

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 12.12.2023 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 56 състав,
в закрито заседание на 12.12.2023 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мария Ситнилска

като разгледа дело номер **11359** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по чл. 27, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 145 и сл. от Административно процесуалния кодекс. Образувано е по жалбата на „АПК КОМУНА“ЕООД,[ЕИК], представлявано от управителя В. П. В. чрез пълномощник адв. П. Н. против заповед № СОА23-РД40-158/11.10.2023 г. на кмета на Столична община, с която на основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от ЗОБС се отчуждава поземлен имот с проектен идентификатор 68134.2819.3129 (незастроен) с площ 121 кв.м., съгласно скица-проект за изменение на КККР, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.2819.2929 по КККР, одобрени със заповед №РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: „Осигуряване на транспортен достъп до нова гара О.-улица, свързваща се с [улица], от о.т.39-о.т. 63-о.т. 66 до о.т. 67 и о.т. 66-о.т. 70 до о.т. 71 при кв. 1,2,17,18,19 и 20, м. „С. парк -гrobiщен парк „Бакърена фабрика“, р-н „В.“, [населено място], съгласно влязъл в сила регулационен план на м. ж.к. „С. парк - Гробищен парк „Бакърена фабрика“, одобрен с решение № 350 по протокол № 40/21.05.2009 г. на СОС, предвиждащ изграждането на обект публична общинска собственост.

В жалбата се съдържат следните доказателствено искания:

1. Да бъде допуснато изслушване на заключение от съдебно-техническа експертиза, с конкретно формулирани задачи.
2. Да бъде допуснато изслушване на заключение от съдебно-оценителна експертиза, с конкретно формулирани задачи.
3. Да се издаде съдебно удостоверение, което да послужи пред Агенцията по вписванията за предоставяне на информация за всички сделки, сключени в периода 11.07.2023 г. до 11.07.2022 г. отнасящи се до незастроени недвижими имоти в м. „ж.к. С. парк - Гробищен парк „Бакърена фабрика“, район „В., Столична община.

С оглед изясняване на делото от фактическа страна така формулирани доказателствените искания следва да бъдат уважени.

Предвид изложеното и на основание чл. 157, ал.1 от АПК, Административен съд София- град, Второ отделение, 56-ти състав

О П Р Е Д Е Л И:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 31.01.2024г.-14.30 ч.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

ЖАЛБОПОДАТЕЛ: „АПК КОМУНА“ЕООД,[ЕИК], представлявано от управителя В. П. В. чрез пълномощник адв. П. Н. със съдебен адрес:гр. С., у „М.“ №21, вх.Б, ет. 3.

ОТВЕТНИК: Кмета на Столична община чрез дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ с адрес за призоваване: [населено място], [улица].

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.

УКАЗВА на жалбоподателя, че на основание чл. 171, ал. 4 от АПК, следва да посочи доказателства, относно твърденията си за незаконосъобразност на оспорения административен акт.

УКАЗВА на ответника, че съгласно чл. 170, ал. 1 от АПК, трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорения административен акт и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

ДОПУСКА изслушване на заключение от съдебно-техническа експертиза със задача формулирана в жалбата.

НАЗНАЧАВА за вещо лице арх. Г. П. Г. - 0887 646 182.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 400 лева, вносими от жалбоподателя в 3-дневен срок от получаване на съобщението.

ДОПУСКА изслушване на заключение от съдебно-оценителна експертиза със задача формулирана в жалбата и служебно конкретизирана от съда: Оценката на имота да бъде съобразена с чл. 22, ал. 5 и 6 от ЗОБС, предназначението на имота по действащия план преди влизане в сила на ПУП, предвиждащ мероприятиято, за което се отчуждава имота, въз основа на пазарните цени на имоти с подобни характеристики, намиращи се в близост до отчуждавания имот. В заключението, вещото лице изрично да посочи, действащият ПУП, по който е извършено отчуждаването, както и предходния ПУП, както и отреждането на имота по този ПУП. При изготвяне на заключението вещото лице да ползва данни от Агенцията по вписвания за реално извършени сделки със сходни имоти в района, в който се намира имота.”

НАЗНАЧАВА за вещо лице С. К. К. -[ЕГН].

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 400 лева, вносими от жалбоподателя в 3-дневен срок от получаване на съобщението.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ вещите лица след прилагане по делото на документите за внесените депозити.

ДА СЕ ИЗДАДЕ на адв. П. Н. исканото съдебно удосотверение.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ:

