

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 70

гр. София, 04.01.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 25 състав, в
закрито заседание на 04.01.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Боряна Петкова

като разглежда дело номер **9586** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалба на Б. Б. Г., М. Г. Г. и Г. Г. Г., всички срещу
ЗАПОВЕД №РОК25-РД09-146/12.08.2025г. на кмета на район „О. купел“, Столична община
(СО). С оспорвания административен акт, на основание чл.225а, ал.1 във вр. с чл.225, ал.2, т.2
от Закона за устройство на територията (ЗУТ) е наредено на жалбоподателите да премахнат
незаконен строеж: „Незаконно пристроена баня в стълбище на 3-ти етаж, част от обособен
обект с кадастрален идентификатор 68134.4140.23.2.3“, разположена в съсобствен имот –
къща с идентификатор 68134.4140.23.2, изградена в урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV⁻²³,
кв.46 по плана на[жк], с административен адрес на [улица].
Съдът, като взе предвид, че са отстранени нередовностите на жалбата и на основание чл.154, ал.1
АПК,

ОПРЕДЕЛИ

I. НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 26 януари 2026г. от
11¹⁵ часа.

II. КОНСТИТУИРА страни в производството:

1. Жалбоподатели:

1.1. Б. Б. Г.,

1.2. М. Г. Г. и

1.3. Г. Г. Г.,

всички със съдебен адрес за призоваване: [населено място], [улица], ет.5, чрез адв. Д. Д..

2. Ответник: КМЕТ на район „О. купел“, с електронен адрес за
призоваване: [електронна поща].

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито заседание.

III. На основание чл.152, ал.2 АПК ЗАДЪЛЖАВА ответника – кмет на район „О. купел“, в 3-дневен срок от съобщението да представи по делото заверено копие от цялата административна преписка по издаване на оспорваната Заповед №РОК25-РД09-146/12.08.2025г., включително доказателства за компетентността на органа, издател на административния акт.

УКАЗВА на ответника – кмет на район „О. купел“, че при неизпълнение на разпореждането по т.III в срок, и на основание чл.89, т.2 във вр. с чл.91, ал.2 ГПК, ще му бъде наложена глоба в размер на 500 (петстотин) лева.

IV. На основание чл.170, ал.1 АПК УКАЗВА на ответника, че в негова тежест е да установи съществуването на фактическите основания и изпълнението на законовите изисквания при издаването на оспорваната Заповед №РОК25-РД09-146/12.08.2025г.

На основание чл.154, ал.1 ГПК във вр. с чл.144 АПК УКАЗВА на жалбоподателите, че в тяхна тежест е да установят съществуването на фактите и обстоятелствата посочени в жалбата, от които черпят благоприятни за себе си правни последици.

V. На основание чл.171, ал.5 АПК УКАЗВА на жалбоподателите, че не сочат и не представят доказателства относно:

- Времето на извършване на процесния строеж: „Незаконно пристроена баня в стълбище на 3-ти етаж, част от обособен обект с кадастрален идентификатор 68134.4140.23.2.3“;
- Изпълнение на строежа въз основа на валидни строителни книжа, включително Разрешение за строеж (РС).

VI. На основание чл.171, ал.2 АПК ДОПУСКА съдебно - техническа експертиза (СТЕ) със задачи, поставени от съда, както следва: Вещото лице, след като извърши оглед на място и се запознае със съдържащите се в съответната администрация документи да даде заключение относно:

- 1) Какво конкретно представлява процесният строеж: „Незаконно пристроена баня в стълбище на 3-ти етаж, част от обособен обект с кадастрален идентификатор 68134.4140.23.2.3“?
 - 2) Съответства ли описанието и местоположението на строежа, дадено в оспорвания административен акт с изпълненото на място?
 - 3) Има ли одобрени строителни книжа и издадено РС за процесния строеж и съответства ли изпълненото на място строителство с одобрените строителни книжа и РС?
 - 4) Кога приблизително е изпълнен строежът?
 - 5) От коя категория е строежът по смисъла на чл.137 от Закона за устройство на територията.
- ОПРЕДЕЛЯ депозит за експертизата в размер на 500 (петстотин) лева, вносими ОБЩО от жалбоподателите в 7-дневен срок от съобщението.

НАЗНАЧАВА вещо лице: инж. Н. Г. Н., Специалност: Промислено и гражданско строителство – конструкции. Оценител на недвижими имоти. Вещото лице да се призове от адрес: [населено място], [улица], ет.4, ап.17, след представяне на доказателства за внасяне на определения депозит.

VI. На основание чл.150, ал.2 и чл.163, ал.2 АПК ЗАДЪЛЖАВА страните, в 14 дневен срок от получаване на съобщението, с писмена молба до съда, с преписи за останалите страни, да представят писмените доказателства, с които разполагат, както и да посочат доказателствата, които искат да бъдат събрани в съдебното производство.

СЪДИЯ

Боряна Петкова