

# Протокол

№

гр. София, 05.07.2023 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 32 състав,**  
в публично заседание на 05.07.2023 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Красимира Милачкова**

при участието на секретаря Кристина Петрова, като разгледа дело номер **3312** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 9,50 часа:

ЖАЛБОПОДАТЕЛКАТА Р. С. А. – редовно призована, не се явява и се представлява от адв. Н. Н., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА – редовно призован, се представлява от юриск. Б. Ч., с пълномощно по делото.

СГП – редовно призована, не изпраща представител.

Явява се ВЕЩОТО ЛИЦЕ А. Д. И..

СТРАНИТЕ (поотделно): Да се даде ход на делото.

Като намери, че не са налице процесуални пречки за разглеждане на делото в днешното съдебно заседание, СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА жалбата, с приложени писмени доказателства.

ДОКЛАДВА административната преписка, постъпила с писмо вх. № 13468/5.4.2023 г. по описа на съда.

ДОКЛАДВА заключение на съдебно-техническата експертиза, представено на 27.6.2023 г.

АДВ. Н.: Да се приемат представените доказателства. По отношение на административната преписка считам, че е непълна. Клиентите ми са изпълнили всички изисквания, за да се въведе жилищната сграда в експлоатация. Моля да се изслуша вещото лице.

Ю.. Ч.: Да се приеме административната преписка. Относно целостта на административната преписка – представили сме писмо с вх. № САГ20-УВ00-524/15/28.2.2023 г., с което Р. А. е изтеглила всички приложени документи, така че при нас това, което е налично, това съм представила. Има само писма.

**СЪДЪТ**

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ПРИЕМА** писмените доказателства, представени с жалбата.

**ПРИЕМА** писмените доказателства, приложени в административната преписка.

**СНЕМА** самоличността на вещото лице:

А. Д. И., на 75 години, неосъждан, без дела и родство със страните или представляващите ги. Предупреден за наказателната отговорност съгласно чл. 291 от НК, обеща да даде безпристрастно заключение.

Адв. Н.: Лицето на имота опира ли в общинска част, има ли приложена улична регулация?

Вещото лице: От едната страна е приложена, от източната не е. Има земи, които са неизплатени.

Адв. Н.: Тоест между неотчетените земи и имота на клиента ми има обща част?

Вещото лице: Да. Съобразил съм се с площадка и стъпало. Не е заснето на скицата, защото до височина от 1,20 м тераси и стъкла не се изписват.

Адв. Н.: Да се приеме заключението.

Ю.. Ч.: В скицата сте посочили, че улицата е с дължина 4 м и ширина 3,20 м?

Вещото лице: Да, измерих го на място.

Ю.. Ч.: Съгласно наредбата за чл. 27 ал. 4 от пожарните пътища се проектират с ширина 3,50 м. Ширината, която сте посочили, 3,20 м, цялата ли е на ивицата?

Вещото лице: Цялата ширина на улицата от едната страна, където не е приложена регулация, е 6 м. Разликата с дарената е 2,80 м. 3,20 м е ширината на дарената част на общината. 2927 е дареното на общината. Ширината му е 3,20 м.

Ю.. Ч.: Да се приеме заключението.

**СЪДЪТ**

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ПРИЕМА** заключението на вещото лице.

**ДА СЕ ИЗПЛАТИ** на вещото лице възнаграждение в размер на 500,00 лв. от внесения депозит, за което се издаде РКО.

Страните (поотделно): Нямаме доказателствени искания, няма да сочим доказателства.

Като намери делото за изяснено от фактическа страна,

**СЪДЪТ**

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ДАВА НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО.**

Адв. Н.: С представените към жалбата доказателства, както и от събраните в хода на

производството доказателства не се доказва нищо, което да не е изпълнено от доверителите ми. Те са изпълнили всички законови основания. Съответно им се дължи крайният акт. Общината не може да се позовава на собственото си неизпълнение – нямат пари за отчуждаване. Доверителите ми са изпълнили условията: има техническа възможност за достъпност до имота, използване на всички съседни УПИ за достъп до имота. Моля да отмените отказа, като определите кратък срок на общината за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация. Доверителите ми нямат крайни актове за собствения си имот.

Моля да ми присъдите направените разноски. Моля за срок да представя писмени бележки, като в същия срок делото бъде на разположение.

Ю.. Ч.: Моля да отхвърлите жалбата като неоснователна и недоказана. Подробно съм изложила аргументите си в представеното становище. Моля да ми бъде даден срок за представяне на писмени бележки. Моля да ми бъде присъдено юрисконсултско възнаграждение и правя възражение за прекомерност на адвокатското възнаграждение.

СЪДЪТ ДАВА възможност на страните в 14-дневен срок от днес да представят писмени бележки.

След изготвяне на протокола делото да се съхранява в адвокатската стая на съда.

СЪДЪТ ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В СРОК.

Съдебното заседание приключи в 10,03 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: