

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 9856

гр. София, 15.12.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 39 състав,
в закрито заседание на 15.12.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Миглена Николова

като разгледа дело номер **7956** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Постъпила е молба от 14.12.22г от жалбоподателите, по повод на изложеното в която Съдът

ОПРЕДЕЛИ:

УКАЗВА НА ЖАЛБОПОДАТЕЛИТЕ, че:

1/ предмет на жалбата им е РС № 25/09.07.22г; в него като адресат е записан изрично "Вестони" ЕООД/той е вносител на заявлението от 08.04.22г;/ дали РС е издадено по друг проект/на "Лукс Гейм" ЕООД/- ще се уточни от СТЕ и ще е предмет на произнасянето на Съда по спора; доколкото заявлението с доп.документи от 01.07.22г е депозирано от "Лукс Гейм" ЕООД-Съдът ще конституира и това дружество като з.страна/но няма основание да се заличава "Вестони" ЕООД като з.страна/;

2/ в рамките на това дело Съдът може само да провери дали РС е издадено законосъобразно; чрез обжалване и отмяна на РС № 25/22г няма да постигнат като резултат- запечатване и премахване на изграденото в разрез с одобрени и действащи строителни книжа;

3/ фактът, че видно от нов КП от 18.10.22г обектът се ползва в разрез с издадените за него действащи /влезли в сила/ строителни книжа и дори в разрез с обжалваното и невлязло все още в законна сила РС № 25/22г, следва да е предмет на други производства по ЗУТ: по чл.224 или чл.224а -за спиране/само ако строежът е "извършващ се"/, по чл.225 или чл.225а - за премахване на незаконен строеж; по чл. 178 ал.6 вр. ал.4 - забрана за ползване на строежа и запечатването му; по чл.232 и сл.- за налагане на адм.наказание по ЗАНН за всяко отделно нарушение на ЗУТ;

4/ ако целта на жалбоподателите е обектът да се запечата и след това да се премахне непредвидена в строителни книжа вентилация и гореща точка, следва да инициират горепосочените производства- пред орган според категорията на строежа/т.е. на

цялата сграда;/ сигналът по чл. 225 и по чл. 178 ал.6 от ЗУТ следва да се депозира до РДНСК-С. и до Н.-СО;

5/ в депозираните по делото две молби от 10.11.22г на жалбоподателите/л.150-154/- изрично са формулирани задачи за СТЕ/без да е направено изрично искане за допускане на такава;/ в молбите на л.150-154 са изброени 20 бр. имена на ФЛ, но едното име се повтаря/М. К. е собственик на два обекта;/ щом жалбоподателите са 19 бр. ФЛ, и са направили искане за СТЕ и са формулирали задачи за СТЕ, то депозитът следва да се заплати от всеки един от тях поотделно.

УКАЗВА НА В. А./лично и като назначена от Съда за общ пълномощник на собствениците от [улица]/- в 7мо дневен срок от съобщението да представи адв.пълномощно за адв. Д.П./цитирана в молбата от 14.12.22г като нейн представител-в двете й качества/.

УКАЗВА на жалбоподателите -19 бр. ФЛ, в 7мо дневен срок от съобщението всеки от тях поотделно да представи в Съда доказателство за внесен депозит в размер на по 40лв, по сметка на АССГ-в.лица.

КОНСТИТУИРА като заинтересована страна "Лукс Гейм" ЕООД/участник в адм.производство/.Да се връчи служебен препис от жалбата/л.б/ и от уточняващите жалби/л.52-53, л.150-154/, с указания по чл. 163 ал.2 от АПК и 7мо дневен срок от съобщението за формулиране на свои задачи за СТЕ.

ПРЕПИСИ от молбата на жалбоподателите от 14.12.22г да се връчат на ответника и двете заинтересовани страни.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

ПРЕПИСИ на всички страни/на жалбоподателите-чрез двамата назначени от съда общи пълномощници/.

съдия: