

Протокол

№

гр. София, 17.10.2012 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 38 състав, в
публично заседание на 17.10.2012 г. в следния състав:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Татяна Жилова

при участието на секретаря Цонка Вретенарова, като разгледа дело номер **5441** по описа за **2012** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

При спазване на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именното повикване в 15.44 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ Г. М. Я. – редовно уведомен, за него се явява адв. Д. с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ Кметът на СО чрез Дирекция „Инвестиционно отчуждаване” – редовно уведомен, за него - юрк. К. с пълномощно по делото.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ Р. – редовно призована, явява се лично.

СЪДЪТ ДОКЛАДВА молба от жалбоподателя, с която се иска отвод на съдията.
АДВ. Д. - Поддържам искането.

СЪДЪТ счита, че не са налице основанията на чл. 22, ал. 1 от ГПК, поради което
ОПРЕДЕЛИ:

НЕ ПРИЕМА направения отвод.

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА заключение на СТЕ, постъпило в срок.

ВЛ със снета самоличност по делото - Представила съм писмено заключение, което поддържам.

На въпроси на съда ВЛ Р. – Запозната съм с представената по делото данъчна оценка, изготвена от СО. По тази оценка отчуждаваната част от имота е с по-ниска стойност, отколкото съм определила. Не мога да кажа на какво се дължи, тъй като не зная по

какви критерии и методики е изготвена оценката, не зная начина на изготвянето ѝ. Мога да коментирам оценката, изготвена от мен по всяка точка. Определила съм, че имотът попада в Зона II, като съм се съобразила с протокола на СОС за зонирание на територията на Столична община № 44 от 08.06.98 г., където са описани улиците. Няма вода, няма канал, няма електричество, има улична структура.

СТРАНИТЕ /поотделно/ - Нямаме въпроси.

АДВ. Д. - Оспорвам изготвеното заключение. Не са налице предпоставките на чл. 22, т. 6 от ЗОС за обезщетяване по данъчна оценка. В тази връзка представям сделки с имоти, които моля да бъдат взети предвид и да бъде поставена нова задача на ВЛ, която да изготви оценката като съобрази и днес представените сделки.

ЮРК. К. - Моля за срок да се запозная с днес представените доказателства от ответната страна. Ако се допусне допълнителна задача на ВЛ, моля същото да съобрази коефициентите на застрояване, съгласно параграф 1 от ЗОС – да изследва плътност, кинт и дали отговаря на т. 6 и 8. Оспорвам оценката. Моля да ми се издаде съдебно удостоверение за снабдяване с данъчна оценка на имота.

СЪДЪТ счита, поради представянето на доказателствата му в днешно съдебно заседание, жалбоподателят следва да внесе допълнително възнаграждение за изготвяне на ново допълнително заключение.

При изготвяне на новото заключение, ВЛ следва да съобрази обстоятелствата, че кредитът се обезпечава с ипотека върху два отделни имота, както и върху правото на строеж да се построи сграда в тях и да съобрази разгърнатата застроена площ на сградата.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ДОПУСКА допълнително заключение за установяване пазарната стойност на имота, като се използва нотариалния акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот.

СЪДЪТ поставя следните задачи:

1. Да определи какво е предназначението на имота и какъв е градоустройственият му статут по планове, предхождащи плана, въз основа на който се извърша отчуждаването.
2. Да изготви заключение за пазарната стойност като се съобрази с предназначението на имота, именно по предходните градоустройствени планове и представените актове за договорна ипотека, постановление за възлагане на недвижим имот от ЧСИ, представени в днешното съдебно заседание.

ОПРЕДЕЛЯ допълнително възнаграждение за ВЛ в размер на 100 лв., вносимо от жалбоподателя, в 3-дневен срок от днес.

ЮРК. К. – Представям удостоверение от Дирекция „Инвестиционно отчуждаване”.

АДВ. Д. – Моля за възможност да се запозная с днес представеното удостоверение.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА заключението на ВЛ. На същото да се изплати възнаграждение в размер на внесеният депозит, за което се издаде се РКО.

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на страните да се запознаят с доказателствата, представени от

ответната страна.

УКАЗВА на юрк. К. да представи данъчна оценка с указан метод, по който е изчислена.

ДА СЕ ИЗДАДЕ съдебно удостоверение на ответника, което да послужи пред Отдел МДТ „Л.“ при Столична община за снабдяване с данъчна оценка, включително посочен начин на определяне по отделните критерии по Приложение № 2 към ЗМДТ.

ОТЛАГА И НАСРОЧВА ДЕЛОТО за 14.11.2012 година от 15.00 ч., за която дата и час страните редовно уведомени.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 16.10 ч.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: