

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 1020

гр. София, 09.01.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 59 състав, в
закрито заседание на 09.01.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Зорница Дойчинова

като разгледа дело номер **106** по описа за **2026** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството по делото е образувано по подадена жалба от Етажната собственост на сградата с адрес [населено място],[жк], [улица], находяща се в УПИ II-281, 282, 284, 285, 286, подписана от управителя на ЕС Т. К. срещу Заповед № РКС25-РА50-10/15.12.2025 г., издадена от кмета на район К. село, с която се разрешава да се изработи проект за изменение на ПУП – ПР за м.[жк], с обхват УПИ I-287, УПИ II-281, 282, 284, 285, 286 и УПИ VI-288, кв. 11 и в обем ПЗ, с обхват УПИ I-287, кв. 11.

При извършване на проверка съгласно чл. 158, ал.1 от АПК, съдът констатира, че жалбата е подадена от управител на ЕС без да са представени доказателства от една страна за регистриране на ЕС по реда на чл. 29 ЗУЕС, от друга за избор на Т. К. за управител на ЕС по реда на ЗУЕС, както и за упълномощаване от общото събрание на ЕС на управителя да подаде жалба до съда срещу оспорената заповед, съгласно чл. 23, ал.4, изр. второ от ЗУЕС.

В случай, че ЕС не е регистрирана в общинската администрация по съответния ред, следва да се представи списък на собствениците от сградата, които желаят да подадат жалбата, като това изрично бъде заявено от тях, както и доказателства за упълномощаване на управителя да подаде жалба от тяхно име.

Ако ЕС е регистрирана по съответния ред, следва да представят доказателства за платена държавна такса в размер на 10,00 лв. за разглеждане на жалбата. Ако пък не е регистрираната, следва всеки един жалбоподател от собствениците в сградата да представят доказателства за платена държавна такса в размер на 10,00 лв.

На ответника следва да бъде указано да представи списък на страните в производството, тъй като такъв липсва, а съдът не може да установи от представените доказателства дали М. К. и П. К. са единствените собственици на УПИ I-287 и УПИ VI-288, кв. 11.

Воден от горното, съдът

РАЗПОРЕДИ:

УКАЗВА на жалбоподателя Етажната собственост на сграда с адрес [населено място],[жк], [улица], находяща се в УПИ II-281, 282, 284, 285, 286, чрез управителя на ЕС Т. К., че следва в седмодневен срок от получаване на съобщението да

представи доказателства за регистриране на ЕС в общинската администрация по реда на ЗУЕС;

доказателства за избор на Т. К. за управител на ЕС по реда на ЗУЕС;

решение на ОС на ЕС за изричното упълномощаване на управителя да подаде жалба срещу конкретния административен акт;

УКАЗВА на жалбоподателя, че в случай, че ЕС не е регистрирана в общинската администрация по съответния ред, следва в същия седмодневен срок от получаване на съобщението да представи списък на собствениците от сградата, които желаят да подадат жалбата, като това изрично бъде заявено от тях, както и доказателства за упълномощаване на управителя да подаде жалба от тяхно име.

Ако ЕС е регистрирана по съответния ред, следва в същия седмодневен срок от получаване на съобщението, да представи доказателства за платена държавна такса в размер на 10,00 лв. за разглеждане на жалбата.

Ако пък не е регистрираната, следва всеки един жалбоподател от собствениците в сградата да представят доказателства за платена държавна такса в размер на 10,00 лв.

УКАЗВА на ответника кмета на район К. село, че следва в седмодневен срок от получаване на съобщението, да представи списък на страните в производството.

ПРЕДУПРЕЖДАВА жалбоподателя, че при неизпълнение в срок на дадените указания, ще остави без разглеждане жалбата и ще прекрати производството по делото.

ПРЕДУПРЕЖДАВА ответника, че ако неизпълни указанията в срок, ще му бъде наложена глоба.

СЪДИЯ: