

# Протокол

№

гр. София, 11.12.2023 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 31 състав,**  
в публично заседание на 11.12.2023 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Веселина Женаварова**

при участието на секретаря Розалия Радева, като разгледа дело номер **4965** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 14,40 часа /при спазване на процедурата по чл. 142, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 144 АПК/ се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ Л. П. Т., редовно призован, не се явява. Представява се от адв. К. М. с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, редовно призован, се представлява от юрисконсулт Л. , с пълномощно по делото.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ С. Б. К., редовно призовано - не се явява.

Страните: Моля да дадете ход на делото.

СЪДЪТ като намира, че са налице законовите предпоставки за даване ход на делото,

**О П Р Е Д Е Л И:**  
**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.**

Адв. М.: Представям за сведение съдебни актове- решения на АССГ. Запознах се с изготвеното заключение и ползваните аналози при изчисляване на крайната оценка за обезщетението. Считам, че пазарният принцип се нарушава с оглед визираните от мен сделки в писмена молба, която представям на съда, с приложения за актуално състояние на дружествата, от които е видно че осъществените сделки по приложенияте нотариални актове са такива между свързани лица. В тази връзка, моля да допуснете изготвяне на варианти за обезщетение по отчуждителното производство от вещото лице като изключи тези сделки при осредняването на сделките за определяне на

пазарната оценка.

юриск. Л.: Моля да ми дадете възможност за становище след като се запозная с молбата. С оглед допълване на експертизата, моля да допуснете и вариант на същото, без посоченото в таблицата към заключението постановление за възлагане на посочения ПИ от частен съдебен изпълнител, този аналог не отговаря на изискването по ДР на Закона за общинската собственост, няма страна, която да притежава качество на търговец.

По доказателствата, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА като писмени доказателства по делото представените и описани в молба на жалбоподателя нотариални актове на дружества с приложени данни за актуално състояние.

ДАВА възможност на ответника да ангажира писмено становище по днес представената молба на жалбоподателя.

СЪДЪТ Като взе предвид становищата на процесуалните представители на страните,

ОПРЕДЕЛИ:

ВЪЗЛАГА допълнителна задача по експертизата както следва: вещото лице да изготви варианти на осреднена оценка, като изключи сделките, посочени в днес представената молба от процесуален представител на жалбоподателя за сделки между свързани лица; посочената сделка в таблицата към заключението по постановление за възлагане от частен съдебен изпълнител, както и вариант на обезщетение, в който да изключи както сделки между свързани лица, така и по постановлението на частен съдебен изпълнител в таблицата към заключението.

УКАЗВА на жалбоподателя по делото в 7-дневен срок да представи доказателства за допълнително внесени разноски за вещо лице в първоначален размер на още 150,00 (сто и петдесет) лева

Страните: Нямаме други доказателствени искания на този етап.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА и НАСРОЧВА съдебно заседание по делото за 15/01/2024 часа, от 15,40 ч., за която дата и час страните са уведомени чрез процесуалните си представители в съдебно заседание

ДА СЕ ПРИЗОВЕ вещото лице по делото като му се укажат допълнителните задачите по експертизата.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 14,58 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР:

