

Протокол

№

гр. София, 18.05.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 31 състав,
в публично заседание на 18.05.2020 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Веселина Женаварова

при участието на секретаря Розалия Радева, като разгледа дело номер **1384** по описа за **2020** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 16.31 часа /при спазване на процедурата по чл. 142, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 144 АПК/ се явиха:

Жалбоподателите А. Г. П. и Н. К. П. редовно призовани не се явяват, представляват се от адв. Ч. с пълномощно по делото.

ЗА Ответника КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, редовно призован се явява юриск. Л., с пълномощно от днес

Вещо лице инж. А. Ж. А. се явява.

Страните: Да се даде ход на делото

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА се постъпилото на 14/05/2020 г. заключение по назначената експертиза
Страните: Не правим възражение с оглед срока за представянето му. Запознати сме със същото.

СНЕ се самоличността на ВЛ:

А. Ж. А., 50 г., български гражданин, неосъждано, без дела и родство със страните.

Вещото лице, предупредено за наказателната отговорност по чл.291 НК, обеща да даде заключение по знание и съвест.

ВЛ: Поддържам представеното от мен заключение. : От двете страни ми се предоставиха по още един пазарен аналог, което е съобразено и е оформено от мен като приложение № 2 към заключение, това е калкулация само по отношение на стойността на земята, без подобренията.

Страните: Да се приеме, нямаме въпроси.

Адв. Ч.: Представям заверено копие на договор за покупко-продажба на недвижим имот вх. рег. № 61176/2018 г. между договарящите се Столична община, Ф. Е. и С. инвест Е.. Същият е взет под внимание от вещото лице.

Юриск. Л.: Представям заверен копие на пазарен аналог НА.

По доказателствата, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА като писмени доказателства по делото днес представените договор за покупко-продажба на недвижим имот от 17/09/2018 г. и нотариален акт от 18.10.2018 г.

Съдът,

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА заключението на вещото лице по назначената СЕ на ДА СЕ ИЗПЛАТИ на в.л. възнаграждение в размер на внесения депозит, за което се издаде РКО за сумата от 280,00 лева.

ВЛ: Представям справка-декларация, която моля да уважите.

Като взе предвид представената справка-декларация, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

УКАЗВА на жалбоподателите в 10-дневен срок, считано от днес да представят доказателства за допълнително внесени разноски за възнаграждение на вещото лице в размер на още 232 лева.

Страните: Нямаме други доказателствени искания.

Съдът

ОПРЕДЕЛИ:

**ПРИКЛЮЧВА СЪДЕБНОТО ДИРЕНЕ.
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО.**

адв. Ч.: Моля да измените обжалваната заповед и увеличете обезщетението за процесния имот, с оглед приложената експертиза, според която равностойното обезщетение се равнява на 127 530.70 лева, както и за пазарната стойност на трайните насаждения. Представям списък на разноски, които претендирам.

Юриск. Л.: Моля да отхвърлите жалбата и потвърдите заповедта като правилна и законосъобразна. Моля да не кредитирате заключението, относно ползвани аналози-сделки със СО, те не съставляват пазарни аналози. Правя възражение по претендирания адвокатски хонорар като прекомерен. Претендирам юрисконсултско възнаграждение. В указан от съда срок ще изложа съображения в писмени бележки.

Адв. Ч.: Считаю, че сделките, у които възражава процесуалния представител на СО, следва се ползват, тъй като отговарят на изискванията на ЗОБС. В указан от съда срок ще изложа съображения в писмени бележки.

Съдът дава възможност на страните в 10-дневен срок да представят писмени бележки и обяви, че ще се произнесе с решение в законоустановения срок.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 16,38ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: