

РЕШЕНИЕ

№ 6010

гр. София, 12.11.2012 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД СОФИЯ-ГРАД, III КАСАЦИОНЕН СЪСТАВ, в публично заседание на 30.03.2012 г. в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Десислава Корнезова

ЧЛЕНОВЕ: Боряна Петкова

Бранимира Митушева

при участието на секретаря Албена Рибарска и при участието на прокурора МОМЧИЛОВ, като разгледа дело номер **408** по описа за **2012** година докладвано от съдия Боряна Петкова, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.208 – чл.228 от Административно-процесуалния кодекс (АПК) във вр. с чл.14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Образувано е по касационна жалба на ОБЩИНСКА СЛУЖБА по ЗЕМЕДЕЛИЕ „Нови Искър” (ОСЗ), срещу РЕШЕНИЕ от 27.07.2011г. на СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, Г. отделение, 28 с-в, постановено по гр.дело № 24062/ 2010г.

Касаторът излага доводи за неправилност на обжалваното съдебно решение и моли съда да го отмени. Претендира, че са били налице предпоставките на чл.14, ал.7 ЗСПЗЗ за изменение на Решение № О177/ 24.11.2008г. на органа по поземлена собственост, тъй като последното е било постановено в нарушение на чл.7, ал.4 от Закона за държавната собственост. Твърди, че първостепенният съд неправилно е приел, че са били налице пречките, установени в чл.14, ал.7 посл. изр. ЗСПЗЗ, за изменение на Решението на ОСЗ „Нови Искър” от 24.11.2008г., тъй като с оспорвания административен акт не се изменя влязло в сила съдебно решение.

Ответникът В. С. В., представляван в касационното производство от адв. Г., оспорва касационната жалба. В писмен отговор от 19.12.2011г. излага подробни доводи за нейната неоснователност и моли съда да я остави без уважение. Претендира да му бъдат възстановени направените разноски по водене на делото пред настоящата инстанция.

Прокуратурата на РБългария, представлявана от прокурор Момчилов, дава заключение за основателност на касационната жалба.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД София - град, като взе предвид наведените касационни основания, извърши проверка на обжалваното решение, съобразно чл.218, ал.2 АПК и след като прецени събраните доказателства, приема от фактическа и правна страна следното:

Касационната жалба е подадена в срока по чл.211 АПК и е ПРОЦЕСУАЛНО ДОПУСТИМА, а разгледана по същество – НЕОСНОВАТЕЛНА, поради следното:

С Решение № О177/ 05.03.2007г. Общинската служба по земеделие и гори (ОСЗГ) „Нови Искър” е ПРИЗНАЛА правото на собственост на наследниците на С. В. В. в съществуващи (възстановими) стари реални граници върху нива, с площ от 2499 кв.м. в землището на [населено място], местността „Я.”, съставляваща имот пл. № 28021 от кадастралния план и е ОТКАЗАЛА да го реституира поради това, че имотът попада в разпоредбите на чл.24, ал.2 ЗСПЗЗ. Този акт на органа по поземлена собственост е бил отменен с Решение № I-6-20 без дата на Софийски районен съд, 44 с-в по гр. дело № 8409/ 2007г. Със същото съдебно решение на наследниците на С. В. В. е ВЪЗСТАНОВЕНО правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници върху нива в землището на [населено място], местността „Я.”, с площ от 2484 кв.м., съставляваща имот пл. № 28021 от кадастралния план.

Не се твърди по делото и не са ангажирани доказателства съдебното решение да е било обжалвано, поради което и следва да се приеме, че е влязло в сила на датата, посочена в жалбата – 06.10.2008г.

В изпълнение на съдебния акт по гр. дело № 8409/ 2007г. ОСЗ „Нови Искър” постановява Решение № О177/ 24.11.2008г. с което ВЪЗСТАНОВЯВА на наследниците на С. В. В. правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници върху нива от 2484 кв.м. в землището на [населено място], м.„Я.”, представляваща имот пл. № 28021 от кадастралния план, изработен през 1998г., с посочени граници.

С писмо изх. № 10-84/ 12.03.2010г. заместник министърът на земеделието и храните е сезирал ОСЗ „Нови Искър” с искане по чл.14, ал.7 ЗСПЗЗ за изменение на Решение № О177/24.11.2008г. за реституция на имот пл. № 28021, поради допуснати при издаването му нарушения на ЗСПЗЗ и Правилника за неговото приложение (ППЗСПЗЗ) и във вр. с писмо на председателя на Селскостопанската академия с вх. № 91-2001/ 15.01.2010г.

С Решение № 127ОБ/ 19.04.2010г., предмет на съдебния контрол за законосъобразност, органът по поземлена собственост е изменил на основание чл.14, ал.7 ЗСПЗЗ, Решение № О177/ 24.11.2008г. и отново е ОТКАЗАЛ на наследниците на С. В. В. възстановяване на правото на собственост върху имот с пл. № 28021 от кадастралния план.

С обжалвания съдебен акт първостепенният съд е ОТМЕНИЛ като незаконосъобразно Решение № 127ОБ/ 19.04.2010г. на ОСЗ „Нови Искър”, поради това, че при постановяването му са били налице пречките, установени в чл.14, ал.7 ЗСПЗЗ, последно изр.

Този правен извод на първоинстанционния съд се споделя изцяло и от настоящия съдебен състав.

Съгласно приложимата норма на чл.14, ал.7 ЗСПЗЗ при откриване на нарушения на

този закон и правилника за неговото прилагане, на нови обстоятелства, нови писмени доказателства от съществено значение за постановяване на решението за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, общинската служба по земеделие по искане на министъра на земеделието и храните или по искане на заинтересуваните лица се произнася с решение да го измени в срок до 1 година от откриване на новите обстоятелства или от новите писмени доказателства, но не по-късно от 2 години от влизане в сила на плана за земеразделяне или от постановяването на решението на общинската служба по земеделие по чл. 14, ал.1, т.1. В последното изречение на същата норма изрично е предвидено, че този ред не се прилага, когато за същите земи има влязло в сила съдебно решение.

В случая е безспорно установено по делото, че за процесния имот - нива, с площ от 2484 кв.м. в землището на [населено място], местността „Я.”, съставляваща имот пл. № 28021 от кадастралния план, изработен през 1998г., има влязло в сила съдебно решение № I-6-20 на СРС по гр. дело № 8409/ 2007г. с което е възстановено правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници на наследниците на С. В. В.. Следователно и на основание чл.14, ал.7 посл. изречение за този имот е НЕДОПУСТИМО последващо произнасяне на органа по поземлена собственост, независимо по чие искане и в какви срокове е допуснато изменението.

Доколкото по същество между държавата и наследниците на С. В. В. е заявен спор за собственост върху процесния имот с пл. № 28021 от кадастралния план от 1998г., той може да бъде разрешен единствено и само по общия исков ред, не и чрез постановяване на индивидуални административни актове по чл.14, ал.1 и/ или ал.7 ЗСПЗЗ, които актове след влизане в сила на съдебното решение по гр. дело № 8409/ 2007г. са във всеки случай недействителни.

Така мотивиран и на основание чл.221, ал.2 АПК, АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД-София-град, III Касационен състав

РЕШИ

ОСТАВЯ В СИЛА СЪДЕБНО РЕШЕНИЕ от 27.07.2011г. на СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, Г. отделение, 28 с-в, постановено по гр.дело № 24062/ 2010г.

РЕШЕНИЕТО е окончателно на основание чл.223 АПК и не подлежи на обжалване и протест.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ: 1.
2.