

Протокол

№

гр. София, 28.04.2014 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Първо отделение 7 състав,
в публично заседание на 28.04.2014 г. в следния състав:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Маруся Йорданова

при участието на секретаря Виктория Вълчанова, като разгледа дело номер **4784** по описа за **2013** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване разпоредбата на чл. 142, ал.1 от ГПК вр. с чл. 144 АПК, на именното повикване в 15.08 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ - редовно уведомен. Представява се от адв. С. с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ - редовно уведомен. Представява се от юрк. Г. с пълномощно от днес.

СПП - редовно призована, не изпраща представител.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ Н. – редовно призована се явява лично.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ П. – редовно призован се явява лично.

Адв. С.: Да се даде ход на делото.

Юрк. Г.: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не е налице процесуална пречка за даване ход на делото и

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

СНЕМА самоличността на вещото лице:

К. М. Н. – 49 годишна, българка, неосъждана, без дела и родства със страните. Предупредена за отг. по чл. 291 НК.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ: Представила съм писмено заключение в срок, което поддържам.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ НА ВЪПРОСИ НА АДВ. С.: В хода на ревизията и в изводите на ревизиращият екип е установено, че не е спазен основния принцип на счетоводството - съпоставимост на приходите и разходите. Към момента на извършване на разходи и продажбата по нотариални актове дружеството не имало

осчетоводяване по счетоводни сметки и регистри. Това е станало по – късно през 2010 година.

Адв. С.: Нямам други въпроси. Да се приеме заключението.

Юрк. Г.: Нямам въпроси. Да се приеме заключението.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА заключението на вещото лице.

НА ВЕЩОТО ЛИЦЕ да се изплати възнаграждение в размер на 200 лева от внесения на 27.09.2013 година депозит.

ИЗДАДЕ СЕ РКО.

СНЕМА самоличността на вещото лице:

Ю. Я. П. – 39 годишен, българин, неосъждан, без дела и родства със страните.

Предупреден за отг. по чл. 291 НК.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ: Представил съм писмено заключение в срок, което поддържам.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ НА ВЪПРОСИ НА АДВ. С.: Всички оценки с изключение на стойностите, които са за определяне на пазарната стойност на реализираното строителство са ползвани офертни цени. Източниците са електронния книжен печат и сайтовете за недвижими имоти /ИМОТ.БГ; ИМОТ. ИНФО и други подобни сайтове/. Осреднени са за цяла година, тъй като наемните стойности и реално сключените сделки в рамките на година имат много малка разлика и за да бъде осреднено са извадени няколко реални сделки и са осреднени. Не е взето предвид, че сградата може да не бъде довършена. Това е неотнормимо към експертизата. Не съм запознат с проекта сметната документация. Запознат съм с документите по делото и оглед на място. Искам да уточня, че има разлика при определяне на стойностите в двата нотариални акта за правото на строеж през 2006 година. Едното право на строеж е изчислено като право на строеж, а другото се продава правото на строеж със задължението за построяване на обекти. Използвани са различни стойности и тъй като нямаше указания на съда съм си позволил да използвам два различни метода.

Адв. С.: Нямам други въпроси. Да се приеме заключението. Моля да се допусне допълнителна задача, като моля да ми дадете възможност в 15 дневен срок от днес да депозирам писмена молба с конкретизирана задача. Моля да ми дадете възможност да представя и проекта сметната документация на дружеството.

Юрк. Г.: Нямам въпроси. Да се приеме заключението. Не възразявам по исканията.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА заключението на вещото лице.

НА ВЕЩОТО ЛИЦЕ да се изплати възнаграждение в размер на 200 лева от внесения на 27.09.2013 година депозит.

ИЗДАДЕ СЕ РКО.

ДОПУСКА изслушване на допълнителна СТЕ.

ДАВА възможност на жалбоподателя в 15 дневен срок от днес да конкретизира точната задача, като в случай на неизпълнение, определението за допускане на допълнителна СТЕ ще бъде отменено.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице по допълнителната задача в размер на 100 лева, вносими от жалбоподателя в 15 дневен срок от днес.

ДАВА възможност на жалбоподателя най – късно 14 дни преди съдебното заседание да представи по делото проекто сметната документация на дружеството.

За събиране на доказателства

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА И НАСРОЧВА ДЕЛОТО ЗА 29.09.2014 година от 14.00 часа, за която дата и час страните и вещото лице уведомени от днес.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 15.16 часа.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: