

Протокол

гр. София, 25.03.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 68 състав, в публично заседание на 25.03.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Вяра Русева

при участието на секретаря Елеонора Стоянова, като разгледа дело номер **12979** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК, вр. чл.144 АПК на именното повикване в 1013 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ С. М. К. – редовно призован чрез процесуалния представител адв. С., не се явява, представлява се от адв. С., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ Кмет на район С., СО – редовно призован, се представлява от юрк. Б., с представено пълномощно от днес.

СГП редовно призована, не изпраща представител.

СТРАНИТЕ/поотделно/– Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ като взе предвид становището на страните и предвид липсата на процесуална пречка за даване ход на делото

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО И ГО ДОКЛАДВА

ДОКЛАДВА жалба на С. М. К. срещу Писмо № РСР25-ГР94-836-2 от 11.11.2025г на Кмета на район С., обективизиращо отказ по отправено от жалбоподателя до него искане за учредяване право на строеж/закупуване на част от имот ПИ 68134.512.2.

ДОКЛАДВА административната преписка.

Адв. С. - Поддържам жалбата. Да се приемат представените документи като доказателства по делото. Няма да соча нови доказателства. Нямам доказателствени искания

Юрк. Б. - Оспорвам жалбата. Да се приемат представените документи като доказателства по делото. Няма да соча нови доказателства.

СЪДЪТ по доказателствата

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА всички приложени по делото документи като доказателства.

СТРАНИТЕ/поотделно/- Няма да сочим други доказателства и нямаме други доказателствени искания.

СЪДЪТ предвид липсата на доказателствени искания от страните и като счете делото за изяснено от фактическа страна

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО

Адв. С. – Моля да уважите жалбата. Административният орган е приключил производството с отказ, без да изследва законосъобразни способности за удовлетворяване на искането. Правото на строеж или продажбата е допустим способ за разпореждане с имота. Моля да се постанови отмяна на отказа като незаконосъобразен и връщане преписката на административния орган. Претендирам разноски, представям списък, с доказателства за плащане.

Юрк. Б. – Моля да отхвърлите жалбата като неоснователна и незаконосъобразна. Поддържам съображенията в изпратеното писмо от 11.11.25г.. В същото е аргументирано във връзка с това, че сградата е с временен характер, не подлежи на опазване по градоустройство. Претендирам разноски, юрк. възнаграждение.

СЪДЪТ ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В СРОК.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10.15 ч.

СЪДИЯ:
СЕКРЕТАР: