

Протокол

№

гр. София, 05.12.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 22 състав, в
публично заседание на 05.12.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Десислава Корнезова

при участието на секретаря Мая Миланова, като разгледа дело номер **9411** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване разпоредбата на чл. 142, ал. 1 ГПК, вр. с чл. 144 АПК, на именното повикване в 09:45 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛИТЕ Д. Й. Б. и Л. Д. Б. – редовно уведомени, не се явяват, представляват се от адв. Р. Д.-Н., с представено по делото пълномощно.

ОТВЕТНИКЪТ началник на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - [населено място] – редовно уведомен, не изпраща представител.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Столична община, район „С.“ – редовно уведомена, не изпраща процесуален представител.

СЪДЪТ счита, че не съществуват пречки от процесуален характер, поради което

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА молба, депозирана от жалбоподателите чрез процесуалния им представител адв. Д.-Н. на 14.11.2025 г.

ДОКЛАДВА, че съобразно разпореждане на съда от 14.11.2025 г. от Направление „Архитектура и градоустройство“ (Н.), СО на 26.11.2025 г. е постъпило писмо, с приложени към него доказателства, както следва: писмо изх. № 466-00-384/19.07.2011г. на директора на дирекция „Финанси“ при Столична община; АОС № 1520, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 37318/31.08.2011г., акт № 106, том 62; заповед № РД-40-22/22.07.2010 г. на кмета Столична община; писмо изх. № 1124-00-243/10/19.05.2011 г. на вр.и.д. директор на дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ и удостоверение изх. № 4827/18.02.2011г., издадено от Служба по вписванията.

ВРЪЧИ препис от писмото на СО – Н. на адв. Д., за запознаване.

АДВ. Д.-Н.: Не възразявам да бъдат приети приложените документи и представям документ за наложена възбрана от ЧСИ И. Ч. от 18.07.2007 г., вписана в Службата по вписванията. Твърди се в писмото, че обезщетението за отчужден имот не е изплатено поради така наложената възбрана, но тя е за събиране на парично вземане. Не сме получавали указания от СО за представяне на допълнителни документи. И такива законът не изисква. Нямам други доказателствени искания.

СЪДЪТ по доказателствата

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА представените в предходното съдебно заседание от заинтересованата страна доказателства, а именно: писмо към СИС25-ВК08-184-(1)/04.06.2025 г., 13.06.2025 г., заповед № РД-40-22/22.07.2010 г., заповед № РД-40-194/18.03.2009 г., заповед № РД-40-187/24.08.2009 г., допълнителна заповед № РД-40-22/22.07.2010 г., писмо с вх.№ ОС-6600- 17/20.07.2011 г., акт за публична общинска собственост, удостоверение за данъчна оценка, обявление рег. № 1124-00-243/05.08.2010 г., протокол от 10.08.2010 г. и скица от 28.07.2011 г.

ПРИЕМА всички представени и подробно описани в молбата от 26.11.2025 г. от Н. – СО, писмени доказателства.

ПРИЕМА днес представеното от жалбоподателите постановление за наложена възбрана върху недвижим имот, по изпълнително дело № 20077830400179/2007 г. на ЧСИ И. Ч., вписана в книгите по вписвания на 18.07.2007 г., том V, № 50.

СЪДЪТ намира делото за изяснено от фактическа страна, поради което

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ

АДВ. Д.-Н.: Моля да отмените оспорената заповед на началника на СГКК- С.. На първо място, формално е предвидено основание за изменение на кадастралната карта (КК) поради обстоятелства, настъпили след одобряването ѝ. Основанието, което е прието в административната преписка, е възникнало преди одобряване на КК, а именно влизане в сила на заповедта през м. 06.2011 г. На второ място, считам, че заповедта за отчуждаване на кмета на СО е обезсилена по право, тъй като не е изплатено определеното парично обезщетение на моите доверители. Моля да отмените оспорената заповед. Подробни съображения ще изложа в писмена защита в определен от съда срок. Моля да ни бъдат присъдени разноски, представляващи заплатена държавна такса.

СЪДЪТ ДАВА 14-дневен срок от днес на страните за представяне на писмени бележки.

СЪДЪТ ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В СРОК.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10:00 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР:

