

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 1397

гр. София, 13.01.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 38 състав, в
закрито заседание на 13.01.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Ивета Стефанова

като разгледа дело номер **12893** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), вр. с чл. 215 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
Образувано е по жалба от „Скобелев Констракшън“ ЕООД, подадена чрез адв. С., против Заповед № С.-Р.-753 от 17.11.2025 г. на кмета на Столична община.
Жалбата е редовна и допустима, поради което делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание с конституиране на страните, указване разпределението на доказателствената тежест и произнасяне по заявените от оспорващия доказателствени искания.
Воден от горното и на основание чл. 154, ал. 1, чл. 157, ал. 1, чл. 170, ал. 3 и чл. 171, ал. 6 АПК,
Административен съд – София - град, Второ отделение, 38 състав

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 23.02.2026 г. от 13:30 часа.

КОНСТИТУИРА като страни в съдебното производство:

Жалбоподател - „Скобелев Констракшън“ ЕООД;

Ответник – кметът на Столична община.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните и да се уведоми СГП за насроченото открито съдебно заседание.

УКАЗВА на жалбоподателя, че следва да установи наличието на условията за одобряване на заявения работен устройствен план за процесния УПИ, както и фактите и обстоятелствата, на които основава своите искания и възражения и от които претендира за него да настъпят благоприятни правни последици, изразени в отмяната на атакувания административен акт.

УКАЗВА на ответника, че следва да установи съществуването на фактическите основания, обуславящи отказа да се одобри устройствения план и изпълнението на законовите изисквания при издаването на оспорената заповед.

ДОПУСКА заключение на съдебно-техническа експертиза със задачите, формулирани в жалбата (л.13).

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за възнаграждение на вещо лице в размер на 450 евро, вносим по сметка на съда от жалбоподателя в 7-дневен срок от получаване на съобщението, като в същия срок се представи и документ за извършеното плащане.

НАЗНАЧАВА за вещо лице арх. И. Я. Я., специалност: Архитектура, пълна проектантска правоспособност.

ДА СЕ УВЕДМИ вещото лице след постъпване на доказателства за внесен депозит.

Препис от определението да се изпрати на страните.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: