

# Протокол

№

гр. София, 06.03.2023 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 23 състав,**  
в публично заседание на 06.03.2023 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Антоанета Аргирова**

при участието на секретаря Емилия Митова, като разгледа дело номер **11352** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 от ГПК, във връзка с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 10:00 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ: ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ, [улица], ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ К. К. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС - редовно уведомен, представлява се от адв. Г., с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛИТЕ: К. Й. К. и М. К. К. - редовно уведомени, от тях се явява М. К., а за всички адв. Г. с пълномощно, което представя, заедно с договор за правна помощ.

ОТВЕТНИКЪТ: СТОЛИЧНА ОБЩИНА - редовно уведомен, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА: „ПЪТСТРОЙ - ВАРНА“ ЕООД - редовно уведомена, представлява се от адв. Д. и адв. С., с пълномощно към писмения отговор от 22.02.2023 г.

Софийска градска прокуратура: редовно уведомена, не изпраща прокурор за участие в производството по делото.

Вещото лице: С. Б. К. - редовно призовано, се явява лично.

Процесуалните представители на страните (поотделно): Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ, като съобрази липсата на процесуални пречки за разглеждане на делото в днешното съдебно заседание,

**ОПРЕДЕЛИ:**

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА жалбата.

ДОКЛАДВА административната преписка по издаване на оспорваното решение,

изпратена от ответника.

ДОКЛАДВА писмен отговор на заинтересована страна, с приложения към него доказателства и направени възражения и искания.

ДОКЛАДВА депозираното по делото на 24.02.2023 г. заключение по извършена СОЕ, както и молба от 17.02.2023 г. от представляващия етажната собственост К. К., с допълнителна задача към вещото лице.

Жалбоподателите, чрез адв. Г.: Поддържам жалбата. Заявявам, че не съм запозната с административната преписка, както и с доказателствата, приложения към писмения отговор и направените в този отговор искания и възражения, за което моля съдът да ми предостави възможност да се запозная и да изразя становището си. Запознала съм се със заключението на вещото лице, същото е депозирано в срок.

АДВ. Д.: Оспорвам жалбата. Поддържам писмения отговор. Моля да изслушате вещото лице. В случай, че отложите делото за запознаване на жалбоподателите с представената административна преписка, Ви моля да дадете кратък срок, в който да изразят становище, както и по нашия писмен отговор, за да не се протока необосновано процесът, тъй като същите жалбоподатели са обжалвали и заповедта, и решението, а преписката е обща. Има спряно дело и считам, че по този начин те неоправдано шаканират процеса, забавяйки административното производство.

АДВ. С.: Добавям, че жалбоподателят е имал технологично и процесуално време да се запознае с преписката, което сочи със запознаването му със самото заключение на вещото лице. Не може да се запознае с едното, а с другото да не се запознае, не е логично и не е правно издържано. По отношение на доказателствата, жалбоподателят може в днешното съдебно заседание да изрази становище, никъде не се приравнява исковият процес и административният процес. По тези мотиви, с оглед на загубите, които понася търговското дружество – заинтересовано лице, считам, че не е оправдано, тъй като отиваме във фазата на неправомерно увреждане и моля да не удовлетворявате искането на жалбоподателя за допълнително време за запознаване.

Реплика на адв. Г.: Действително преписката е обща, настоящото производство е разделено, но аз твърдя, че не съм се запознала с преписката, защото твърдя, че нито един от жалбоподателите не е имал възможността да участва в административното производство по приемането на решението за оценка. Ходили сме в общината, но там не беше предоставена цялата преписка, а само две скици. Административната преписка е обемна. Общината се е опитала да заобиколи закона, като дава право на сервитут през етажна собственост. Имаме и още една етажна собственост, която се намира в същата сграда.

По доказателствата, съдът намира, че следва да приеме докладваните в днешното съдебно заседание писмени доказателства.

На второ място, с оглед обезпечаване правото на защита в пълен обем, както и с оглед многобройността на представените доказателства към писмения отговор от 22.02.2023 г. и направените в същия искания и възражения, следва да предостави 7-мо дневен срок, след изготвяне на протокола, за писмено становище по тези доказателства и направените с писмения отговор искания и възражения, както и по доказателствата в адм.преписка.

На трето място, съдът намира, че липсват пречки за изслушване на вещото лице в днешното съдебно заседание, поради което

#### ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА докладваните в днешното съдебно заседание писмени доказателства.

ДАВА 7-дневен срок от изготвяне на съдебния протокол, на жалбоподателите чрез адв. Г., за становище по приетите в днешното съдебно заседание писмени доказателства, приложени в преписката и към писмения отговор на заинтересованата страна, както и по направените в писмения отговор искания и възражения.

След постъпване на писмено становище от страна на жалбоподателите, чрез адв. Г., съответно след изтичането на срока за това, ДЕЛОТО ДА СЕ ДОКЛАДВА на съда.

СЪДЪТ сменя самоличност на явилото се вещо лице:

С. Б. К. – ббг., българка, българска гражданка, неосъждана, нямам взаимоотношения със страните от родствен, съдебен, служебен или друг характер.

Предупредена за наказателната отговорност по чл. 291 от НК.

Обеща да даде вярно и безпристрастно заключение.

Вещото лице: Депозирала съм писмено заключение в срок, което поддържам.

АДВ. Г.: Нямам въпроси към вещото лице. Да се приеме заключението.

АДВ. Д. И АДВ. С. /поотделно/: Нямаме въпроси, да се приеме заключението.

СЪДЪТ ПРИЕМА заключението по допуснатата съдебно-оценителна експертиза.

На вещото лице да се изплати възнаграждение в размер на 400 лв., за което се издаде РКО.

АДВ. Г.: Оттеглям молбата от 17.02.2023 г. за допускане на допълнителна експертиза.

За събиране на доказателства, СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА ДЕЛОТО И ГО НАСРОЧВА за 24.04.2023 г. от 09:45 ч., за която дата и час страните са уведомени на основание чл.138, ал.2 АПК.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10:21 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: