

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 35383

гр. София, 28.10.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 41 състав, в
закрито заседание на 28.10.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Луиза Христова

като разгледа дело номер **10123** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. от АПК. Образувано е по жалба на П. М. П. и И. М. П. от [населено място] срещу заповед № 18-5764 от 09.06.2025г. на началника на СГКК - С., с която е одобрено изменение в КККР чрез нанасяне на поземлен имот с идентификатор 68134.4325.9537 в съответствие с границите на имот с пл. № 152, кад.лист 420 по кад.план на кв. Горна Баня, действащ до влизане в сила на КК. Имотът се нанася изцяло в собствения на жалбоподателите имот с идентификатор 68134.4325.1524, като площта му от 755кв.м става 611 кв.м. и се засягат наличните в имота сгради с идентификатори 68134.1524.2 и 3. Делото следва да бъде насрочено в открито съз, поради което съдът

ОПРЕДЕЛИ:

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

1.Жалбоподател: П. М. П. и И. М. П., чрез адв. В..

2.Ответник: началника на СГКК – С..

3. Заинтересована страна: А. Г. С..

Да се уведоми СГП.

УКАЗВА на жалбоподателите, че носят тежестта в хода на производството по делото да докажат допустимостта на оспорването, а при допустима жалба, фактическите констатации, на които базират възраженията си в жалбата.

УКАЗВА на ответника, че трябва да установи съществуването на фактическите основания за посоченото изменение и спазването на законовите изисквания при извършването му. В тази връзка повторно го задължава да изпълни разпореждане на съда от 20.10.2025г., като при повторно неизпълнение ще бъде наложена глоба по чл. 405 от ЗСВл.

ДОПУСКА съдебно-техническа експертиза. Възлага на вещото лице, след като се запознае с материалите по делото и при ответника и извърши проверка на място, да отговори на служебно поставените от съда въпроси: 1) какви са границите, площта и местоположението на ПИ с пл. №

152, попадащ в кад.лист.420, кв. Горна баня, м. „П.“ съгласно нотариален акт № 20, том XXXI, дело № 5290 от 19.07.1990г.; 2) съвпадат ли те с тези на имот с идентификатор 68134.4325.9537, нанесен с процесната заповед; 3) какви са границите, площта и местоположението на ПИ с пл. № 116, попадащ в кад.лист. 420, кв. Горна баня, м. „П.“ съгласно нотариален акт № 32, том LLLXXXVII, дело № 36630 от 17.11.1997г. 4) какви са границите, площта и местоположението на ПИ с идентификатор 68134.4325.1524, нанесен с процесната заповед; 5) правилно ли посочените имоти са нанесени в КК с процесното изменение в съответствие с границите, площта и местоположението им по документите за собственост; ако не – какви са разликите; 6) идентични ли са сгради с идентификатори 68134.1524.2 и 3 със сграда от 59,28 кв.м. и с пристройката към нея от 49 кв.м., посочени в нотариален акт № 32, том LLLXXXVII, дело № 36630 от 17.11.1997г.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 600 лева, вносим от жалбоподателите в 7-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд София град: BG04 BNBG 9661 3300 1783 01, BIC код BNBGBGSD, БНБ – ЦУ, като в същия срок следва да представят и вносната бележка по делото.

НАЗНАЧАВА за вещо лице П. Г. Н., С. – 1510, [жк], [жилищен адрес] , , Специалност: М. и геодезия.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл.196, ал.3 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 ГПК.

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 27.11.2025 г., от 10,00 ч.

Да се призоват страните по делото, като на заинтересованата страна се изпрати препис от жалбата за становище в 7-дневен срок.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: