

Протокол

№

гр. София, 23.09.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 32 състав, в публично заседание на 23.09.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Красимира Милачкова

при участието на секретаря Дора Тинчева, като разгледа дело номер **7528** по описа за **2026** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл. 142, ал.1 ГПК вр. чл. 144 АПК, на именното повикване в 12,44 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – Б. С. Д. – редовно призован, явява се лично и с адв. П. Й., с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – Е. Б. Д. – редовно призован, не се явява, представлява се от адв. П. Й., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ – кмет на район „К. поляна“ на Столична община – редовно призован, представлява се от юрк. В., с представено по делото пълномощно.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА – С. К. К., редовно призована, явява се лично и с адв. А. В., с представено днес пълномощно.

СГП – редовно призована, не изпраща представител.

СТРАНИТЕ /поотделно/ - Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ като намери, че не са налице процесуални пречки за разглеждане на делото в днешното съдебно заседание,

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА жалбата, с приложени писмени доказателства.

ДОКЛАДВА административната преписка постъпила с писмо вх. № 21726/22.06.2026г. по описа на съда.

ДОКЛАДВА следващи молби на жалбоподателите от 08.07.2026г. и от 23.07.2026г.

АДВ. Й.: Поддържам жалбата и исканията, които са в жалбата за разпит на свидетеля. Моля да се

приеме административната преписка в цялост и приложените от нас писмени доказателства. За днешното съдебно заседание водим допуснатия ни свидетел, който с намира извън съдебната зала.

Юрк. В.: Оспорвам жалбата като неоснователна и недоказана. Моля да приемете представените с писмения отговор административни документи. Нямам доказателствени искания.

Адв. В.: Нямам доказателствени искания. Да се приемат представените писмени доказателства.
Съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА писмените доказателства представени с жалбата.

ПРИЕМА писмените доказателства приложени в административната преписка.

В залата се въведе свидетелят, чиято самоличност СЪДЪТ сне, както следва:

С. Б. Д. - 48 години, неосъждан, български гражданин, без дела със страните.

Свидателят - Син съм на жалбоподателя Б. С. Д..

ПРЕДУПРЕДЕН ЗА ОТГОВОРНОСТТА по чл. 290 от НК, свидетелят обеща да каже истината.

На въпроси на адв. Й., свидетелят отговори: На 17.06.2026г. се намирах вкъщи при родителите ми. Преди обяд, между 9-11 ч. имаше доста полиция и общинари. С. К. беше там. Възникна спор, защото искаха да влезнат в имота на родителите ми без наше разрешение, за да се извършват ремонтни дейности. Родителите ми не се съгласиха доброволно, а чак когато дойдоха общинарите и полицаите. Никой не ни беше уведомил, че ще има влизане в имота. Нямахме списък на лица или време за влизане в имота. Искаше се достъп да се влезе през нашия имот и да стигнат до техния имот, за да направят изолация на кооперацията им. Този достъп е свършил към днешна дата, защото изолацията е направена, но се продължава с други ремонтни дейности. В момента не преминават през имота ни. Има доста вреди. Покривът тече в момента и е повреден.

Юрк. В.: По отношение на претърпени вреди, като счупени тухли или нещо друго, не е предмет на административно производство, а е предмет на гражданско производство, с оглед доказване, че има вреди. Нямам въпроси към свидетеля.

Адв. В. към свидетеля: В коя къща тече покривът?

Свидателят: В къщата на родителите ми тече покривът. Къщата е една. Така сме я купили и сигурно е правена около 1940г. Последно ремонт на покрива е правен, когато съм бил дете. Това саниране откъм нашата страна и нашия двор се извършваше с камион. Влезнаха с вишка и през техния покрив се спуснаха с въжета. Алпинисти стъпваха на покрива на родителите ми.

Заинтересованата страна С. К.: Искам само да уточня, че по калкана през нашия покрив се пуснаха алпинистите. На следващия ден вишка, която беше паркирана на улицата и във височина. Никой не е стъпвал на покрива. Нямам въпроси към свидетеля.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Нямаме въпроси към свидетеля. Нямаме други искания по доказателствата.

СЪДЪТ ОБЯВИ разпита на свидетеля за приключен и същият напусна залата.
СЪДЪТ, като счете делото за изяснено от фактическа страна,

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО.

АДВ. Й.: Моля да отмените оспорената заповед, тъй като същата страда от множество пороци – няма времеви интервал, не са посочени лица и напълно неясна е волята на административния орган. Моля да ми предоставите срок за писмени бележки. Претендирам разноси по делото, за което представям списък на разноските.

Жалбоподателят Д., лично: Поддържам казаното от адв. Й..

ЮРК. В.: Оспорвам жалбата като неоснователна и недоказана. Същата е издадена от компетентен орган в кръга на неговите правомощия и териториална компетентност, които са предоставени със заповед на кмета на Столична община. Не са допуснати съществени процесуални нарушения и е връчена на лицата по съответния ред. За това, че ще има достъп до имота, жалбоподателите са уведомени от районната администрация и от 03 РПУ. Построените в имота къщи са незаконни. Разпитът на свидетеля изясни, че са извършени работите, затова считам че няма предмет оспорването на настоящата заповед. Моля или да прекратите делото поради липса на предмет, или да оставите в сила заповедта на кмета. Моля да ми присъдите юрисконсултско възнаграждение. Относно адвокатското възнаграждение - считам същото за прекомерно, тъй като делото не представлява прекалена правна сложност.

АДВ. В.: В качеството си на заинтересовано лице, оспорвам жалбата и моля да я отхвърлите, като оставите заповедта в сила. Представям писмено становище относно предмета на делото. Моля да ми присъдите разноси, за което представям списък. Правя възражение относно адвокатското възнаграждение на жалбоподателя.

С. К.: Поддържам казаното от адвоката.

СЪДЪТ ДАВА възможност на жалбоподателите, в 14-дневен срок от днес да представят писмени бележки и
ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В СРОК.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 13:00 часа.
СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: