

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 06.04.2021 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 37 състав,
в закрито заседание на 06.04.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Адриан Янев

като разглежда дело номер **3032** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 – чл. 178 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 27 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Образувано е по жалба на Н. В. Д. и К. М. Д. срещу Заповед за отчуждаване на поземлен имот № СОА21-РД40-47/13.02.2021 г. на кмета на Столична община, в частта за определеното равностойно обезщетение за отчуждаване на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1007.2662 с площ от 48 кв. м. и сграда с идентификатор 68134.1007.226.3 с площ от 18 кв. м., представляващи реална част от имот с идентификатор 68134.1007.226 по КККР с площ от 265 кв. м.

Молят да се постанови решение, с което да се отмени обжалваната заповед или да се измени същата, като се увеличи определеното парично обезщетение. Считат, че обезщетението не е равностойно, за което излагат подробни съображения. Излагат се доводи, че остатъкът от имот с идентификатор 68134.1007.226 след отчуждаването не отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 ЗУТ. Считат, че сграда с идентификатор 68134.1007.226.3 представлява търпим строеж по смисъла на § 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ. Към жалбата са приложени писмени доказателства, които моли да бъдат приети по делото. Прави се искане за допускане на съдебно - техническа и оценителна експертиза със задачи, посочени в жалбата. Моли да се задължи ответната страна да представи копие от преписка, образувана по заявление за издаване на удостоверение за търпимост вх. № САГ21-УТ00-22 от 28.01.2021 г.

Ответната страна – Кмет на Столична община изразява становище за неоснователност на жалбата.

Представя административната преписка, както и оптичен диск, съдържащ файлове на сделки, вписани в Агенция по вписванията.

След преценка на доказателствата по делото от фактическа страна, съдът намира следното:

Жалбата е допустима и редовна, поради което делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание. Следва да се конституират страните и да им се укаже разпределянето на доказателствената тежест.

Приложените към жалбата и представените от ответника доказателства следва да бъдат приети по делото, тъй като са относими за спора.

Основателно е искането на жалбоподателите за задължаване на ответника да представи копие на преписката, образувана по заявление за издаване на удостоверение за търпимост на строеж.

Основателно е искането на жалбоподателите за допускане на съдебно - техническа и оценителна експертиза със задачи, посочени в жалбата, доколкото със заключението се цели установяване на изложените факти в жалбата.

Необходимо е служебно да се издаде съдебно удостоверение в полза на вещото лице, което да послужи пред Агенция по вписванията за снабдяване с необходимата информация за изготвяне на заключението по допуснатата експертиза.

С оглед възможността да бъде изготвена съдебната експертиза, срокът по чл. 27 ал. 3 ЗОС за насрочване делото не може да бъде спазен.

Предвид изложеното и на основание [чл. 153, ал. 1](#), [чл. 154, ал. 1](#), [чл. 157, ал. 1 АПК](#), Административен съд София - град, второ отделение, 37 – ми състав

О П Р Е Д Е Л И :

КОНСТИТУИРА страните по делото както следва:

Жалбоподател: Н. В. Д., ЕГН [ЕГН] и К. М. Д., ЕГН [ЕГН], чрез адвокат М. А. от Адвокатска колегия – С., със съдебен адрес [населено място], [улица], ет. 3.

Ответна страна: Кмет на Столична община, с адрес [населено място], ул. „С.,, №5.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА доказателствата, приложени към жалбата.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА доказателствата, приложени от ответника.

ЗАДЪЛЖАВА ответната страна в едноседмичен срок от получаване на съобщението да представи копие от преписка, образувана по заявление за издаване на удостоверение за търпимост вх. № САГ21-УТ00-22 от 28.01.2021 г.

ДОПУСКА изслушването на съдебно - техническа и оценителна експертиза със задачи, посочени в жалбата, както и на следните поставени от съда: 1. Имотът урегулиран ли е за застрояване с предходен подробен устройствен план, действал преди влизането в сила, съответно преди одобряването на подробния устройствен план по [чл. 21, ал. 1](#) ЗОС. 2. Какво е конкретното предназначение на имота, преди влизането в сила, съответно преди одобряването на подробния устройствен план по [чл. 21, ал. 1](#) ЗОС; 3. В случай, че имотът е включен в обхвата на урбанизирана територия съобразно действащия общ устройствен план, но не е урегулиран за застрояване с предходен подробен устройствен план, то какъв е установеният траен начин на фактическото му ползване; 4. Кога е построена сграда с идентификатор 68134.1007.226.3 по КККР и същата била ли е допустима по действащите подробни градоустройствени планове и по правилата и нормативите, действали по време на изграждането ѝ или съгласно ЗУТ; 5. Вещото лице, след проверка на доказателствата по делото, включително приложения към него диск, както и на всички нотариални актове, предоставени на ответника или получени от Агенция по вписванията, да даде заключение като определи размера на равностойното парично обезщетение, което се

полага за целия отчуждаван поземлен имот и процесната сграда. При определянето на размера, вещото лице да съобрази определенията, дадени в §1 от Допълнителните разпоредби (ДР) на ЗОС и изискванията на чл. 22 ЗОС;

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещо лице в размер на 500 лева, вносим общо от двамата жалбодатели, в 3 – дневен срок, считано от получаване на съобщението.

НАЗНАЧАВА за вещо лице инж. С. Б. К., специалност: Геодезия, фотограмметрия и картография, Оценител на недвижими имоти. Вещото лице да се призове от адрес: 1306 С., 1306,[жк], [улица], [жилищен адрес] тел. 0888 931 473.

ДА СЕ ИЗДАДЕ служебно съдебно удостоверение в полза на вещото лице, въз основа на което да извърши необходимите справки и получи информация от Агенцията по вписванията във връзка с поставената задача на експертизата.

УКАЗВА на ответната страна, че на основание чл. 170, ал. 1 АПК, носи доказателствената тежест за установяване на фактическите основания за издаване на Заповед за отчуждаване на поземлен имот № СОА21-РД40-47/13.02.2021 г. на кмета на Столична община, както и размера на определеното в акта обезщетението за отчуждаване на двата имота.

УКАЗВА на жалбоподателите, че носят доказателствената тежест за установяване съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятна правни последици, отнасящи се за определяне на по – високо обезщетение за отчуждаване на двата имота.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 20.04.2021 година от 14:45 часа, за която дата и час да се призоват страните, а вещото лице – незабавно след внасяне на депозита.

ДА СЕ ВРЪЧИ на страните препис от настоящото определение.

Съдия: