

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 22360

гр. София, 29.06.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 31 състав, в
открито заседание на 09.06.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Веселина Женаварова

при участието на секретаря Розалия Радева, като разгледа дело номер **3043** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.215 ЗУТ във вр. с чл. 145 и сл.АПК.

Делото е образувано по жалба, допълнително уточнена, от И. Н. М. срещу Разрешение за строеж №23/15.06.2012г., издадено от н-к отдел, район „Т.“-СО, за обект: „Външно електрозахранване с кабели СрН, нов шахтов трафопост 1х800кВА/20/0,4кV и кабели НН за жилищни сгради“. В жалбата се твърди, че оспореният административен акт е незаконосъобразен, тъй като жалбоподателят, като съсобственик на имота, в който е разрешено строителството, по какъвто и да е било начин не е бил уведомен за образуваното административно производство и не е давал съгласието си за строежа.

В съд.з. жалбоподателят И. Н. М., лично, поддържа жалбата. Претендира направените по делото разноси.

Ответник по оспорването Главния архитект на Столична община, не се представлява в съд.з. и не ангажира становище по жалбата.

Заинтересована страна „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, р.пр., не ангажира становище по делото.

Съдът, като взе предвид доводите на страните и събраните по делото писмени доказателства, прие за установено от фактическа страна следното:

Съгласно Решение №8257/09.03.2001г. на ПК- [община] и удостоверение за наследници на М. В. А., жалбоподателят И. Н. М. е съсобственик на нива, с площ 2,025дка, м.Б. поле, представляваща 1/3 идеална част от имот №030015 по картата на землището на Д., който имот съгласно скица №15-688843/26.06.2023г., издадена от СГКК-гр.С. представлява поземлен имот с идентификатор 68134.1006.91 по одобрените със Заповед №РД18-108/13.12.2016г. на изп.директор на АГКК КККР на [населено място], район Т., ул.Т. П., местност IV-55, с площ 6076кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива.

Със заявление рег.№7000-42/26.01.2012г. до гл.архитект на район Т., придружено с Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите,

„ЧЕЗ Разпределение България“ АД е поискало одобряване на инвестиционен проект за „Външно електрозахранване - нов шахтов трафопост 1x800кVA/20/0,4кV, кабели СрН и кабели НН за жилищна сграда в УПИ IV-980, кв.92, м.М. ливади-изток, район Т.. Видно от доклада за оценка – л.7, проектът предвижда полагане на нови кабели в нова тръбна мрежа, като при изграждането на трасето на мрежата се изградят 13 нови тройни и 5 двойни шахти.

Със заявление рег.№7000-42/10.05.2025г. до кмета на район Т.“ „ЧЕЗ Разпределение България“ АД е поискало издаване на разрешение за строеж за „Външно електрозахранване с кабели 20кV и кабели НН, нов шахтов трафопост 1x800кVA/20/0,4кV, в УПИ IV-980, кв.92, м.М. ливади-изток, район Т.. От членове на УС на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, в качеството му на възложител/инвеститор е представена и нотариално заверена декларация по чл.73, ал.2 ЗУТ, съгласно която поради неприложена улична регулация и възникнала необходимост за изграждане на външно електрозахранване на жилищни сгради в УПИ IV-980 кв.92, м.М. ливади-изток, район Т., ще изградят електроразпределителната мрежа като временна по съществуващото положение, а при бъдещата реализация на ПУП доброволно ще изместят за своя сметка изградената кабелна линия.

С Разрешение за строеж №23/15.06.2012г. на благоустройствени обекти, издадено от н-к отдел, район „Т.“-СО, е разрешено на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД да извърши строително-монтажни работи на обект: „Външно електрозахранване с кабели СрН, нов шахтов трафопост 1x800кVA/20/0,4кV и кабели НН за жилищна сграда в УПИ IV-980, кв.92, м.М. ливади-изток, район Т.“.

За строежи „Две жилищни сгради /сграда „А“ и сграда „Б“/ и „Външно електрозахранване с кабели СрН, нов шахтов трафопост 1x800кVA/20/0,4кV и кабели НН за жилищни сгради“, находящи се в УПИ IV-980, кв.92, м.М. ливади-изток, район Т.“, от зам.началник на ДНСК е издадено Разрешение за ползване №СТ-05-1726/28.11.2014г.

Съгласно писмо №РТР21-ГР94-1463-/4/11.10.2024г. от зам.кмета на район „Т.“, при извършена проверка от служители на районната администрация е установено, че през западната част на имота на жалбоподателя, предвидена за трасе на ул.Т. П., преминава силнотокова мрежа –Ср.Н. 20 кV ППС“.

Правоприемник на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД към настоящия момент е заинтересованата страна „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

Със Заповед №РД-09-09-17/19.03.2012г., р.VI, на гл.архитект на Столична община е възложено на началниците на районните технически служби /главните инженери/ на райони да издават разрешения за строеж на обекти на инженерната инфраструктура към улици от второстепенната улична мрежа.

При така установената фактическа обстановка, съдът прави следните правни изводи по допустимостта на жалбата:

Жалбата е подадена от надлежна страна – заинтересувано лице по чл.149, ал.1 във вр. с ал.2, т.1 ЗУТ- собственик на поземлен имот, засегнат от разрешеното сторителство; като доколкото по делото липсват доказателства за връчване на оспорения акт на жалбоподателя, съдът приема, че жалбата е подадена в законоустановения 14-дневен срок по чл. 215, ал. 4 от ЗУТ. Подадена е и срещу подлежащ на обжалване акт, въпреки, че разрешеният строеж е въведен в експлоатация - Разрешението за строеж е конститутивен (разпоредителен) административен акт, който създава правото да се изгради определен обект и това право се погасява с упражняването му. С изчерпването на конститутивното си действие, обаче, разрешението за строеж продължава да съществува в правния мир като административен акт от категорията на декларативните – въпреки че правото на строеж е вече осъществено, той обективира волеизявлението за признаване на

правото, т. е. притежава белезите на индивидуален административен акт по смисъла на чл. 21, ал. 2 АПК – годен предмет на съдебен контрол по чл. 215 ЗУТ. В горния смисъл е Определение № 6388 от 23.05.2024 г. на ВАС по адм. д. № 2459/2024 г., II о. предвид гореизложението, следва да се приеме, че жалбата е допустима.

При произнасянето си по съществото ѝ, обаче, съдът констатира, че делото е останало неизяснено от фактическа страна. Напр. при положение, че със Заповед №РД-09-09-17/19.03.2012г., р.VI, на гл.архитект на Столична община е възложено на началниците на районните технически служби /главните инженери/ на райони да издават разрешения за строеж, оспореният акт е подписан от началник отдел инж.Ив.А., поради което ще следва да се изискат по делото от районната администрация на Район „Т.“ данни за структурата ѝ към 15.06.2012г. и към настоящия момент /за да се прецени още веднъж надлежния ответник по делото/, данни за заеманата към 15.06.2012г. длъжност от инж.Ив.А., посочен в оспорения акт като началник отдел в Район „Т.“, данни за лицето заемало длъжността „началник на районната техническа служба /главен инженер/ към 15.06.2012г. Ще следва да се изискат и инвестиционния проект – като се посочи и дали същият е одобрен или не, чийто доклад за съответствие е представен по делото, и приложенията към доклада за оценка за съответствие, с които в писмо рег.№Към РТР25-ДИ11-168-/1/ от 20.03.2025г. на район Т. е посочено, че районната администрация разполага.

Предвид изложеното ще следва да отмени дадения ход по съществото на делото и да се изискат горните документи.

По изложените съображения, Административен съд София-град, Второ отделение, 31 състав,

О П Р Е Д Е Л И :

ОТМЕНЯ протоколно определение от 09.06.2025г. по адм.д.№10967/2022г. на АССГ за приключване на съдебното дирене и даване ход на делото по същество и

ВРЪЩА делото във фазата на съдебното дирене.

УКАЗВА на кмета на Район „Т.“ в 10-дневен срок от съобщаването му да представи по делото данни за структурата на районната администрация към 15.06.2012г. и към настоящия момент; данни за заеманата към 15.06.2012г. длъжност от инж.Ив.А., посочен в оспорения акт като началник отдел в Район „Т.“ и длъжностната му характеристика; данни за лицето заемало длъжността „началник на районната техническа служба /главен инженер/ към 15.06.2012г.; инвестиционен проект за обект „Външно електрозахранване - нов шахтов трафопост 1х800кVA/20/0,4кV, кабели СрН и кабели НН за жилищна сграда в УПИ IV-980, кв.92, м.М. ливади-изток, район Т. – като се посочи и дали същият е одобрен или не; приложения към доклада за оценка за съответствие на инвестиционния проект.

НАСРОЧВА с.з. по делото за 29.09.2025г. от 14,30 часа.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото.

ДА СЕ ВРЪЧИ на страните препис от настоящото определение.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: