

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 711

гр. София, 27.01.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 39 състав,
в закрито заседание на 27.01.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Миглена Николова

като разгледа дело номер **380** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Жалбата е редовна и допустима, поради което Съдът

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА съдебно заседание за 04.03.22г от 13.30 часа.
ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните.

ДОПУСКА СЪДЕБНО-ТЕХНИЧЕСКА ОЦЕНИТЕЛНА ЕКСПЕРТИЗА, като формулира следните служебни задачи:

- 1/ кои са плановете по чл. 21 ал.1 от ЗОБС, във връзка с конкретните предвиждания на които се прави отчуждаването;
- 2/ да се посочат всички действали преди него РП и ЗП за целия ПИ.226 по КККР, като се посочат само плановете с пряко действие за имота, а не да се изброяват/като в комб.скица/- плановете, които са били одобрявани за територията като цяло/но част от тях изобщо не касаят процесното ПИ/;
- 3/ да се посочи за всеки от плановете по т.2- кога е влязъл в сила и бил ли е приложен за имота /с платени сметки по регулация и завзети части по регулация, респ. реализирано строителство по ЗП, ако това е било изобщо необходимо/;
- 4/ да се направи оглед и да се посочи какъв е установеният начин на трайно фактическо ползване на имота, респ. правилно ли е отразено то в КККР/ниско застрояване до 10м/;
- 5/ в коя устр.зона по ОУП 09г и в коя ценова зона попада имота; в кои устр.зони по ОУП 09г е допустимо нискоетажно жилищно застрояване -до 10м;
- 6/ да се направи оценка на целия имот съгл. нормите на ЗОБС, като се ползват и: доп.аналози/ако такива се представят от страните/; служебно известни на самото вещо лице анализи/да ги приложи към заключението си/; анализи, с които вещото лице ще

се снабди от СВ-С. по издадено му от Съда нарочно съдебно удостоверение /без дър.такса/- след като в.лице представи проект на СУ.

7/ ако нито един РП не е бил приложен до момента за имота, да се направи оценка според фактическото ползване на имота/ако по КККР и установеното при огледа ползване е различно, да се вземе предвид установеното при огледа/.

8/ да се направи оценка /по правилата на ЗОБС/ - на гаража и на всички строежи и подобрения в отчуждаваната част, като се посочи изрично кои обекти са строежи/има ли данни за времето на изграждането им или строителни книжа/ и кои са подобрения.

НАЗНАЧАВА вещото лице арх.А.А., с данни от списъка на в.лица.

ДА СЕ ПРИЗОВЕ в.лице и да му се връчи това Определение.

ИМА ДЕПОЗИТ от 500лв за СТОЕ.

УКАЗВА НА ВЕЩОТО ЛИЦЕ да депозира/ако е възможно/ заключението си най-късно на 28.02.22г /в съкратените срокове по ЗОБС/, ведно със справка-декларация и декларация за липса на конфликт на интереси.

УКАЗВА НА ВЕЩОТО ЛИЦЕ да използва доказателствата от делото; да направи оглед и справки, където намери за нужно; да ползва аналозите от СВ-С., аналозите от адм.преписка/в приобщеното дело са/, аналози от страните и свои собствени аналози/ако се депозирата такива/; към заключението да приложи копия само от аналозите, които намира за годни и формират оценката му на имота.

ДА СЕ ИЗДАДЕ НА ВЕЩОТО ЛИЦЕ без държавна такса съдебно удостоверение за пред СВ-С., по представен от в.лице образец на съдържанието, като се има предвид, че сделките следва да са периода по §1 т.2 от ДР и чл.22 ал.1 от ЗОБС, като са съобразени относимите устр.зони по ОУП и ценовата зона.

УКАЗВА НА ОТВЕТНИКА да представи актуална дан.оценка на ПИ.226.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

ПРЕПИСИ на страните и на в.лице.

Съдия: