

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 29812

гр. София, 12.09.2025 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 38 състав, в**  
закрито заседание на 12.09.2025 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Ивета Стефанова**

като разгледа дело номер **8847** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), вр. с чл. 215 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Образувано е по жалба от Държавен музикален и балетен център - С., представляван от директора Е. К., против Разрешение за строеж № 133 от 02.07.2025 г., издадено от главния архитект на Столична община.

По възражението за недопустимост на оспорването поради предявяването му от лице без надлежна процесуална легитимация по смисъла на чл. 149, ал. 2 ЗУТ и извън срока по чл. 215, ал. 4 ЗУТ съдът ще се произнесе с крайния акт.

Делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание с конституиране на страните и указване на разпределението на доказателствената тежест.

Основаното на чл. 31 ГПК искане в жалбата за конституиране като заинтересовани страни по делото на министъра на финансите и на министъра на регионалното развитие и благоустройството подлежи на отхвърляне, тъй като участието им в производството не намира опора в предмета на спора и процесуалния ред за разглеждането му.

Досежно искането на жалбоподателя за конституиране на Министерството на културата като заинтересована страна в настоящото производство, следва да се посочи, че лицата, за които разрешението за строеж е неблагоприятно, разполагат със самостоятелно право да подадат жалба срещу него, поради което по хипотеза им е отречено процесуалното качество на заинтересована страна в съдебната фаза на процеса. Неупражняването на правото на оспорване от тези лица преклудира възможността им за участие в съдебното производство.

Съдът констатира, че административният акт не е съобщен на Министерството на културата, поради което е дължимо съобщаването му по реда на чл. 162 АПК и осигуряване на възможност на министерството да защити интересите си.

Воден от горното и на основание чл. 154, ал. 1, чл. 157, ал. 1 и чл. 170, ал. 3 АПК, Административен съд – София - град, Второ отделение, 38 състав

## ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 20.10.2025 г. от 13:30 часа.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ като страни в съдебното производство:

1.жалбоподател - Държавен музикален и балетен център – С.;

2.ответник – главен архитект на Столична община;

3.заинтересована страна – „Врабча 22 Резидънс“ ООД.

ДА СЕ УВЕДОМИ СГП за насроченото съдебно заседание.

ПРЕПИС от жалбата да се изпрати на заинтересованата страна, която в 14-дневен срок от получаването му може да представи писмен отговор и да посочи доказателства.

УКАЗВА на жалбоподателя, че следва да установи фактите, на които основава оспорването и да заяви изрично дали оспорва съответствието на издаденото разрешение за строеж с предвижданията на действащия ПУП и оценката по чл. 142, ал. 5 ЗУТ за съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, обективирана в комплексния доклад, като при позитивен отговор да сезира съда с конкретно доказателствено искане, включително за назначаване на съдебно-техническа експертиза.

УКАЗВА на ответника и на заинтересованата страна „Врабча 22 Резидънс“ ООД, че следва да установят съществуването на фактическите основания, посочени в разрешението за строеж, и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

ОТХВЪРЛЯ искането на жалбоподателя за конституиране като заинтересовани страни по делото на министъра на финансите и министъра на регионалното развитие и благоустройството.

ПРЕПИС от Разрешение за строеж № 133 от 02.07.2025 г., издадено от главния архитект на Столична община, да се изпрати на Министерството на културата, което може в 14-дневен срок от получаването му да го обжалва пред Административен съд – София - град.

Определението не подлежи на обжалване.

Препис от определението да се изпрати на страните и на Министерство на културата.

СЪДИЯ: