

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 27030

гр. София, 11.08.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 41 състав, в
закрито заседание на 11.08.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Луиза Христова

като разглежда дело номер **8228** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. от АПК. Образувано е по жалба на И. М. П. от [населено място], чрез адв. Н., срещу писмо № САГ25-АП00-311 от 29.05.2025г. на главния архитект на СО, в което е обективиран отказ да се издаде разрешение за промяна на предназначението без СМР на „ателие в жилище“, находящо се в ПИ с идентификатор 68134.1006.848 по КККР, УПИ I-414,415,416, кв. 46 по плана на м. „М. ливади“, р-н „Т.“, СО. Съдът намира, че делото следва да бъде насрочено в открито заседание, поради което

О П Р Е Д Е Л И :

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание за 09.10.2025г. от 14.00ч., за която дата да се призоват като страни:

- жалбоподател: И. М. П. от [населено място], чрез адв. Н.;
- ответник: главния архитект на СО.

За датата на съдебното заседание да се уведоми СГП.

УКАЗВА на жалбоподателя, че носи тежестта в хода на производството по делото да докаже допустимостта на оспорването, а при допустима жалба, фактическите констатации, на които базира възраженията си в жалбата.

УКАЗВА на ответника, че носи тежестта да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорения акт, и изпълнението на законовите изисквания при издаването му. В тази връзка му указва в 7-дневен срок от съобщаването да представи извадка от действащия ПУП в частта за процесния имот.

ДОПУСКА съдебно-техническа експертиза. Вещото лице, след запознаване с материалите по делото, при ответника и при необходимост – в други структури, както и оглед на място, да отговори на служебно зададения от съда въпрос: спазени ли са относимите изисквания на чл. 38 и чл. 39 от ЗУТ и съответства ли исканата промяна на предназначението на процесното ателие в жилище на действащите правила и нормативи за застрояване.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 500

лева, вносими от жалбоподателя в 7-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд София град: BG04 BNBG 9661 3300 1783 01, BIC код BNBGBGSD, БНБ – ЦУ, като в същия срок следва да представи и вносната бележка по делото.

НАЗНАЧАВА за вещо лице А. И. Б., С.- С. – 1000, [улица], вх.А, ет.3, ап.7, тел., Специалност: Промислено и гражданско строителство – конструкции.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл.196, ал.3 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 ГПК.

Препис от ОПРЕДЕЛЕНИЕТО, на основание чл. 138 от АПК да се изпрати на страните.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: