

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 40794

гр. София, 05.12.2025 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 32 състав, в
закрито заседание на 05.12.2025 г. в следния състав:**

СЪДИЯ: Красимира Милачкова

като разгледа дело номер **12754** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.46, ал.5 от Закона за държавната собственост (ЗОС) във
вр. с чл.145 – 178 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Образувано е по жалба на И. Н. Д. против заповед вх. № РМЛ25-РД48-9/17.10.2025 г. на кмета на
район „М.“ на Столична община (СО). С оспорената заповед е прекратено наемното
правоотношение между СО и жалбоподателя за жилище – общинска собственост, находящо се в
[населено място], ж. к.“М. 1“, [жилищен адрес]. В жалбата е направено искане за спиране
допуснатото от специалния закон предварително изпълнение на оспорения акт. Ответникът не
изразява писмено становище по искането.

След като обсъди доводите на страните и приложените писмени доказателства, съдът в настоящия
състав приема, че искането за спиране изпълнението на оспорената заповед е основателно. Когато
специалният закон разпорежда предварително изпълнение на съответния административен акт, то
се презумира, че е налице поне една от предвидените в чл.60 АПК предпоставки, свързани с
осигуряване на живота или здравето на гражданите, защита на особено важни държавни или
обществени интереси или опасност от осуетяване или сериозно затрудняване на изпълнението на
акта. За да спре предварителното изпълнение съдът следва да установи, че е налице основание
със същата степен на значимост на презумирания от закона обществен интерес и чиято закрила
да е със същия или по-висок интензитет, т. е., допуснатото предварително изпълнение да
застрашава със същата или в по-висока степен интересите на засегнатото лице.

В случая по предназначението си горепосоченият обект представлява жилище, а съответно –
предмет на закрилата, предвидена в чл. 33, ал.1 от Конституцията. Тя е значим личен интерес,
сравним с презумираните от закона при допуснатото отклонение от общото правило за
суспензивен ефект на жалбата, установено в чл.166, ал.1 АПК.

Предвид изложеното и на основание чл.166, ал.3, чл.154, ал.1, чл.157, ал.1, чл.158, ал.1, чл.170,
ал.3 и чл.171, ал.6 АПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

I. СПИРА изпълнението на заповед вх. № РМЛ25-РД48-9/17.10.2025 г. на кмета на район „М.“ на

Столична община до приключване на производството по оспорването ѝ с окончателен съдебен акт.

II. НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 11.02.2026г. от 09,40 ч.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

1. Жалбоподател: И. Н. Д., със съдебен адрес: [населено място], [улица], чрез адв. К. П..
2. Ответник: кмет на район „М.“ на Столична община, с адрес: [населено място], [улица], ет. 1.
3. Заинтересована страна: В. И. Д., с адрес: [населено място], ж. к. “М. 1“, [жилищен адрес] [населено място], ж. к. “М. 1“, [жилищен адрес].

УКАЗВА на жалбоподателя, че е в негова тежест да докаже съществуването на обстоятелствата, от които черпи благоприятни правни последици.

УКАЗВА на жалбоподателя най-късно в открито съдебно заседание на 11.02.2026г. от 09,40ч. да представи документ за платена държавна такса в размер на 10 (десет) лева по сметката на съда; при неизпълнение на това указание и на основание чл.158, ал.3 АПК жалбата ще бъде оставена без разглеждане, а производството по делото – прекратено.

УКАЗВА на ответника, че следва да установи съществуването на обстоятелствата, посочени в оспорения акт, и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

УКАЗВА на ответника най-късно в открито съдебно заседание на 11.02.2026г. от 09,40ч. да представи заверено копие от акт за общинска собственост № 1876/19.10.2012г. на район „М.“ на Столична община.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните за насроченото открито съдебно заседание.

Определението подлежи на обжалване само в частта му по т.І, с частна жалба в 7-дневен срок от съобщаването му, пред Върховния административен съд.

В останалата му част определението не подлежи на обжалване.

Съдия: