

Протокол

№

гр. София, 13.05.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 56 състав, в
публично заседание на 13.05.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мария Ситнилка

при участието на секретаря Макрина Христова, като разглежда дело номер **1162** по описа за **2026** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

При спазване на разпоредбите на чл. 142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именното повикване в 14:01 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ - Н. С. Н., редовно уведомен, се явява лично.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ - Б. В. Г., редовно уведомен, се явява лично.

ОТВЕТНИКЪТ - ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, редовно уведомен, се представлява от юрк. А., с пълномощно по делото.

СТРАНИТЕ (поотделно) - Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото и

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА писмо от пълномощника на ответника, депозирано по делото на 18.03.2026 г., с приложени писмени доказателства по опис, за представянето на които е задължен от предходното съдебно заседание.

ДОКЛАДВА депозирана на 08.05.2026 г. молба от оспорващите, с приложени писмени доказателства по опис.

ЖАЛБОПОДАТЕЛИТЕ - Да се приемат представените писмени доказателства.

Моля да приемете извадка от касационната ни жалба против решение по дело № 4226/2025 г. по описа на АССГ и разпечатка от системата на ВАС, от която се установява, че делото по нашата касационна жалба е насрочено за 20.05.2026 г. Нямам други доказателствени искания.

Юрк. А. - Да се приемат представените писмени доказателства. Нямам други доказателствени искания.

По доказателствата,
СЪДЪТ
О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА писмените доказателства, приложени към писмото на пълномощника на ответника, депозирано по делото на 18.03.2026 г.

ПРИЕМА писмените доказателства, приложени към депозираната на 08.05.2026 г. молба от оспорващите, както и представените от тях в днешното съдебно заседание писмени доказателства.

СЪДЪТ счеде делото за изяснено от фактическа страна и

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД ПО СЪЩЕСТВО

ЖАЛБОПОДАТЕЛИТЕ - Моля да уважите жалбата и да отмените акта.

Моля да разгледате в цялост заповедта, която обжалваме, тъй като считаме, че ако отново се стигне до частично решение само за нашите два имота, то ще бъде атакувано във ВАС. Представили сме документи, които изясняват, че отчуждителното действие на публичната собственост и на нашите имоти отпадат по закон. Имаме права по § 8 от ПР на ЗУТ. Този параграф третира материалноправни въпроси, докато нашето искане е по чл. 135, със скица по ал. 2, но документи по § 8 не противоречат на процедурата. Напротив, те я допълват като изясняват, какъв точно трябва да бъде проекта за регулация, а именно по вътрешни имотни граници. По отношение на заповедта, която атакуваме считаме, че в хода на производството по издаването ѝ не е изяснен статута на имотите. Имаме частна собственост, общинска собственост, собственост с неизяснен произход и държавна собственост за един от имотите. Статутът на имотите е фундамента върху, който се гради всеки нов проект. Всички недостатъци на заповедта на Главния архитект № САГ25-РА53-126/28.01.2025 г. са описани подробно в жалбите и молбите ни. Те са решаващи не само за нас, но и за имотите, които вече са в регулация. Допуснати са много грешки, включително и в заданието неразделна част от заповедта, като не е определено как ще бъдат регулирани нашите имоти, дали по чл. 16 или чл. 17 от ЗУТ, както и не е изследвана възможността за прилагане на § 8 от ПЗР на ЗУТ.

Моля да задължите одобряващият орган да издаде заповед за регулация по § 8 от ПЗР на ЗУТ и да допусне изменение на застроителния план на пълни отстояния от съществуващи имоти, сгради и през улици.

Юрк. А. - Моля да отхвърлите жалбата като неоснователна и недоказана. Моля да потвърдите решението като правилно и законосъобразно.

Моля за срок за писмени бележки.

Претендирам юрисконсултско възнаграждение, представям списък.

СЪДЪТ ПРЕДОСТАВИ на страните 10-дневен срок за писмени бележки.

СЪДЪТ ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В СРОК!

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 14.14 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: