

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 38545

гр. София, 20.11.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 15 състав, в
закрито заседание на 20.11.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Росица Цветкова

като разгледа дело номер **11960** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.27, ал.1 Закон за общинската собственост (ЗОС), вр. чл. 145 и сл. от АПК.

След поправка на първоначално констатираните нередовности на производството, делото следва да се насрочи за разглеждане в открито съдебно заседание с призоваване на страните, даване на указания по доказателствената тежест и приемане на представените към момента доказателства. С оглед предвидените в закона кратки срокове за разглеждане на делото и във връзка с направеното оспорване на размера на определеното парично обезщетение, с насрочването на делото следва да се допусне изслушването на заключение по съдебно-оценителна експертиза относно дължимия размер на обезщетението. Плащането на депозита за нея следва да се възложи в тежест на жалбоподателя. Плащането и представянето на доказателства за това следва да се извърши в тридневен срок от уведомяването. При неизпълнение на задължението за плащане на депозит и представяне на доказателства за това, съдът ще заличи допуснатата експертиза и ще постанови решение на база наличните доказателства по делото.

При насрочване на делото следва да се съобразят служебните ангажименти, посочени в молбата на пълномощника на жалбоподателя, но в рамките на срока, предвиден от закона за насрочване на откритото съдебно заседание.

По изложените съображения, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА И ПРИЛАГА по делото административната преписка.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА по делото представените с жалбата писмени доказателства, описани като приложения към нея в точки от втора до седма включително.

НАСРОЧВА открито съдебно заседание за 03.12.2025г. от 16.15ч., за което да се призват участниците в производството.

ДОПУСКА изслушване на експертно заключение по съдебно-оценителна експертиза със следната задача: вещото лице, след като се запознае с материалите по делото, извърши справки където е необходимо, като при нужда му се издаде съдебно удостоверение, да посочи каква е цената на процесния отчуждаван имот, определена по правилата на ЗОС в тази връзка.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за изготвяне на заключението в размер на 500 лева, вносим от жалбоподателя в 3-дневен срок от съобщението. Указва на жалбоподателя, че при неизпълнение експертизата за бъде заличена.

НАЗНАЧАВА за вещо лице инж. А. А.. Вещото лице да се уведоми за възложената задача незабавно след представяне на доказателства за внесен депозит.

Указва на ответника, че с оглед оспорването на размера на определено обезщетение, в негова тежест е да установи съществуването на фактическите основания, посочени в обжалваната заповед в тази връзка и изпълнението на законовите изисквания при определянето му, и конкретно, че определеното обезщетение е „равностойно“ по смисъла на ЗОС.

В тежест на жалбоподателя е да установи съществуването на фактите и обстоятелствата, посочени в жалбата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици, а именно, че цената на отчуждавания имот, определена по реда на ЗОС, е по-висока от посочената в оспорената заповед.

Определението не подлежи на обжалване.

Да се събщи на страните незабавно по телефон и/или чрез изпращане на електронна поща.