

# РЕШЕНИЕ

№ 1217

гр. София, 24.02.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 71 състав,**  
в публично заседание на 31.01.2023 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Георги Бозуков**

при участието на секретаря Богданка Гешева, като разгледа дело номер **10028** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.156-161 ДОПК,вр. с чл.4, ал.1 и чл.9б от ЗМДТ.

Образувано е по жалба на "БЛУ ХИЛ РЕЗИДЪНС" ЕАД, ЕИК:[ЕИК], седалище и адрес на управление: [населено място], [улица], представлявано от Д. И. - изпълнителен директор на „НЕКСТЪН ПРОПЪРТИС“ ЕАД, ЕИК:[ЕИК], чрез адв. К. М. М.-САК, адрес за съобщения: [населено място], [улица]. ет. 1, офис 1, адрес за кореспонденция: [населено място]. [улица], ет. 1, офис 1, срещу Акт за установяване на задължения по чл. 107, ал. 3 от ДОПК № 807342-1 /06.04.2022г., издаден от Д. М., главен инспектор в отдел “Общински приходи - В. и О. купел” на Дирекция “Общински приходи” към направление „Финанси и здравеопазване“ при СО.

С жалбата се иска Акт за установяване на задължения по чл. 107, ал. 3 от ДОПК № 807342-1 /06.04.2022г. да бъде отменен в цялост, защото е незаконосъобразен, издаден в противоречие с материалния закон и при нарушение на административнопроцесуалните норми. Искане се и присъждане на направените по делото разноски.

В съдебно заседание жалбоподателят „Б. Х. Р.“ ЕАД, чрез адв. К. М. М., редовно уведомен, не се явява и не се представлява. Ответникът Директора на Дирекция „ОП“ към СТОЛИЧНА ОБЩИНА, редовно уведомен, се представлява от юрк.С.. Юрк.С. моли съдът да постанови решение, с което да отхвърли жалбата и потвърди процесния акт, по съображения изложени в

решението, имотът е деклариран още 2018 г. и е записано, че е за стопанска дейност и трябва да се има предвид, че релевантно за определяне на задълженията за ДНИ и ТБО не е какъв е устройствения статус на имота, той е празен, а начина му на използване и няма как да се използва за жилищни нужди.

СГП – редовно уведомена, не изпраща представител.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – С. град, като прецени доводите на страните във връзка със събраните по делото доказателства, установи следното от фактическа страна:

Административното производство по чл. 107, ал. 3 от ДОПК е образувано на 07.03.2022 г. по инициатива на задълженото лице "БЛУ ХИЛ РЕЗИДЪНС "ЕАД по чл. 107, ал. 3, изр. 2 от ДОПК с Наредване № СФД22-РД28-62/1/07.03.2022 г. Обект на производството са публичните общински вземания на задълженото лице "БЛУ ХИЛ РЕЗИДЪНС "ЕАД с[ЕИК], регистрирано в [населено място] представлявано от Д. Т. И. - изп. директор на "НЕКСТЪН ПРОПЪРТИС" ЕАД, с ЕИК[ЕИК], за данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци за периода от 01.01.2019 г. до 31.12.2021 г.

Предмет на производството са следните недвижими имоти:

1/1 ид. части от Земя с площ 103.00 кв.м. ,с идентификатор на ПИ: 68134.1935.2396 , с адрес в [населено място], р-н В.. За имота открита партида № 7202F154119.

1/1 ид. части от Земя с площ 1758.00 кв.м. ,с идентификатор на ПИ: 68134.1935.2127 и 68134.1935.2134, с адрес в [населено място], р-н В.. За имота открита партида № 7202F145651.

1/1 ид. части от Земя с площ 100.00 кв.м., с идентификатор на ПИ 68134.1935.2128, с адрес в [населено място], р-н В.. За имота открита партида № 7202F145659.

Задълженото за местни данъци и такси лице "БЛУ ХИЛ РЕЗИДЪНС "ЕАД, чрез законните си представители е надлежно уведомено за образуваното административно производство, чрез Уведомление по реда на чл. 26, ал. 1 от АПК, ведно с Наредване изпратени с писмо, с обратна разписка получено от представител на "БЛУ ХИЛ РЕЗИДЪНС "ЕАД на 14.03.2022 г.

В указания 14-дневен срок по реда на чл. 37, ал. 3, вр. с ал. 2 от ДОПК, който е изтекъл на 28.03.2022 г., лицето чрез законните си представители не е посочило допълнителни факти и обстоятелства, касаещи предмета на административното производство. Извън определения от закона срок по чл. 37, ал. 3 от ДОПК лицето, чрез упълномощен представител е депозирало Молба, ведно с приложения, представляващи допустими и относими доказателства касаещи предмета на административното производство. Същата е заведена в отдел ОП-В. и О. К. с вх. рег. № СФД22-РД28- 62/5/29.03.2022 г., представени след срока по ал. 3. Органът по приходите приел и приобшил към административната преписка представените доказателства, тъй като същите са предоставени до издаването на акта по чл. 37, ал. 4 от ДОПК. Представителят на дружеството адв. К. М. е запозната със събраните в хода на административното производство доказателства и възразява срещу правните изводи , относно категорията на имота, тъй като същият е за жилищно строителство. След събраните в хода на административното производство доказателства и като е съобразил становището на дружеството, изразено чрез неговия пълномощник, административният орган по приходи приел за установено следното:

"БЛУ ХИЛ РЕЗИДЪНС "ЕАД , ЕИК по БУЛСТАТ[ЕИК], декларираше в Отдел „Общински приходи" - В. и О. К. процесните Имоти.

Същите са заведени в регистрите на СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ДИРЕКЦИЯ ОБЩИНСКИ ПРИХОДИ, ОТДЕЛ ОП В. и О. К. на база посочени данни в декларации, собствени данни, данни получени от трети лица и организации за характеристиките му. На тази база са изчислени и данъчните задължения за дължимите от "БЛУ ХИЛ РЕЗИДЪНС "ЕАД данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци за периода 01.01.2019 г.- 31.12.2021г.

С подадена Декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти с вх. № [ЕГН]/ 18.10.2018 г., отнасяща се за чл.14-недв. имоти с партиден № е деклариран нежилищен имот Земя с идентификатори 68134.1935.2127 и 68134.1935.2134 с площ 1758.00 кв.м и застроена площ 0.00 кв.м с данъчна оценка на земята 125 090,50 лв. и отчетна стойност 175 057,83 лв./съгласно приложена счетоводна справка/, с декларирано предназначение на имота стопанска цел, за притежаваните 1/1 идеални части декларирани от лицето в качеството си на собственик.

Недвижимият имот предмет на административното производство е придобит чрез покупко-продажба на недвижим имот ,обективирана с Нотариален акт № 49, том IV , рег. № 8545, дело № 426/19.09.2018 г. на нотариус В. Ч. , с рег. № 210 в регистъра на Нотариалната камара.

Според техническите характеристики, отразени в декларацията имотът е определен по следния начин: спрямо строителните граници - в строителни граници, строителна зона - 2-ра; вид земя - друг терен в строителни граници; устройствена зона - друга.

След отправено запитване с Писмо изх. № СФД22-РД28-62/4/14.03.2022 г. от административния орган по приходите до кмета на район В., дали имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на район В.; за период 01.01.2019 г.-31.12.2021 г. и за какъв вид застрояване, е определен имота съгласно ПУП, с получено от запитването Писмо № към РВТ22-ВК08-426/1 /30.03/1 от зам. кмет на район „В.“, с което е уведомял, че имот с идентификатор 68134.1935.2127-заличен, е част от имот с идентификатор 68134.1935.2448 - представляващ част от [улица],- имотът е извън границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци в район "В.", определени за 2019 г.- съгласно Заповед № СОА18-РД09-1202/30.10.2018 г., за 2020 г.- съгласно Заповед №СОА19-РД09-1495/31 .1 0.2019 г., както и за 2021 г.- съгласно Заповед № СОА20-РД09-2728/30.10.2020 г.

До момента лицето не е декларирало промяната на обстоятелството, отнасящо се до промяна на идентификатора на имота.

С Декларация по чл. 14 от ЗМДТ вх. № [ЕГН]/16.09.2020 – която е коригираща, ведно с Писмо - становище № ъмРВТ20- ТД26-1662, 29.06.2020 г.на зам. кмет на район "В." Б. Т. е отразено обстоятелството, че имотът е извън границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци в район "В.", определени за 2019 г.- съгласно Заповед SCOА18-РД09-1202/30.10.2018 г., за 2020 г.- съгласно Заповед SCOА19-РД09-1495/31 .10.2019 г. и във връзка с декларация по чл. 27 , ал. 2 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги предоставяни от Столична община/НОАМТЦУПСО/, дружеството е декларирало, че няма да използва имота през цялата 2021 г.

2. За имот с партиден № 7202F154119.

С подадена Декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти с вх. № [ЕГН]/28.05.2019г., отнасяща се за имоти с партиден №

72Q2F154119 , с адрес на имота 1000 [населено място], р-н В., местност Г. глава, кв.19-попада в улица с деклариран нежилищен имот Земя с идентификатор 68134.1935.2396 с площ 103.00 кв.м и застроена площ 0.00 кв.м с данъчна оценка на земята 329,00 лв. и отчетна стойност 8809,15 лв./съгласно приложена счетоводна справка/, с декларирано предназначение на имота стопанска цел, за притежаваните 1/1 идеални части декларирани от лицето в качеството си на собственик.

Недвижимият имот, предмет на административното производство е придобит чрез покупко-продажба на недвижим имот, обективиран с Нотариален акт № 9, том II , рег. № 2515, дело № 155/28.03.2019 г., нотариус В. Ч. , с рег. № 210 в регистъра на Нотариалната камара.

Според техническите характеристики, имотът е определен по следния начин: в строителни граници, строителна зона - 2-ра ;вид за терен в строителни граници ; устроителна зона.

След отправено, запитване с Писмо изх. № СФД22-РД28-62/4/14.03.2022г. от административния орган по приходите до кмета на район В. ,дали имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на район В. за период 01.01.2019 г.-31.12.2021 г.и за какъв вид застрояване е определен имота съгласно ПУП, е получен отговор на запитването с Писмо № към РВТ22-ВК08-426/1/30.03.2022г. на зам. кмет на район „В.“, с което уведомява, че :

имот с идентификатор 68134.1935.2396-е част от [улица]- имотът е извън границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци в район"В." , определени за 2019 г.- съгласно Заповед ИСОА18-РД09-1202/30.10.2018 г., за 2020 г.- съгласно Заповед № СОА19-РД09-1495/31 .1 0.201 9 г., както и за 2021 г.- съгласно Заповед № СОА20-РД09- 2728/30.10.2020 г.

2.3. С Декларация по чл. 14 от ЗМДТ вх.№ [ЕГН]/16.09.2020 - коригираща декларация, ведно с Писмо - становище № къмРВТ20-ГД26-1662//29.06.2020г.на зам.кмет на район "В." Б. Т. е отразено обстоятелството , че имотът е извън границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци в район"В." , определени за 2019 г.- съгласно Заповед 8\*СОА18-РД09-1202/30.10.2018 г., за 2020 г.- съгласно Заповед №СОА19-РД09-1495/31.10.2019 г.

2.4. С Декларация вх.№ [ЕГН]/23.11.2020 г. по чл. 27,ал. 2 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги предоставяни от Столична община/НОАМТЦУПСО/, дружеството е декларирало, че няма да използва имота през цялата 2021 г.

3.3а имот с партиден №7202F1456593.1.

С подадена Декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти с вх. № [ЕГН]/29.10.2018 г., отнасяща се за недв. имоти с партиден № 7202F145659 , с адрес на имота 1000 [населено място], р-н В., местност Г. глава, в УПИ VI-510,кв.19, деклариран нежилищен имот Земя с идентификатор 68134.1935.2128, с площ 100.00 кв. м и застроена площ 0.00 кв.м, с данъчна оценка на земята 7115,50 лв. и отчетна стойност 9957.78 лв./съгласно приложена счетоводна справка/, с декларирано предназначение на имота стопанска цел, за притежаваните 1/1 идеални части, декларирани от лицето в качеството си на собственик.

Недвижимият имот , предмет на административното производство е придобит чрез покупко-продажба на недвижим имот, обект Нотариален акт № 49, том

IV , рег. № 8545, ело №426/19 на нотариус Весела Ч. , с рег. № 210 е по регистъра на Нотариалната камара.

Според техническите характеристики, отразени в декларацията имотът е определен по следния начин: спрямо строителните граници - в строителни граници, строителна зона - 2-ра ; вид земя - УПИ в строителни граници; устройствена зона - жилищна.

3.2-След отправено запитване с Писмо изх.№СФД22-РД28-62/4/14.03.2022г. от административния орган по приходите до кмета на район В., дали имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на район В. за период 01.01.2019 г.-31.12.2021 г. и за какъв вид застрояване е определен имота съгласно ПУП, е получен отговор на запитването. Към РВТ22-ВК08-426/1 /30.03.2022 г. на зам. кмет на район „В.“, с което уведомява, че :

имот с идентификатор 68134.1935.2128-заличен е част от имот с идентификатор 68134.1935.2410

- имотът е извън границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци в район"В.", определени за 2019 г.- съгласно Заповед № СОА18-РД09-1202/30.10.2018 г., за 2020 г.- съгласно Заповед № СОА19-РД09-1495/31.1 0.201 9 г. , както и за 2021г.- съгласно Заповед №СОА20-РД09-2728/30.10.2020 г.

Имот с идентификатор 68134.1935.2410 е предназначен за жилищно строителство. Не е реализиран строеж и е свободен от застрояване.

С Декларация по чл. 14 от ЗМДТ вх. №[ЕИК]/ 28.05.2019 г. за настъпила промяна в декларирано обстоятелство, партидата е закрыта с облагане до 31.03.2019 г., поради продажба на имота , обективизирана с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 37, том I , рег. № 1180, дело 31/20.03.2019 г.

При така установената фактическа обстановка административният орган по приходи направил следните правни изводи:

Понятието „недвижими имоти" се използва в ЗМДТ, като родово понятие и включва поземлени имоти и сгради, жилищни и нежилищни имоти. Понятието „нежилищни имоти" включва както сгради, така и застроени и незастроени поземлени имоти. Същото се отнася и до понятието „жилищни имоти", то включва жилищни сгради и поземлени имоти, застроени с жилищни сгради и незастроени предназначение по ПУП "за жилищни нужди". При декларирането се посочват отчетни стойности/както за поземлените имоти така и за предназначение по ПУП „за жилищни нужди“.

Основните характеристики, определящи един имот като „Жилищен" са регламентирани от ЗУТ. Що се отнася до ЗМДТ, основното правило при оценяване и облагане на недвижимите имоти по ЗМДТ е, че то се извършва съгласно предназначението на имотите, според одобрения инвестиционен проект и другите строителни книжа. Когато обаче действителното им използване, не съответства на предназначението по документация, от значение е фактическото им използване.

Видно от цитираните определения и принципи на оценяване, недвижими имоти, които принадлежат на предприятия и се използват за трайно задоволяване на жилищни нужди на физически лица, следва да се декларират и облагат по ЗМДТ като жилищни имоти.

От друга страна, жилищни по своето предназначение имоти, използвани от

предприятия за нежилни нужди, дори и да отговарят на минималните изисквания за „жилищен имот“, формулирани от ЗУТ, не могат да се отнесат към жилищните имоти по смисъла на ЗМДТ, тъй като не се използват за жилищни нужди. Такива недвижими имоти следва да се декларират и облага като нежилни имоти.

За данъчни цели в настоящото административно производство релевантен бил факта на деклариране.

- С Декларацията по чл. 4 от ЗМДТ вх.№ [ЕГН]/ 18.10.2018г., тнасяща се до имот с партиден № 7202F145651. Деклараторът изрично е определил имота като нежилен и е посочил, че имотът се ползва със стопанска цел, с отчетна стойност 175 057,83 лв., т.е. това е волеизявлението на лицето.

Също така в информационния масив на ОП-В. и О. К. не са намерени данни за подавани следващи декларации за промени, свързани с декларираните данни и обстоятелства, основата и определените задължения /чл. 104, ал. ал. 1,2,3 от ДОПК/.

От друга страна нито едно от събраните доказателства по административното производство не сочи, че имотът ще се използва за трайно задоволяване на жилищни нужди на физически лица, за да следва да се облага по ЗМДТ като жилищен имот на предприятие.

- Аналогичен е и случая с подадена Декларация по чл. 14 от ЗМДТ вх. № [ЕГН] /29.10.2018 г., отнасяща се до имот с партиден № 7202F145659.

Също така в информационния масив на ОП-В. и О. К. не са намерени данни за подавани следващи декларации за промени, свързани с декларираните данни и обстоятелства, основата и определените задължения /чл.104,ал.ал.1,2,3 от ДОПК/.

От друга страна нито едно от събраните доказателства по административното производство не сочи, че имотите ще се използват за трайно задоволяване на жилищни нужди на физически лица, за да следва да се облагат по ЗМДТ като жилищни имоти на предприятия.

Органът по приходите е извършил установяването на задължения по реда на чл. 107 от ДОПК, въз основа на данните по подадени от задълженото лице "БЛУ ХИЛ РЕЗИДЪНС "ЕАД декларации чл. 14 от ЗМДТ. Съобразно чл. 107, ал. 1 от ДОПК, въз основа на тези декларации органът по приходите определя размера на дължимия данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци.

След като разгледал и проверил подробно и взел предвид всички относими към административното производство документи АО счел, че недвижимите нежилни имоти са предмет на данъчно облагане за периода от 01.01.2019 г. до 31.12.2021 г. включително, като данъчната основа за облагане, съгласно ЗМДТ е:

-за такса битови отпадъци е равна на отчетната стойност на имота;

-за данък върху недвижимите имоти данъчната основа е равна на отчетната стойност.

Предвид това определил размера на публичните вземания.

За имот с партиден № 7202F145651 по подадена декларация по чл.14 от ЗМДТ вх. № [ЕГН] от 8.10.18 г.,за недвижим имот с адрес: [населено място], р-н В. ,местност „Г. глава“. Декларирана земя с площ 1 58.00 кв.м., за притежавана 1/1 ид. части декларирана от лицето в качеството си на собственик.

Съгласно чл.13 от Приложение № 2 на ЗМДТ данъчната оценка на земите в строителни граници се определя въз основа на базисната данъчна стойност

за един квадратен метър, корекционни коефициенти , с данъчната стойност на подобренията по следната формула:

ДО = БС х Км х Ки х Ку х Кз х ПЗ х ДП , където ДО е данъчната оценка в левове ;

БС - базисната данъчна стойност на 1кв.м.

Км - коефициент за местоположение;

Ки - коефициент за инфраструктура ;

Ку - коефициент за устройствена зона;

Кз - коефициент за застроеност;

ПЗ - площта на земята ,включително застроената площ в кв.м.; ДП - площта на сградата или част от нея в кв.м.

Данъкът върху недвижимите имота за периода 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г.

На основание чл. 15 от Наредбата за определяне на размера на местни данъци и такси, размерът на данъка върху недвижимите имоти е определен в размер на 1.875 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот. Данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка, съгласно приложение № 2 от ЗМДТ/чл.21,ал. 1 от ДО = БС х Км х Ки х Ку х Кз х ПЛ + ДП

ДО Коефициента

BS=1.0 \* KM=74.9 \* KI=0.87 \* KU=1.0 \* KZ=1.0 \* PL=1758,0+ + 125090.50  
1земя DP=0.0

Данъчна оценка за имота общо : 125 090,50 лв.

Декларираната отчетна стойност е в размер на 175 057,83 лв.

Тъй като данъчната оценка е по-ниска от декларираната отчетна стойност, която е в размер на 175057,83 лв., то

данъчната основа е равна на отчетната стойност 175057,83 х 1.875 на хиляда = 328,23лв.

За период 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г. данък недвижим имот на задълженото лице за притежавани 1/1 ид.части от имота е в размер на 328,23 лв.

Данък върху недвижимите имоти за периода 01.01.2020 г.-до 31.12.2020 г.

На основание чл. 15 от Наредбата за определяне на размера на местни данъци и такси, размерът на данъка върху недвижимите имоти е определен в размер на 1.875 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот. Данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка, съгласно приложение № 2 от ЗМДТ/чл.21,ал.1 от ЗМДТ/.

ДО = БС х Км х Ки х Ку х Кз х ПЛ + ДП

Тъй като данъчната оценка е по-ниска от декларираната отчетна стойност, която е в размер на 175 057,83 лв., то данъчната основа е равна на отчетната стойност от 175057,83 x 1.875 на хиляда = 328,23лв.

За период 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. данък недвижим имот на задълженото лице за притежавани 1/1 ид.части от имота е в размер на 328,23 лв.

Данък върху недвижимите имоти за периода 01.01.2021 г.до 31.12.2021г.

На основание чл. 15 от Наредбата за определяне на размера на местни данъци и такси, размерът на данъка върху недвижимите имоти е определен в размер на 1.875 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот. Данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка, съгласно приложение № 2 от ЗМДТ/чл.21,ал.1 от ЗМДТ/.

ДО = БС x Км x Ки x Ку x Кз x ПЛ + ДП

Коефициенти

BS=1.0 \* KM=74.9 \* KI=0.87 \* KU=1.0 \* KZ=1.0 \* PL=1758.0 + 125090.50  
1земя DP=0.0

Данъчна оценка за имота общо : 125 090,50 лв.

Декларираната отчетна стойност е в размер на 175 057,83 лв.

Тъй като данъчната оценка е по-ниска от декларираната отчетна стойност, която е в размер на 175057,83 лв., то данъчната основа е равна на отчетната стойност 175 057,83 x 1.875 на хиляда = 328,23лв.

За период 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. данък недвижим имот на задълженото лице за притежавани 1/1 ид.части от имота е в размер на 328,23 лв.

С Решение № 857/20.12.2018 г. на Столичен общински съвет, размерът на такса битови отпадъци за нежилищни имоти на предприятия за периода е 10 промила върху отчетната стойност на имотите. На основание чл. 26,ал.1 от НОАМТЦУПСО, извън случаите на чл. 23 /за вида и броя на съдовете/ и чл. 24/за пряко договаряне с фирми извършващи услугата сметосъбиране и сметоизвозване/,такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетна стойност на имотите,като разпределението на размера в промили е съответно:

3.60 промила - за услугите по сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци;

2.40 промила - за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци;



4.00 промила - за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Отчетната стойност на имота : 175057,83 лв.

Съгласно писмо № към РВТ20-ТД26-1663/1/29.06.20 г. на Зам. Кмета на Столична община за период 01.01.2019 - 31.12.2020г. имотът попада извън границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци в район В. . За имоти попадали извън границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване ТБО се дължи без първия компонент-за услугите по сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци;

За периода такса битови отпадъци на задълженото лице за 1/1 ид.части от имота в размер , както следва :

Отчетна стойност 175 057,83 лв. x 6,4 промила = 1120,37 лв.

Такса битови отпадъци за периода 01,01,2020 г.до 31.12.2020 г.

С Решение № 52/30.12.2019 г. на Столичен общински съвет , размерът на такса битови отпадъци за нежилищни имоти на предприятия за периода е 10 промила върху отчетната стойност на имотите.

На основание чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО, извън случаите на чл.23/ за вида и броя на съдовете/ и чл.24/за пряко договаряне с фирми извършващи услугата сметосъбиране и сметоизвозване/, такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетна стойност на имотите,като

-4.00 промила обществено ползване, за поддържане чистотата на териториите заобществено ползване.

Отчетната стойност на имота : 175057,85 лв.

Съгласно писмо № към РВТ20-ТД26-1663/1/29.06.2020 г. на Зам.кмета на Столична община за период 01.01.2019 г.-31.12.2020 г.имотът попада извън границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци в район В.. За имоти попадащи извън границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване ТБО се дължи без първия компонент-за услугите по сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци;

За периода такса битови отпадъци на задълженото лице за 1/1 ид.части от имота в размер , както следва :

Отчетна стойност 175 057,85лв. x 6,80 промила =1190,39 лв.

Такса битови отпадъци за периода 01.01.2021 г.до 31.12.2021 г.

С Решение № 626/17.12.2020 г. на Столичен общински съвет , размерът на такса битови отпадъци за нежилищни имоти на предприятия за периода е 10 промила върху отчетната стойност на имотите. На основание чл.26,ал.1 от НОАМТЦУПСО, извън случаите на чл.23 / за зида и броя на съдовете/ и чл.24/за пряко договаряне с фирми извършващи услугата сметосъбиране и сметоизвозване/,такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетна стойност на имотите,като разпределението на размера в промили е съответно: :

- 3.30 промила - за услугите по сметосъбиране и сметоизвозване на

битови отпадъци;

- 2,40 промила - за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци;

- 4.30 промила - за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Отчетната стойност на имота : 175 057,83 лв.

С Декларация по чл. 27, ал. 2 НОАМТЦУПСО вх. № [ЕГН]/23.11.2020г., Дружеството чрез законен представител е декларирало обстоятелството, че имотът няма да се използва през цялата 2021 г. За имот, които няма да се използват през цялата година и лицето е подало декларация.

На основание чл.69 от ЗМДТ такса битови отпадъци се внася на четири равни вноски ,в следните срокове:

- първа вноска - от 01 март до 30 април; втора вноска - до 30 юни; трета вноска — до 30 септември;
- четвърта вноска - до 30 ноември на годината , за която се дължи.

2.За имот с партиден №7202П54119

По подадена декларация по чл.14 от ЗМДТ вх. № 72020625548/ 28.05.2019г., за недвижим имот с адрес: [населено място], р-н Витоаа, местност „Г. глава" .Декларирана е земя с площ 103.00 кв.м, за притежавана 1/1 ид. части декларирана от лицето в качеството си на собственик. Облагането по партида е считано от 01.04.2019 г.

Съгласно чл.13 от Приложение №2 на ЗМДТ данъчната оценка на земите в строителни граници се определя въз основа на базисната данъчна стойност за

един квадратен метър, корекционни коефициенти, площта и данъчната стойност на подобренията са по следната формула:

$ДО = BC \times K_m \times K_i \times K_u \times K_z \times ПЗ \times ДП$  , където :

ДО е данъчната оценка в левове ;

BC - базисната данъчна стойност на 1кв.м. в левове;

Км - коефициент за местоположение;

Ки - коефициент за инфраструктура ;

Ку - коефициент за устройствена зона;

Кз - коефициент за застроеност;

ПЗ - площта на земята ,включително застроената площ в кв.м.; ДП - площта на сградата или част от нея в кв.м..

Данък върху недвижимите имоти за периода 01.01.2019 г.до 31.12.2019 г.

На основание чл.15 от Наредбата за определяне на размера на местни данъци и такси , размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 1.875 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот. Данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка, съгласно приложение № 2 от ЗМДТ/чл.21,ал.1 от ЗМДТ/.

ДО = БС x Км x Ки x Ку x Кз x ПЛ + ДП

ДО Коефициенти

1 земя

$BS=1.0 * KM=74.9 * KI=0.87 * KU=1.0 * KZ=1.0 * PL=103,0 + DP =$   
7329\*0.0

Данъчна оценка за имота : 7 329,00 лв. Декларираната отчетна стойност е в размер на 8809,15 данъчната оценка ,съгласно приложение № 2 от ЗМДТ/чл.21,ал.Т от ЗМДТ/.

ДО = БС x Км x Ки x Ку x Кз x ПЛ + ДП

ДО Коефициенти

1 земя

$BS=1.0 * KM=74.9 * KI=0.87 * KU=1.0 * KZ=1.0 * PL=103,0 + DP =$   
7329\*0.0

Данъчна оценка за имота : 7329,00 лв.

Декларираната отчетна стойност е в размер на 8809,15 лв.

Тъй като данъчната оценка е по-ниска от декларираната отчетна стойност ,която е в размер ка 8809,15 лв. , то данъчната основа е равна на отчетната стойност е8809,15 x 1.875 на хиляда = 16,52лв.

За период 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. данък недвижим имот на задълженото лице за притежавани 1/1 ид.части от имота е в размер на 16.52 лв.

На основание чл.28,ал.1 от ЗМДТ данъкът върху недвижимите имоти се плаща на две равни вноски в следните срокове :до 30 юни и до 3 октомври на годината , за която се дължи.

На основание чл.13 от ЗМДТ, данъкът се заплаща независимо дали недвижимите имоти се ползват или не.

Такса битови отпадъци за периода 01.01.2019 г.до 31.12.2019 г.

С Решение № 857/20.12.2018 г. на Столичен общински съвет, размерът на такса битови отпадъци за нежилищни имоти на предприятия за периода е 10 промила върху отчетната стойност на имотите.На основание чл.26,ал.1 от НОАМТЦУПСО, извън случаите на чл.23 / за вида и броя на съдовете/ и чл.24/за пряко договаряне с фирми извършващи услугата сметосъбиране и сметоизвозване/, такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетна стойност на имотите, като

- 4.00 промила - обществено ползване.

Отчетната стойност на имота : 8809,15 лв.

Съгласно писмо № към РВТ20-ТД26-1662/1/29.06.2020г.на Зам.кмета на Столична община за период 01.01.2019г.-31.12.2020 г. имотът попада извън границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци в район В.. За имоти попадащи извън границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване ТБО се дължи без първия компонент- за услугите по сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци;  
За периода такса битови отпадъци на задълженото лице за 1/1 ид.части от имота в размер , както следва :

Отчетна стойност 8809,15 лв. x 6,4 промила = 56,38 лв. за цялата 2019 г.

56,38 лв : 12 мес. = 4,698 лв. месечно 4,698 лв. x 9 мес. = 42,28 лв.

Такса, битови отпадъци за периода 01.01.2020 г.до 31.12.2020 г.

С Решение № 52/30.12.2019 г. на Столичен общински съвет , размерът на такса битови отпадъци за нежилищни имоти на предприятия за периода е 10 промила върху отчетната стойност на имотите.На основание чл.26,ал.1 от НОАМТЦУПСО, извън случаите на чл.23 *i* за вида и броя на съдовете/ и чл.24/за пряко договарянеб фирми извършващи услугата сметосъбиране и сметоизвозване/,такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетна стойност на имотите,като разпределението на размера в промили е съответно :

- 3,20 промила - за услугите по сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци;
- 2,80 промила - за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци;
- 4,00 промила - за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Отчетната стойност на имота : 8809,15 лв.

Съгласно писмо № къмРВТ20-ТД26-1663/1/29.06.2020г.на Зам. кмета на Столична община за период 01.01.2019 - 31.12.2020 г.имотът попада извън границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци в район В.. За имоти попадащи извън границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване ТБО се дължи без първия компонент-за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

За периода такса битови отпадъци на задълже 1/1 ид.части от имота в размер , както следва :

Отчетна стойност 8809,15 лв. x 6,80 промила = 59,90 лв.

Такса битови отпадъци за периода 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г.

С Решение № 626/17.12.2020 г. на Столичен общински съвет % размерът на такса битови отпадъци за нежилищни имоти на предприятия за периода е 10 промила върху отчетната стойност на имотите. а основание чл. 26, ал. 1 от

НОАМТЦУПСО, извън случаите на чл. 23 / за вида и броя на съдовете/ и чл. 24/за пряко договаряне с фирми извършващи услугата сметосъбиране и сметоизвозване/, такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетна стойност на имотите, като разпределението на размера в промили е съответно :

- 3.30 промила - за услугите по сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци;
- 2,40 промила - за обезвреждане на депа или други съоръжения на битовите отпадъци;
- 4.30 промила - за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

Отчетната стойност на имота : 8809,15 лв. с Декларация по чл.27, ал.2 НОАМТЦУПСО вх.№ [ЕГН]/23.11.2020г. , дружеството чрез законен представител е декларирало обстоятелството, че имотът няма да се използва през цялата 2021 г. За имоти, които няма да се използват през цялата година и лицето е подало декларация по образец в законовоопределения срок - не се събира такса за услугата по сметосъбиране и сметоизвозване за имоти на граждани и предприятия.

За периода такса битови отпадъци на задълженото лице за 1/1 ид. части от имота е в размер , както следва :

Отчетна стойност 8809,15 лв. x 6,70 промила = 59,02 лв.

На основание чл.69 от ЗМДТ такса битови отпадъци се внася на четири равни вноски, в следните срокове:

- първа вноска - от 01 март до 30 април;
- втора вноска - до 30 юни; трета вноска - до 30 септември;
- четвърта вноска - до 30 ноември на годината , за която се дължи.

3. За имот с партиден № 7202F145659

В „местност „Г. глава“ .Декларирана е земя с площ 100.00 кв.м., за притежавана 1/1 ид. части декларирана от лицето в качеството си на собственик.

- Партидата за имота е закрыта с Декларация по чл.14 от ЗМДТ вх.№62553/28.05.2019 г., с облагане до 31.03.2019 г. поради продажба на имота , обективизирана с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №37, том I, рег.№1180, дело 31/20.03.2019 г.

Съгласно чд.13 от Приложение №2 на ЗМДТ данъчната оценка на земите в строителни граници се определя зъз основа на базисната данъчна стойност за

един квадратен метър, корекционни коефициенти , площта и данъчната стойност на подобренията по следната формула:

$ДО = БС \times Км \times Ки \times Ку \times Кз \times ПЗ \times ДП$  , където :

ДО е данъчната оценка в левове ;

БС - базисната данъчна стойност на 1 кв.м. в левове;

Км - коефициент за местоположение;  
Ки - коефициент за инфраструктура ;  
Ку - коефициент за устройствена зона;  
Кз - коефициент за застроеност;  
ПЗ - площта на земята ,включително застроената площ в кв.м.; ДП - площта на сградата или част от нея в кв.м.

Данък върху недвижимите имоти за периода 01.01.2019 г.до 31.12,2019 г.

На основание чл.15 от Наредбата за определяне на размера на местни данъци и такси , размерът на данъка зърху недвижимите имоти се определя в размер на 1.875 на хиляда върху данъчната оиенка на недвижимия имот.Данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка ,съгласно приложение №2 от ЗМДТ/чл.21,ал.1 от ЗМДТ/.

ДС = БС x Км x Ки x Ку x Кз x ПЛ + ДП ДО Коефициенти  
1 земя

BS=1.0 \* KM=74.9 \* KI=0.87 \* KU=1.0 \* KZ=1.0 \* PL=100.0 + DP  
=7115,50  
0.0

Данъчна оценка за имота общо :7 115,50 лв.

Декларираната отчетна стойност е в размер на 9 957,78 лв.

Тъй като данъчната оценка е по-ниска от декларираната отчетна стойност ,която е в размер на 9957,78 лв., то данъчната основа е равна на отчетната стойност 9957,78 x 1.875 на хиляда = 18,67лв. за цялата 2019 18,67 лв. : 12 месеци = 1,1,555 лв. месечно.

1 x 3 мес. =4.67 лв.

за период 01.01.2019 г. до 31.03.2019 г. данък недвижими имоти на задълженото лице за притежавани 1/1 ид.части е в размер на 4,67 лв.

Такса битови отпадъци за периода 01.01.2019 г.до 31.12.2019 г.

С Решение № 857/20.12.2018 г. на Столичен общински съвет , размерът на такса битови отпадъци за нежилищни имоти на предприятия за периода е 10 промила върху отчетната стойност на имотите. |На основание чл.26,ал.1 от НОАМТЦУПСО, извън случаите на чл. 23 / за вида и броя на съдовете/ и чл. 24/за пряко договаряне с фирми извършващи услугата сметосъбиране и сметоизвозване/, такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетна стойност на имотите, като разпределението на размера в промили е съответно :

- 3.60 промила - за услугите по сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци;
- 2.40 промила - за обезвреждане в депа или други съоръжения ка

битовите отпадъци;

- 4.00 промила - за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Отчетната стойност на имота : 9 957,78 лв.

Съгласно писмо № към РВТ2 2-ВК08-4 26/1 /30.03.2022г.на

Зам. кмета на Столична община за период 01.01.2019-31.12.2019 г.имотът попада извън границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци в район В. . За имоти попадащи извън границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване ТБО се дължи без първия компонент- за услугите по сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци;

За периода такса битови отпадъци на задълженото лице за

1/1 ид.части от имота в размер , както следва :

Отчетна стойност 9957,78 лв. x 6,4 промила = 63,73 лв.за цялата 2019 г.

63,73 лв. : 12 месеци = 5,310 лв. месечно

5,310 лв. x 3 месеци = 15.93 лв.

на основание чл. 69 от ЗМДТ такса битови отпадъци се внася на четири равни вноски ,в следните срокове:

първа вноска - от 01 март до 30 април;

- втора вноска - до 30 юни;

- трета зноска - до 30 септември;

- четвърта вноска - до 30 ноември на годината , за която се дължи.

В обобщение сумите за довносяне са в общ размер на 4 368,99 лв. (четири хиляди триста шестдесет и осем лева и 99 ст.) за Данък за недвижими имоти (ДНИ), главница - 0,00 лв. и за лихви ДНИ - 110,10 лв., за Такса битови отпадъци (ТБО) главница - 3660,78 лв. и за лихви ТБО - 598,11 лв., за периода 2019 г. - 2021 г. изчислени към 06.04.2022 г.

По делото е приета административната преписка, в която се приложени декларация по чл.14 от ЗМДТ. Определена е и такса битови отпадъци. Начислените суми за ТБО. Определени са и лихви по чл.4, ал.2 от ЗМДТ и Закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни държавни вземания и ДОПК.

Жалбоподателят обжалвал АУЗД по административен ред. Ответникът като взел предвид събраните по преписката доказателства и твърденията на жалбоподателя, потвърдил Акт за установяване на задължение по декларация по чл. 107, ал. 3 от ДОПК № 807342-1/06.04.2022 г., издаден от издаден от Д. М., на длъжност „главен инспектор“ в отдел „Общински приходи - В. и О. купел“ на дирекция „Общински приходи“ към направление „Финанси и здравеопазване“ при Столична община.

**От правна страна съдът намира следното:**

Жалбата е допустима като подадена в предвидения законов срок от лице, което има правен интерес.

Разгледана по същество, жалбата е НЕОСНОВАТЕЛНА.

АУЗД и потвърждаващото го решение са издадени от компетентни органи, в предписаната от закона форма. Не са допуснати нарушения на административно-производствените правила, правилно е бил приложен материалният закон.

Съгласно чл.107, ал.1 и ал.4 от ДОПК, органът по приходите установява размера на дължимия данък въз основа на подадена от лицето декларация.

Жалбоподателят оспорва бланкетно и неоснователно направените изводи и в АУЗД. С жалбата не е направено искане за назначаване на експертиза за преизчисляване на дължимите ДНИ, ТБ и лихви, като съдът не е имал съмнения, за да е нужно да назначи служебна такава, а и взе предвид, че имотите са декларирани от него.

Не липсва индивидуализация на имотите в оспорения акт. Те са посочени по вид, адрес, площ, номер на данъчна партида.

АУЗД е връчен с разписка на пълномощник на дружеството на 13.04.2022 г.

Установените с АУЗД по чл. 107, ал. 3 от ДОПК задължения на лицето са за притежавани имоти и идеални части от имоти, по чл. 14 от ЗМДТ с № [ЕГН]/18.10.2018 г., № [ЕГН]/28.05.19 г. №[ЕИК]/29.10.2018 г. и №[ЕИК]/28.05.2019:

Имот с партиден № 7202F145651, представляващ Земя с идентификатор 68134.1935.2127 и 68134.1935.2134, с обща площ от 1758,00 кв. м., за притежавана 1/1 идеални части, находящ се в област С., [община], [населено място], район „В.“, м. „Г. глава“, с отчетна стойност 175 057,83 лв. (съгласно приложена счетоводна справка), с декларирано предназначение на имота - стопанска цел;

Имот с партиден № 7202F154119, представляващ Земя с идентификатор 68134.1935.2396, с обща площ от 103.00 кв. м., за притежавана 1/1 идеална част, находящ се в област С., [община], [населено място], район „В.“, м. „Г. глава“, с отчетна стойност 8809,15 лв. (съгласно приложена счетоводна справка), с декларирано предназначение на имота - стопанска цел;

Имот с партиден № 7202F145659, представляващ Земя с идентификатор 68134.1935.2128, с обща площ от 100.00 кв. м., за притежавана 1/1 идеална част, находящ се в област С., [община], [населено място], район „В.“, м. „Г. глава“, с отчетна стойност 9957,78 лв. (съгласно приложена счетоводна справка), с декларирано предназначение на имота - стопанска цел.

Сумите за довносяне са в размер общо на 4368,99 лв. (четири хиляди триста



шестдесет и осем лева и 99 ст.) за Данък за недвижими имоти (ДНИ) главница - 0,00 лв. и за лихви ДНИ - 110,10 лв., за Такса битови отпадъци (ТБО) главница - 3660,78 лв. и за лихви ТБО - 598,11 лв., за периода 2019 г. - 2021 г.

Предмет на оспорване в настоящото производство са начислените суми, в размер посочен по-горе.

Подадената жалба от е процесуално допустима. Същата е подадена в предвидения от процесуалния закон, преклузивен, срок от заинтересовано лице при наличие на правен интерес от обжалването и при наличие на активна материална и процесуална легитимация, поради което се явява допустима в съдебното производство.

При извършената проверка за законосъобразност на атакувания АУЗД рег. № 807342- 1/06.04.2022 г., се установява, че същият е издаден от оправомощени органи по приходи по смисъла на чл. 4, ал. 1-5 от ЗМДТ — служители на Столична общинска администрация, заемащи изброените длъжности в издадената от кмета на Столична [община] №СОА20-РД09-1362/14.02.2020 г., натоварени с властнически правомощия по установяване на местни данъци и местна такса битови отпадъци, в рамките на техните законови правомощия, т.е. при наличие на материална компетентност.

Спазена е предписаната от закона писмена форма, като ревизиращия орган по приходите издал АУЗД и РО са изяснили фактичката обстановка по казуса и са изложили мотивирано своите изводи. В хода на производството не са налице допуснати съществени процесуални нарушения на правилата на ДОПК - такива, които да са нарушили правото на защита на засегнатото лице, или ако бяха допуснати, биха довели до произнасяне на акт с друго съдържание.

Оплакванията на жалбоподателя са, че недвижимите имоти не са обложени като имоти „за жилищни нужди“. Предвид това съдът следва да отбележи, че в акта подробно е обяснено защо имотите не са обложени като „жилищни“.

Понятието „недвижими имоти“ се използва в ЗМДТ като родово и включва поземлени имоти и сгради, жилищни и нежилищни имоти. Понятието „нежилищни имоти“ включва както сгради, така и застроени и незастроени поземлени имоти. Същото се отнася до понятието „жилищни имоти“, то включва жилищни сгради и поземлени имоти, застроени с жилищни сгради и незастроени имоти с предназначение по ПУП „за жилищни нужди“.

Понятията „жилищни имоти“ и „нежилищни имоти“ се използват с абсолютно еднакво съдържание в закона както за предприятия, така и за физически лица. Предприятие, построило апартаменти с цел продажба, следва да декларира и заплаща годишен данък за всеки апартамент от момента на завършване на сградата. Тъй като апартаментите са жилищни имоти, не се изисква деклариране на отчетните им стойности. Апартаментите са жилищни имоти, тъй като отговарят на изискванията за „жилище“, регламентирани в чл. 41 ЗУТ. Поземлените имоти, застроени с жилищни сгради, също са жилищни имоти и се облагат като такива. **При** декларирането им не се посочват отчетни

стойности, както и за поземлените имоти, които не са застроени и имат предназначени по ПУП „за жилищни **нужни**“.

В тази връзка правилно е прието, че дружеството само е декларирало, с гореописаните декларации по чл.14 от ЗМДТ, че имотите ще са за стопанска дейност и е посочило и отчетните им стойности, което е довело и до съответното облагане в акта.

С оглед изложеното по-горе, жалбата на „БЛУ ХИЛ РЕЗИДЪНС“ ЕАД, следва да се отхвърли като неоснователна и АУЗД рег. № 807342-1/06.04.2022 г., издаден от орган по приходите и потвърждаващото го решение трябва да бъдат потвърдени, като правилни и законосъобразни.

Предвид изхода на делото на ответника се дължи поисканото юрисконсултско възнаграждение на основание чл. 78, ал. 8 от ГПК, вр. С чл.144 АПК в размер на 100 /сто/ лева.

Водим от горното АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – С. град, III-то Административно отделение, 71-ви състав

РЕШИ:

Отхвърля жалбата на "БЛУ ХИЛ РЕЗИДЪНС" ЕАД, ЕИК:[ЕИК], седалище и адрес на управление: [населено място], [улица], представлявано от Д. И. - изпълнителен директор на „НЕКСТЪН ПРОПЪРТИС" ЕАД, ЕИК:[ЕИК], чрез адв. К. М. М.-САК, адрес за съобщения: [населено място], [улица]. ет. 1, офис 1, адрес за кореспонденция: [населено място]. [улица], ет. 1, офис 1, срещу Акт за установяване на задължения по чл. 107, ал. 3 от ДОПК № 807342-1 /06.04.2022г., издаден от Д. М., главен инспектор в отдел "Общински приходи - В. и О. купел" на Дирекция "Общински приходи" към направление „Финанси и здравеопазване“ при СО.

Осъжда на "БЛУ ХИЛ РЕЗИДЪНС" ЕАД, ЕИК:[ЕИК], седалище и адрес на управление: [населено място], [улица], представлявано от Д. И. - изпълнителен директор на „НЕКСТЪН ПРОПЪРТИС" ЕАД, ЕИК:[ЕИК], да заплати на Дирекция „ОП“ към СТОЛИЧНА ОБЩИНА, сумата в размер на 100 /сто/ лева, представляваща направени по делото разноски за юрисконсултско възнаграждение.

Решението подлежи на касационно обжалване с касационна жалба пред Върховния административен съд на Република България в 14-дневен срок от съобщаването му на страните.

СЪДИЯ:

