

РЕШЕНИЕ

№ 30636

гр. София, 03.08.2026 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 10 състав, в публично заседание на 11.06.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мариета Райкова

при участието на секретаря Евгения Стоичкова, като разгледа дело номер **3196** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 156 и следващите от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), във връзка с чл. 9б от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) и чл. 4, ал. 1 от ЗМДТ.

Образувано е по жалба на „ИСКРА-21“ АД (в несъстоятелност) с ЕИК[ЕИК], седалище и адрес на управление: [населено място],[жк], [улица]бл. №882, представлявано от Т. Д. И., в качеството на синдик, срещу Акт за установяване на задължение по декларация (АУЗД) № ДЛН24-ВК66-34/8 от 12.12.2024г., издаден от М. К. - орган по приходите в отдел „Общински приходи - Л.“ на дирекция „Общински приходи“ към направление „Финанси и здравеопазване“ при Столична община (СО), потвърден с Решение № СФД25-РД28-73 от 14.02.2025г. на директор дирекция „Общински приходи“ към направление „Финанси и здравеопазване“ при Столична община, в качеството му на решаващ орган по смисъла на чл. 107, ал. 4 от ДОПК, с който за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2023г. са установени публични задължения за данък недвижими имоти (ДНИ) в размер на 26 214.60 лв. и лихва за просрочие в размер на 8 864.52 лв., за такса битови отпадъци (ТБО) в размер на 131 503.88 лв. и лихва за просрочие в размер на 44 793.69 лв. и за данък върху превозни средства в размер на 1 279.79 лв. и лихва за просрочие в размер на 545.82 лв. или общо в размер на 213 202.30 лв.

В жалбата се изложени съображения за незаконосъобразност на акта. Твърди се, че същият е немотивиран, необоснован, неправилен и издаден в противоречие със закона. Жалбоподателя навежда доводи, че оспореният акт е издаден при неизясненост на всички факти и обстоятелства при проверката, липсващи обективни мотиви, които в процесния случай определя за формални и общи; в оспореният акт не са индивидуализирани имотите и не е посочено тяхното точно

местонахождение; данъчните оценки на имотите са за 2024г., а не към периода, за който са определени задълженията, както и че данъчната основа, върху която са изчислени задълженията за данък недвижим имот е определена в нарушение на законовите разпоредби. По отношение на имотите, построени през 80-те години на миналия век, е посочено, че не е отчетено правилно физическото им състояние и овехтяването на сградите. За обектите с партиден № 7212F89902, с № 7212F89903, № 7212F89904 и с партиден № [ЕГН] е посочено, че са преместваеми обекти и нямат статут на сграда, поради което и не подлежат на облагане с ДНИ и ТБО. На следващо място се сочи, че не е разяснен начинът/методиката на изчисляване на размера на ДНИ и ТБО, включително цената на всяка услуга по отделно за сметосъбиране и сметоизвозване, обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения, чистота на териториите за обществено ползван, както и посочване от коя дата и върху каква изискуема сума се начислява дължимото. Соци се, че с Решение № 809 от 16.12.2021 г. на Столичния общински съвет се определя размер на такса за битови отпадъци за 2022 година, което не отговаряло на описаното в акта. В обобщение е посочено, че в издадения АУЗД не се съдържат факти и обстоятелства, с които да се обоснове заплащане на дължимите ДНИ и ТБО по основание и размер, като издателят на акта и изпълнител на въпросните услуги следва да докажат, че имотите се намират в съответната територия и реално са предоставени определените видове услуги. Също така в жалба е посочено, че леки автомобили „[марка]“ и „[марка]“ са продадени през 2022г. в производството по несъстоятелност и също така посочената разпоредба за дължим данък касае данъци за товарни автомобили, а за определените задълженията за данъци за месеците, в които е извършена промяната на собствеността, се твърди липса на законово основание за тяхната дължимост. Моли съда да отмени акта за установяване на задължение по декларация.

В съдебно заседание жалбоподателят - „ИСКРА-21“ АД (в несъстоятелност), представлявано от синдик Т. И., редовно призован, не се явява, не се представлява.

Ответникът - директор на дирекция „Общински приходи“ към направление „Финанси и здравеопазване“ при Столична община, редовно призован, не се явява, не се представлява. По делото е постъпил писмен отговор по жалбата, в който процесуалния представител на ответника е изложил подробни аргументи за неоснователност на жалбата, като твърди, че административния акт е правилен и законосъобразен. Претендира юрисконсултско възнаграждение.

Софийска градска прокуратура, редовно уведомена, не изпраща представител, не взема отношение по основателността на жалбата.

Административен съд София-град, след като обсъди доводите на страните и събраните по делото доказателства, приема за установено от фактическа страна следното:

С Решение № СФД24-РД28-31 от 22.01.2024г., издадено от директор на дирекция „Общински приходи“ при Столична община е отменен като незаконосъобразен Акт за установяване на задължение по чл. 107, ал. 3 от ДОПК с № 923642-1 от 20.11.2023г. за установени публични общински вземания и лихви. Административната преписка е върната на началника на отдел „Общински приходи - Л.“ при дирекция „Общински приходи“ към направление „Финанси и здравеопазване“ на Столична община да определи друг административен орган по приходите, който да образува, проведе и приключи законосъобразно ново - повторно административно производство по чл. 107, ал. 3 от ДОПК.

С Наредване № ДЛН24-ВК66-34/2 от 14.10.2024г. на М. К. – административен орган по приходите, е образувано производство за установяване на публични вземания на задълженото за местни данъци и такси лице – търговско дружество „ИСКРА-21“ АД с ЕИК[ЕИК], (в несъстоятелност) за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2023г. за недвижими имоти и моторни превозни средства, посочени в нареждането.

В хода на проверката от административния орган по приходите е установено, че съгласно писмо на дирекция Общински приходи, отдел „Ревизии и събиране на вземанията“ дружеството жалбоподател няма образувано висящо или приключило ревизионно производство, а за процесният период на задълженото лице не е образувано административно производство по чл. 107, ал. 3 от ДОПК за местен данък върху недвижимите имоти и таксата за битови отпадъци за проверяваните недвижими имоти.

След анализ на събраните доказателства административният орган по приходи установил, че жалбоподателя е придобил недвижимите имоти чрез покупка, строителство – удостоверение за въвеждане в експлоатация или договор за прехвърляне на предприятие, като всички имоти попадат в четвърта зона.

Предмет на административното производство са били, недвижими имоти, както следва:

1. недвижим имот с партиден № 7212F255716, находящ се в [населено място], р-н „Л.“ [улица] бл. № 882, вх. А, ап. МАГ, ет. 1, представляващ търговски обект магазин 2 - вх. А с идентификатор [идентификатор].13.30, година на построяване 1999 г. с конструкция М 3 - масивни монолитни и с РЗП общо 69.65 кв. м.
2. недвижим имот с партиден № 7212F255717 находящ се в [населено място], [улица], бл. № 882, вх. Б, ап. МАГ 4, ет. 1 представляващ търговски обект магазин - 4 с идентификатор [идентификатор].14.22, година на построяване 1999 г. с конструкция М 3-масивни монолитни и с РЗП общо 80.34 кв. м.
3. недвижим имот с партиден № 7212F255720, находящ се в [населено място] [улица] бл. № 882, вх. Б, ап. МАГ 5, ет. 1 представляващ търговски обект – магазин вх. Б с идентификатор [идентификатор], година на построяване 1999 г. и конструкция М 3-масивни монолитни г. и с РЗП общо 63.03 кв. м.
4. недвижим имот с партиден № 7212F255721 находящ се в гр. „Л.“ [улица] бл. № 882, вх. А, ап. МАГ 3, ет. 1 представляващ сграда с идентификатор на поземления имот [идентификатор]. Търговски обект Магазин 3 - вх. А с идентификатор [идентификатор].13.31, година на построяване 1999 г. с конструкция М 3 - масивни монолитни и с РЗП общо 56.45 кв. м.
5. недвижим имот с партиден № 7212F89679 находящ се в [населено място],[жк] бл. № 802 П, Т.О., представляващ сграда(и) - търговски обект, година на построяване 1988 г. с конструкция М 2-панелна и РЗП общо 204.00 кв. м.
6. недвижим имот с партиден № 7212F89702 находящ се в [населено място], ул. „проф. А. С.“ кв.16, представляващ земя с идентификатор на поземления имот [идентификатор] и с площ 1053.00 кв. м.
7. недвижим имот с партиден № 7212F89709 находящ се в [населено място],[жк]Т.О., представляващ сграда - търговски обект, година на построяване конструкция М 3-масивни монолитни и с РЗП общо 7.48 кв. м.
8. недвижим имот с партиден № 7212F89902, находящ се в [населено място],[жк] бл. К., представляващ сграда(и), както следва:
 - търговски обект павилион Д-1, година на построяване 2002 г. с конструкция М 1 и с РЗП общо 5.40 кв. м.
 - търговски обект павилион Д-2, година на построяване 2002 г. с конструкция М 1 и с РЗП общо 5.40 кв. м.
 - търговски обект павилион Д-3, година на построяване 2002 г. с конструкция М 1 и с РЗП общо 5.40 кв. м. в това число и РЗП на обекта 5.40 кв. м.
 - търговски обект Д-4, година на построяване 2002 г. с конструкция М 1 и РЗП общо 5.40 кв. м.
 - търговски обект павилион Д-5, година на построяване 2002 г. с конструкция М 1 и с РЗП общо

5.40 кв. м.

- търговски обект павилион Д-6, година на построяване 2002 г. с конструкция М I РЗП общо 5.40 кв. м.

9. недвижим имот с партиден № 7212F89903 находящ се в [населено място],[жк]бл. К., представляващ сграда(и), както следва:

- търговски обект павилион Г-1, година на построяване 2002 г. с конструкция М I и с РЗП общо 5.40 кв. м.

- търговски обект павилион Г-2, година на построяване 2002 г. с конструкция М I и с РЗП общо 5.40 кв. м.

- търговски обект павилион Г-3, година на построяване 2002 г. с конструкция М I и с РЗП общо 5.40 кв. м.

- търговски обект павилион Г-4, година на построяване 2002 г. с конструкция М I и с РЗП общо 5.40 кв. м.

- търговски обект павилион Г-5, година на построяване 2002 г. с конструкция М I и с РЗП общо 5.40 кв. м. и

- търговски обект павилион Г-6, година на построяване 2002 г. с конструкция М I и с РЗП общо 5.40 кв. м.

10. недвижим имот с партиден № 7212F89904, находящ се в [населено място],[жк]бл. К., представляващ сграда(и), както следва:

- търговски обект павилион Б 1-2, година на построяване 2002 г. с конструкция М 1- масивна с РЗП общо 10.00 кв. м.

- търговски обект павилион Б-3, година на построяване 2002 г. с конструкция М 1 -масивна с РЗП общо 9.25 кв. м.

- търговски обект павилион Б-4, година на построяване 2002 г. с конструкция М I -масивна с РЗП общо 5.00 кв. м.

- търговски обект павилион Б-5, година на построяване 2002 г. с конструкция М I -масивна и с РЗП общо 5.00 кв. м.

- търговски обект павилион Б-6, година на построяване 2002 г. с конструкция М 1-масивна с РЗП общо 9.25 кв. м.

- търговски обект павилион Б 7-8, година на построяване 2002 г. с конструкция М 1 - масивна с РЗП общо 10.00 кв. м.

11. недвижим имот с партиден № 7212F89905 находящ се в [населено място],[жк]бл. К., представляващ сграда(и), както следва:

- търговски обект - павилион А 1-2, година на построяване 2002 г. с конструкция М 1 - масивна с РЗП общо 10.00 кв. м.

- търговски обект - павилион А-3, година на построяване 2002 г. с конструкция М 1 - масивна с РЗП общо 9.25 кв. м.

- търговски обект - павилион А-4, година на построяване 2002 г. с конструкция М 1 - масивна и с РЗП общо 5.00 кв. м.

- търговски обект - павилион А-5, година на построяване 2002 г. с конструкция М 1 - масивна и с РЗП общо 5.00 кв. м.

- търговски обект - павилион А-6, година на построяване 2002 г. с конструкция М I - масивна и с РЗП общо 9.25 кв. м.

- търговски обект - павилион А-7, година на построяване 2002 г. с конструкция М I - масивна и с РЗП общо 5.00 кв. м. и

- търговски обект - павилион А-8 с година на построяване 2002 г. с конструкция М I - масивна и

с РЗП общо 5.00 кв. м.

12. недвижим имот с партиден № 7212F89906 находящ се в @@31@[жк]К., представляващ:

- търговски обект 037, година на построяване 1988 г. с конструкция М 1 - масивна с РЗП общо 15.00 кв. м.

- търговски обект 038, година на построяване 1979 г. с конструкция М 1 - масивна с РЗП общо 9.00 кв. м.

- търговски обект 042, година на построяване 1988 г. с конструкция М 1 - масивна с РЗП общо 15.00 кв. м.

- търговски обект 101, година на построяване 1979 г. с конструкция М 1 - масивна с РЗП общо 9.00 кв. м.

- други нежилни обекти – тоалетна, година на построяване 1979 г. с конструкция М 1 - масивна с РЗП общо 27.00 кв. м.

- други нежилни обекти - водна кула, година на построяване 1996 г. с конструкция М 1 - масивна с РЗП общо 4.00 кв. м.

- търговски обект 108, година на построяване 1996 г. с конструкция М 1 – масивна с РЗП общо 3.52 кв. м.

13. недвижим имот с партиден № 7212F89907 находящ се в [населено място],[жк]К. с обекти, както следва:

- търговски обект 027, година на построяване 1988 г. с конструкция М 1 - масивна с РЗП общо 15.00 кв. м.

- търговски обект 028, година на построяване 1990 г. с конструкция М 1 - масивна с РЗП общо 190.00 кв. м.

- търговски обект 030, година на построяване 1979 г. с конструкция М 1 - масивна с РЗП общо 256.00 кв. м.

- търговски обект 031, година на построяване 1979 г. с конструкция М 1 - масивна с РЗП общо 81.00 кв. м.

- търговски обект 032, година на построяване 1981 г. с конструкция ПМ- полумасивна с РЗП общо 155.00 кв. м.

- търговски обект 034, година на построяване 1979 г. с конструкция М 1 - масивна с РЗП общо 18.00 кв. м.

- търговски обект 035, година на построяване 1988 г. с конструкция М 1 - масивна с РЗП общо 15.00 кв. м.

14. недвижим имот с партиден № 7212F89915 находящ се в [населено място],[жк]представляващ сграда(и), както следва:

- търговски обект 005, година на построяване 1997 г. с конструкция М 1 - масивна с РЗП общо 103.00 кв. м.

- търговски обект 008, година на построяване 1979 г. с конструкция М 1 - масивна с РЗП общо 18.00 кв. м.

- търговски обект 009, година на построяване 1981 г. с конструкция М 1 - масивна с РЗП общо 29.00 кв.м.

- търговски обект 019, година на построяване 1979 г. с конструкция М 1 - масивна с РЗП общо 53.00 кв.м.

- търговски обект 021, година на построяване 1988 г. с конструкция М 1 - масивна с РЗП общо 15.00 кв. м.

- търговски обект павилион 022, година на построяване 1988 г. с конструкция М 1 -масивна с РЗП общо 15.00 кв. м. и

- други нежилищни обекти склад – офис, година на построяване 1979 г. с конструкция М 1 - масивна с РЗП общо 26.00 кв. м.

15. недвижим имот с партиден № 7212F90718 находящ се в [населено място],[жк]представляващ търговски обект 829, година на построяване 2005 г. с конструкция М 1 - масивна с РЗП общо 15.00 кв. м.

16. недвижим имот с партиден № 7212F90870 находящ се в [населено място],[жк]ап. Земя представляващ земя с площ 11 547.00 кв. м. и

17. недвижим имот с партиден № М3913_111222_19 представляващ павилион № 3, както и следните моторни превозни средства:

1. марка и модел „[марка]“, двигател № [номер], рама №[ЕИК] с рег. [рег.номер на МПС] - закрита автоматизирано от КАТ към 31.03.2022 г. и

2. марка и модел „[марка]“, двигател № [номер], рама № [номер] с рег. [рег.номер на МПС] - закрита автоматизирано от КАТ към 31.03.2022 г.

За да определи размера на публичните задължения, органът по приходите приложил разпоредбата на чл. 15 от Наредба за определяне и администриране на местни данъци и такси, като размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер 1.875 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот, а съгласно чл. 17, ал. 1 (изм. С Решение № 766 по Протокол № 54 от 17.12.2009 г.) - данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно Приложение № 2 от ЗМДТ, а за жилищните имоти на предприятията - данъчната им оценка е съгласно Приложение № 2 от Закона за местни данъци и такси.

При определянето на ТБО приел, че съгласно чл. 26, ал. 1 (доп. с Решение № 26 по Протокол № 56 от 28.01.2010 г. в сила от 01.01.2011 г.) извън случаите на чл. 23 и чл. 24 таксата за битови отпадъци на нежилищни имоти на предприятия се определя пропорционално в промили на база отчетна стойност на имотите като разпределението на размера на промила е: 1. за сметосъбиране и сметоизвозване; 2. за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения; 3. за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване като границите на районите се определя със заповед на кмета на общината.

Данъчната оценка за всеки недвижим имот е била определена съгласно Приложение № 2 от ЗМДТ „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти“ като тази за сгради е определена по формулата $ДО = БС \times Км \times Ки \times Кх \times Кв \times Ко \times ПЛ$, за която в акта е направено пояснение, че ДО е данъчна оценка в левове; БС е базисна данъчна стойност на 1 кв.м. в левове; Км е коефициент за местоположение съгласно Таблица № 3; Ки е коефициент за инфраструктура; Кх е коефициент за индивидуални характеристики; Кв е коефициент за височина; Ко е коефициент за овехтяване и ПЛ е площта на сградата или част от нея в кв.м.

БС е била определена на 17.0, съгласно чл. 5, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Приложение № 2 от ЗМДТ, тъй като същата се определя на квадратен метър, в зависимост от конструкцията на сградата и вида на обекта - таблица № 1 и таблица № 2.

Км е определен на 58.94 по Таблица № 4 от Приложение № 2 от ЗМДТ за 2013 г. за нежилищни имоти намиращи се на територията на [населено място].

Ки е определен на 1.04 на основание чл. 7 от Приложение № 2 от ЗМДТ като към единица се прибави значението на елементите по Таблица № 5 на горепосоченото приложение.

Кх е определен на 1.05 на основание чл. 8, ал. 1, т. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ като към единица се прибавят корекции за разположение във височина на обектите,

корекции за физическо състояние, корекции за подобрения в обектите.

Кв е определен на 1.0 на основание чл. 9, ал. 3 от Приложение №2 от ЗМДТ като за нежилищен обект има значение единица.

Ко е определен на 0.92 на основание чл.10, ал. 2 от Приложение № 2 от ЗМДТ като Ко до петата година от построяването има значение единица.

При приложение на горната формула от органът по приходите са установени данъци за недвижимите имоти, както следва:

1. за партида 7212F255716 е била подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти с вх. № [ЕГН] от 13.11.2023 г. с отчетна стойност 27 437.92 лв. Тази отчетна стойност е приета за всеки един период.

- за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 70 111.70 лв., а ДНИ в размер на 131.46 лв. по данъчна оценка.

- за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 69 730.70 лв., а ДНИ в размер на 130.75 лв. по данъчна оценка.

- за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 69 349.60 лв., а ДНИ в размер на 130.03 лв. по данъчна оценка.

- за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 68 968.60 лв., а ДНИ в размер на 129.32 лв. по данъчна оценка.

2. за партида 7212F255717 е била подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти с вх. № [ЕГН] от 13.11.2023 г. с отчетна стойност 31 649.14 лв. Тази отчетна стойност е приета за всеки един период.

- за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 80 872.60 лв., а ДНИ определен в размер на 151.64 лв. по данъчна оценка.

- за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 80 433.10 лв., а ДНИ определен в размер на 150.81 лв. по данъчна оценка.

- за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 79 993.50 лв., а ДНИ определен в размер на 149.99 лв. по данъчна оценка.

- за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 79 554.00 лв., а ДНИ определен в размер на 149.16 лв. по данъчна оценка.

3. за партида 7212F255720 е била подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти с вх. № [ЕГН] от 13.11.2023 г. с отчетна стойност 24 830.04 лв. Тази отчетна стойност е приета за всеки един

период.

- за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 63 447.80 лв., а ДНИ определен в размер на 118.96 лв. по данъчна оценка.

- за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 63 103.00 лв., а ДНИ определен в размер на 118.32 лв. по данъчна оценка.

- за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 62 758.20 лв., а ДНИ определен в размер на 117.67 лв. по данъчна оценка.

- за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 62 413.40 лв., а ДНИ определен в размер на 117.03 лв. по данъчна оценка.

4. за партида 7212F255721 е била подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти с вх. № [ЕГН] от 13.11.2023 г. с отчетна стойност 22 237.91 лв. Тази отчетна стойност е приета за всеки един период.

- за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 56 824.20 лв., а ДНИ определен в размер на 106.55 лв. по данъчна оценка.

- за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 56 515.40 лв., а ДНИ определен в размер на 105.97 лв. по данъчна оценка.

- за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 56 206.60 лв., а ДНИ определен в размер на 105.39 лв. по данъчна оценка.

- за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 55 897.70 лв., а ДНИ определен в размер на 104.81 лв. по данъчна оценка.

5. за партида 7212F89679 е била подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти с вх. № [ЕГН] от 11.01.2013 г. с отчетна стойност 170 089.00 лв. Тази отчетна стойност е приета за всеки един период.

- за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 157 002.80 лв., а ДНИ определен в размер на 318.92 лв. по отчетна стойност.

- за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 157 002.80 лв., а ДНИ определен в размер на 318.92 лв. по отчетна стойност.

- за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. съгласно приложените документи,

размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 154 754.60 лв., а ДНИ определен в размер на 318.92 лв. по отчетна стойност.

- за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 153 630.50 лв., а ДНИ определен в размер на 318.92 лв. по отчетна стойност.

6. за партида 7212F89702 е била подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти с вх. № [ЕГН] от 11.01.2013 г. с отчетна стойност 136 890.00 лв. Тази отчетна стойност е приета за всеки един период.

- за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 39 454.90 лв., а ДНИ определен в размер на 318.92 лв. като размерът на данъка е определен върху данъчна основа 170 089.00 лв.

- за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 39 454.90 лв., а ДНИ определен в размер на 318.92 лв. като размерът на данъка е определен върху данъчна основа 170 089.00 лв.

- за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 39 454.90 лв., а ДНИ определен в размер на 318.92 лв. като размерът на данъка е определен върху данъчна основа 170 089.00 лв.

- за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 39 454.90 лв., а ДНИ определен в размер на 318.92 лв. като размерът на данъка е определен върху данъчна основа 170 089.00 лв.

7. за партида 7212F89902 е била подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижим имот с вх. № [ЕГН] от 16.01.2013 г. с отчетна стойност за павилион Д-2 - 3 020 лв., павилион Д-3 - 3 020 лв., павилион Д-4 - 3 020 лв., павилион Д-5 - 3 020 лв. и павилион Д-6 - 3 020 лв. или всички общо с отчетна стойност 18 120.00 лв. Тази отчетна стойност е приета за всеки един период.

- за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на всички павилиони е определен в размер 20 584.20 лв., а ДНИ определен в размер на 38.58 лв. по данъчна оценка.

- за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на всички павилиони е определен в размер на 20 425.80 лв., а ДНИ определен в размер на 38.28 лв. по данъчна оценка.

- за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на всички павилиони е определен в размер на 20 266.80 лв., а ДНИ определен в размер на 37.98 лв. по данъчна оценка.

- за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на всички павилиони е определен в размер на 19

102.80 лв., а ДНИ определен в размер на 35.82 лв. по данъчна оценка.

8. за партида 7212F89709 е била подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижим имот с вх. № [ЕГН] от 11.01.2013 г. с отчетна стойност 6 358.00 лв. Тази отчетна стойност е приета за всеки един период.

- за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 7 675.40 лв., а ДНИ определен в размер на 14.39 лв. по данъчна оценка.

- за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 7 635.00 лв., а ДНИ определен в размер на 14.32 лв. по данъчна оценка

- за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на е 7 594.60 лв., а ДНИ определен в размер на 14.24 лв. по данъчна оценка.

- за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 7 554.20 лв., а ДНИ определен в размер на 14.16 лв. по данъчна оценка.

9. за партида 7212F89903 е била подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижим имот с вх. № [ЕГН] от 16.01.2013 г. с отчетна стойност за павилион Д-2 - 3 020 лв., павилион Д-3 - 3 020 лв., павилион Д-4 - 3 020 лв., павилион Д-5 - 3 020 лв. и павилион Д-6 - 3 020 лв. или всички общо с отчетна стойност 18 120.00 лв. Тази отчетна стойност е приета за всеки един период.

- за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на всички павилиони е определен в размер 20 584.20 лв., а ДНИ определен в размер на 38.58 лв. по данъчна оценка .

- за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на всички павилиони е определен в размер на 20 425.80 лв., а ДНИ определен в размер на 38.28 лв.

- за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на всички павилиони е определен в размер на 20 266.80 лв., а ДНИ определен в размер на 37.98 лв. по данъчна оценка

- за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на всички павилиони е определен в размер на 19 102 лв., а ДНИ определен в размер на 35.82 лв. по данъчна оценка.

10. за партида 7212F89904 е била подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижим имот с вх. № [ЕГН] от 16.01.2013 г. с отчетна стойност за павилион Б 1-2 - 6 656.00 лв., павилион Б-3 - 3 330 лв., павилион Б-4 - 3 330 лв., павилион Б-5 - 3 330 лв., павилион Б-6 - 3 330 лв. и павилион Б-7-8 - 6 655 лв. или всички определени общо с отчетна стойност 18 120 лв. (Съдът констатира, че при сбор отчетната стойност е в размер на 26 631 лв.). Тази отчетна стойност е приета за всеки един период.

- за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната основа за облагане е определена в размер 31 724.20 лв., а ДНИ определен в размер на 59.48 лв. като е прието, че за павилион Б 1-2 по-висока е отчетната стойност - 6 656.00 лв., за павилион Б-3 по-висока е данъчната оценка - 5 876.60 лв., за павилион Б-4 по-висока е отчетната стойност - 3 330 лв., за павилион Б-5 по-висока е отчетната стойност - 3 330 лв., за павилион Б-6 по-висока е данъчната оценка - 5 876.60 лв. и за павилион Б 7-8 по-висока е отчетната стойност - 6 655 лв.

- за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната основа за облагане е определена в размер на 31 633.80 лв., а ДНИ определен в размер на 59.31 лв. като е прието, че за павилион Б 1-2 по-висока е отчетната стойност - 6 656.00 лв., за павилион Б-3 по-висока е данъчната оценка - 5 831.40 лв., за павилион Б-4 по-висока е отчетната стойност - 3 330 лв., за павилион Б-5 по-висока е отчетната стойност - 3 330 лв., за павилион Б-6 по-висока е данъчната оценка - 5 831.40 лв. и за павилион Б 7-8 по-висока е отчетната стойност - 6 655 лв.

- за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната основа за облагане е определена в размер на 31 543.20 лв., а ДНИ определен в размер на 59.14 лв. като е прието, че за павилион Б 1-2 по-висока е отчетната стойност - 6 656.00 лв., за павилион Б-3 по-висока е данъчната оценка - 5 786.10 лв., за павилион Б-4 по-висока е отчетната стойност - 3 330 лв., за павилион Б-5 по-висока е отчетната стойност - 3 330 лв., за павилион Б-6 по-висока е данъчната оценка - 5 786.10 лв., за павилион Б 7-8 по-висока е отчетната стойност - 6 655 лв.

- за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната основа за облагане на всички павилиони е определена в размер на 30 878.60 лв., а ДНИ определен в размер на 57.90 лв. като е прието, че за павилион Б 1-2 по-висока е отчетната стойност - 6 656.00 лв., за павилион Б-3 по-висока е данъчната оценка - 5 453.80 лв., за павилион Б-4 по-висока е отчетната стойност - 3 330 лв., за павилион Б-5 по-висока е отчетната стойност - 3 330 лв., за павилион Б-6 по-висока е данъчната оценка - 5 453.80 лв. и за павилион Б 7-8 по-висока е отчетната стойност - 6 655 лв.

11. за партида 7212F89905 е била подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижим имот с вх. № [ЕГН] от 16.01.2013 г. с отчетна стойност, както следва за павилион А 1-2 - 6 651 лв., павилион А-3 - 3 330 лв., павилион А-4 - 3 330 лв., павилион А-5 - 3 330 лв., павилион А-6 - 3 330 лв., павилион А-7 - 3 330 лв. и павилион А-8 - 3 330 лв. или всички общо с отчетна стойност 26 631.00 лв. Тази отчетна стойност е приета за всеки един период.

- за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната основа за облагане на всички павилиони е определена в

размер 31 633.80 лв., а ДНИ определен в размер на 59.47 лв. като е прието, че за павилион А 1-2 по-висока е отчетната стойност - 6 651.00 лв., за павилион А-3 по-висока е данъчната оценка - 5 831.40 лв., за павилион А-4 по-висока е отчетната стойност - 3 330 лв., за павилион А-5 по-висока е отчетната стойност - 3 330 лв., за павилион А-6 по-висока е данъчната оценка - 5 831.40 лв., за павилион А-7 по-висока е отчетната стойност - 3 330 лв. и за павилион 8 по-висока е отчетната стойност - 3 330 лв.

- за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната основа за облагане на всички павилиони е определена в размер на 31 724.20 лв., а ДНИ определен в размер на 59.28 лв. като е прието, че за павилион А 1-2 по-висока е отчетната стойност - 6 651.00 лв., за павилион А-3 по-висока е данъчната оценка - 5 876.60 лв., за павилион А-4 по-висока е отчетната стойност 3 330 лв., за павилион А-5 по-висока е отчетната стойност - 3 330 лв., за павилион А-6 по-висока е данъчната оценка - 5 876.60 лв., за А-7 по-висока е отчетната стойност 3 330 лв. и за павилион 8 по-висока е отчетната стойност - 3 330 лв.

- за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната основа за облагане на всички павилиони е определена в размер на 31 543.20 лв., а ДНИ определен в размер на 59.14 лв. като е прието за павилион А 1-2 по-висока е отчетната стойност - 6 651.00 лв., за павилион А-3 по-висока е данъчната оценка - 5 786.10 лв., за павилион А-4 по-висока е отчетната стойност - 3 330 лв., за павилион А-5 по-висока е отчетната стойност 3 330 лв., за павилион А-6 по-висока е данъчната оценка - 5 786.10 лв., за павилион А-7 по-висока е отчетната стойност - 3 330 лв., а за павилион 8 по-висока е отчетната стойност - 3 330 лв.

- за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната основа за облагане на всички павилиони е определена в размер на 30 878.60 лв., а ДНИ определен в размер на 57.90 лв. като е прието, че за павилион А 1-2 по-висока е отчетната стойност - 6 651.00 лв., за павилион А-3 по-висока е данъчната оценка - 5 453.80 лв., за павилион А-4 по-висока е отчетната стойност - 3 330 лв., за павилион А-5 по-висока е отчетната стойност - 3 330 лв., за павилион А-6 по-висока е данъчната оценка - 5 453.80 лв., за павилион А-7 по-висока е отчетната стойност - 3 330 лв. и за павилион 8 по-висока е отчетната стойност - 3 330 лв.

12. за партида 7212F89906 е била подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижим имот с вх. № 77212006248 от 16.01.2013 г. с отчетна стойност за търговски обект 037 - 11 831.00 лв., търговски обект 038 - 4 482.00 лв., търговски обект 042 - 7 896.00 лв., търговски обект 101 - 3 905.00 лв., тоалетна - 9 560.00 лв., водна кула - 1 195.00 лв. и търговски обект 108 - 1 704.00 лв. или всички общо с отчетна стойност 40 573 лв. Тази отчетна стойност е приета

за всеки един период.

- за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на всички обекти е определен в размер 25 625.60 лв., а ДНИ определен в размер на 76.08 лв. по отчетна стойност.

- за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на всички обекти е определен в размер на 25 512.60 лв., а ДНИ определен в размер на 76.08 лв. по отчетна стойност.

- за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на всички обекти е определен в размер на 25 399.10 лв., а ДНИ определен в размер на 76.08 лв. по отчетна стойност.

- за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на всички обекти е определен в размер на 25 287 лв., а ДНИ определен в размер на 76.08 лв. по отчетна стойност.

13. за партида 7212F89907 е била подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижим имот с вх. № № [ЕГН] от 16.01.2013 г. с отчетна стойност за търг.обект 027- 7 895.00 лв., търг.обект 028 - 89 339.00 лв., търг.обект 030 - 179 230.00 лв., търг.обект 031 - 56 709.00 лв., търг. обект 032 - 122 122.00 лв., търг.обект 034 - 11 029.00 лв. и търг.обект 035 - отчетна стойност 7 896.00 лв. или всички общо с отчетна стойност 477 220 лв. Тази отчетна стойност е приета за всеки един период.

- за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната основа за облагане на всички обекти е определен в размер 489 320.70 лв., а ДНИ определен в размер на 917.47 лв. като е прието, че за търг.обект 027 по-висока е данъчната оценка 8 077.10 лв, за търг.обект 028 по-висока е данъчната оценка - 104 076.50 лв., за търг.обект 030 по-висока е отчетна стойност - 179 230.00 лв., за търг.обект 031 по-висока е отчетна стойност - 56 709.00 лв., за търг.обект 032 по-висока е отчетна стойност - 122 122.00 лв., за търг.обект 034 по-висока е отчетна стойност - 11 029.00 лв. и търг.обект 035 по-висока е данъчната оценка - 8 007.10 лв.

- за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната основа за облагане на всички обекти е определена в размер на 488 298.20 лв., а ДНИ определен в размер на 915.56 лв. като е прието, че за търг.обект 027 по-висока е данъчната оценка - 8 007.40 лв., за търг.обект 028 по-висока е данъчната оценка - 103 193.40 лв., за търг.обект 030 по-висока е отчетна стойност - 179 230.00 лв., за търг.обект 031 по-висока е отчетна стойност - 56 709.00 лв., за търг.обект 032 по-висока е отчетна стойност - 122 122.00 лв., за търг.обект 034 по-висока е отчетна стойност - 11 029.00 лв., за търг.обект 035 по-висока е данъчната оценка - 8 007.40 лв.

- за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната основа за облагане на всички обекти е определена в размер

на 487 275.80 лв., а ДНИ определен в размер на 913.64 лв. като е прието, че за търг.обект 027 по-висока е данъчната оценка - 7 937.70 лв., за търг.обект 028 по-висока е данъчната оценка - 102 310.40 лв., за търг.обект 030 по-висока е отчетна стойност - 179 230.00 лв., за търг.обект 031 по-висока е отчетна стойност - 56 709.00 лв., за търг.обект 032 по-висока е отчетна стойност - 122 122.00 лв., за търг.обект 034 по-висока е отчетна стойност - 11 029.00 лв., за търг.обект 035 по-висока е данъчната оценка - 7 937.70 лв.

- за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната основа за облагане на всички обекти е определен в размер на 486 308.30 лв., а ДНИ определен в размер на 911.83 лв. като е прието, че за търг.обект 027 по-висока е отчетната стойност - 7 895.00 лв., за търг.обект 028 по-висока е данъчната оценка - 101 427.30 лв., за търг.обект 030 по-висока е отчетна стойност - 179 230.00 лв., за търг.обект 031 по-висока е отчетна стойност - 56 709.00 лв., за търг.обект 032 по-висока е отчетна стойност - 122 122.00 лв., за търг.обект 034 по-висока е отчетна стойност - 11 029.00 лв. и за търг.обект 035 по-висока е отчетната стойност - 7 896.00 лв

14. за партида 7212F89915 е била подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижим имот с вх. № [ЕГН] от 17.01.2013 г., с отчетна стойност за търговски обект 005 - 84 090.00 лв., търговски обект 008 - 8 123.00 лв., търговски обект 009 - 21 610.00 лв., търговски обект 019 - 37 927.00 лв., павилион 021 - 7 895.00 лв., павилион 022 - 7 895.00 лв., склад – офис 025 -18 606.00 лв. или всички общо с отчетна стойност 186 146 лв. Тази отчетна стойност е приета за всеки един период.

- за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на всички обекти е определен в размер 136 422.00 лв., а ДНИ определен в размер на 351.28 лв. като е прието, че данъчна основа за облагане с данък върху недвижим имот е 187 350.70 лв., тъй като търговски обект 005 е с по-висока отчетна стойност - 84 090.00 лв., търговски обект 008 е с по-висока данъчната оценка - 8 963.50 лв., търговски обект 009 е с по-висока е отчетна стойност - 21 610.00 лв., търговски обект 019 е с по-висока отчетна стойност - 37 927.00 лв, павилион 021 е с по-висока данъчната оценка - 8 077.10 лв., павилион 022 е с по-висока данъчната оценка - 8 077.10 лв., а склад-офис 025 е с по-висока отчетна стойност - 18 606.00 лв.

- за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната основа за облагане на всички обекти е определен в размер на 187 211.30 лв., а ДНИ определен в размер на 351.02 лв. като е прието, че търговски обект 005 е с по-висока отчетна стойност - 84 090.00 лв., търговски обект 008 е с по-висока данъчната оценка - 8 963.50 лв., търговски обект 009 е с по-висока отчетна стойност - 21 610.00 лв., търговски обект 019 е с по-висока отчетна стойност 37 927.00 лв., павилион 021 е с по-висока данъчната оценка - 8 007.40 лв.,

павилион 022 е с по-висока данъчната оценка - 8 007.40 лв. и склад-офис 025 е с по-висока отчетна стойност - 18 606.00 лв.

- за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната основа на всички обекти е определен за облагане в размер на 187 071.90 лв., а ДНИ определен в размер на 350.76 лв., като е прието, че търговски обект 005 е с по-висока отчетна стойност - 84 090.00 лв., търговски обект 008 е с по-висока данъчната оценка - 8 963.50 лв., търговски обект 009 е с по-висока отчетна стойност - 21 610.00 лв., търговски обект 019 е с по-висока отчетна стойност - 37 927.00 лв., павилион 021 е с по-висока данъчната оценка - 7 937.7 лв., павилион 022 е с по-висока данъчната оценка - 7 937.7 лв. и склад-офис 025 е с по-висока отчетна стойност - 18 606.00 лв.

- за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната основа за облагане на всички обекти е определен в размер на 186 986.50 лв., а ДНИ определен в размер на 350.60 лв. като е прието, че търговски обект 005 е с по-висока отчетна стойност - 84 090.00 лв., търговски обект 008 е с по-висока данъчна оценка - 8 963.50 лв., търговски обект 009 е с по-висока отчетна стойност - 21 610.00 лв., търговски обект 019 е с по-висока отчетна стойност - 37 927.00 лв., павилион 021 е с по-висока отчетната стойност - 7 895 лв., павилион 022 е с по-висока отчетната стойност - 7 895 лв. и склад-офис 025 е с по-висока отчетна стойност - 18 606.00 лв.

15. за партида 7212F90718 е била подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижим имот с вх. № [ЕГН] от 31.01.2013 г. с отчетна стойност 7 860.00 лв. за търговски обект 829. Тази отчетна стойност е приета за всеки един период.

- за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на обекта е определен в размер 9 749.80 лв., а ДНИ определен в размер на 18.28 лв. по данъчна оценка.

- за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 9 749.80 лв., а ДНИ определен в размер на 18.14 лв. по данъчна оценка, но с определена данъчна основа за облагане в размер на 9 676.40 лв.

- за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 9 603.00 лв., а ДНИ определен в размер на 18.01 лв. по данъчна оценка.

- за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на всички обекти е определен в размер на 9 529.60 лв., а ДНИ определен в размер на 17.87 лв. по данъчна основа.

16. за партида 7212F90870 е била подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижим имот с вх. № [ЕГН] от 04.02.2013 г. – земя с отчетна стойност 2 078 460.00 лв. Тази отчетна стойност е приета за всеки един

период.

- за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка е определен в размер 486 128.70 лв., а ДНИ определен в размер на 3 897.11 лв. по отчетна стойност.

- за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка е определен в размер на 486 128.70 лв., а ДНИ определен в размер на 3 897.11 лв. по отчетна стойност.

- за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка е определен в размер на 486 128.70 лв., а ДНИ определен в размер на 3 897.11 лв. по отчетна стойност.

- за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка е определен в размер на 486 128.70 лв., а ДНИ определен в размер на 3 897.11 лв. по отчетна стойност.

17. за партида М3913_111222_19 е била подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижим имот с вх. № [ЕГН] от 04.02.2013 г. с отчетна стойност 4 951.00 лв. Тази отчетна стойност е приета за всеки един период.

- за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер 3 127.60 лв., а ДНИ определен в размер на 9.28 лв. по отчетна стойност.

- за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 2 948.00 лв., а ДНИ определен в размер на 9.28 лв. по отчетна стойност.

- за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 2 924.80 лв., а ДНИ определен в размер на 9.28 лв. по отчетна стойност.

- за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. съгласно приложените документи, размерът на данъчната оценка на имота е определен в размер на 2 901.50 лв., а ДНИ определен в размер на 9.28 лв. по отчетна стойност.

При определяне на таксите за битови отпадъци по партии, органът по приходите в АУЗД посочил, че на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за всички проверявани периоди, имотите попадат в организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци като:

- за 2020 г. съгласно Решение № 52 от 30.12.2019 г. на Столичен общински съвет за 2020 г. за недвижимите имоти с адрес на територията на район Л., размерът на такса битови отпадъци е определен в размер на 10 промили върху отчетната стойност за юридическите лица на имотите и включва заплащането на услуги, предвидени в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ, както следва: 3.20 промила за услугите по сметосъбиране и сметоизвозване; 2.80 промила за обезвреждане в депа или други съоръжения и 4.00 промила за поддържане чистотата на територията за обществено ползване.

-за 2021 г. съгласно Решение № 626 от 17.12.2020 г. на Столичен общински съвет за 2021 г. за недвижимите имоти с адрес на територията на район Л. размерът на такса битови отпадъци е определен в размер на 10 промили върху отчетната стойност за юридическите лица на имотите и включва заплащането на следните услуги: 3.30 промила за услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, 2.40 промила за обезвреждане в депа или други съоръжения и 4.30 промила за поддържане чистотата на територията за обществено ползване.

- за 2022 г. съгласно решение № 809 от 16.12.2021 г. на Столичен общински съвет за 2022 г. за недвижимите имоти с адрес на територията на район Л. размерът на такса битови отпадъци е определен в размер на 10 промили върху отчетната стойност за юридическите лица на имотите и включва заплащането на услуги – 3.30 промила за услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, 2.40 промила за обезвреждане в депа или други съоръжения и 4.30 промила за поддържане чистотата на територията за обществено ползване и

-за 2023 г. съгласно Решение № 929 от 15.12.2022 г. на Столичен общински съвет за 2023 г. за недвижимите имоти с адрес на територията на район Л. размерът на такса битови отпадъци е определен в размер на 10 промили върху отчетната стойност за юридическите лица на имотите и включва заплащането на услугите: 3.10 промила за услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, 2.60 промила за обезвреждане в депа или други съоръжения и 4.30 промила за поддържане чистотата на територията за обществено ползване

Също така и на основание чл. 69 от ЗМДТ изложил в акта, че таксата за битови отпадъци се внася на четири равни вноски в сроковете: първа вноска от 01 март до 30 април, втора вноска до 30 юни, трета вноска до 30 септември и четвърта вноска до 30 ноември на годината за която се дължи.

При проверката е било констатирано, че за целият проверяван период по отношение на всяка една партия не са подавани декларации по чл. 24, чл. 23 и чл. 27, ал. 2 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги предоставяни от Столична община.

Въз основа на което са определени ТБО при общият сбор на промилите по партии, както следва:

1. за партия 7212F255716 с отчетна стойност е 27 437.92 лв., ТБО за 2020 г. е определена в размер на 274.38 лв., ТБО за 2021 г. е определена в размер на 274.38 лв., ТБО за 2022 г. е определена в размер на 274.38 лв. и ТБО за 2023 г. е определена в размер на 274.38 лв.

2. за партия 7212F255717 с отчетна стойност 31 649.14 лв., ТБО за 2020 г. е определена в размер на 316.49 лв., ТБО за 2021 г. е определена в размер на 316.49 лв., ТБО за 2022 г. е определена в размер на 316.49 лв. и ТБО за 2023 г. е определена в размер на 316.49 лв.

3. за партия 7212F255720 с отчетна стойност 24 830.04 лв, ТБО за 2020 г. е

определена в размер на 248.30 лв., ТБО за 2021 г. е определена в размер на 248.30 лв., ТБО за 2022 г. е определена в размер на 248.30 лв. и ТБО за 2023 г. е определена в размер на 248.30 лв.

4. за партида 7212F255721 с отчетна стойност 22 237.91 лв., ТБО за 2020 г. е определена в размер на 222.38 лв., ТБО за 2021 г. е определена в размер на 222.38 лв., ТБО за 2022 г. е определена в размер на 222.38 лв. и ТБО за 2023 г. е определена в размер на 222.38 лв.

5. за партида 7212F89679 с отчетна стойност 170 089.00 лв., ТБО за 2020 г. е определена в размер на 1 156.61 лв., ТБО за 2021 г. е определена в размер на 1 700.89 лв., ТБО за 2022 г. е определена в размер на 1 700.89 лв. и ТБО за 2023 г. е определена в размер на 1 700.89 лв.

6. за партида 7212F89702 с отчетна стойност 136 890.00 лв., ТБО за 2020 г. е определена в размер на 1 368.90 лв., ТБО за 2021 г. е определена в размер на 1 368.90 лв., ТБО за 2022 г. е определена в размер на 1 368.90 лв. и ТБО за 2023 г. е определена в размер на 1 368.90 лв.

7. за партида 7212F89902 с обща отчетна стойност за павилионите 18 120.00 лв. (павилион Д-1 с отчетна стойност 3 020 лв., павилион Д-2 с отчетна стойност 3 020 лв., павилион Д-3 с отчетна стойност 3 020 лв., павилион Д-4 с отчетна стойност 3 020 лв., павилион Д-5 с отчетна стойност 3 020 лв. и павилион Д-6 с отчетна стойност 3 020 лв.), ТБО за 2020 г. е определена в размер на 181.20 лв., ТБО за 2021 г. е определена в размер на 181.20 лв., ТБО за 2022 г. е определена в размер на 181.20 лв. и ТБО за 2023 г. е определена в размер на 181.20 лв.

8. за партида 7212F89709 с отчетна стойност 6 358.00 лв., ТБО за 2020 г. е определена в размер на 63.58 лв., ТБО за 2021 г. е определена в размер на 63.58 лв., ТБО за 2022 г. е определена в размер на 63.58 лв. и ТБО за 2023 г. е определена в размер на 63.58 лв.

9. за партида 7212F89903 с обща отчетна стойност за павилионите 18 120.00 лв. (павилион Г-1 с отчетна стойност 3 020 лв., павилион Г-2 с отчетна стойност 3 020 лв., павилион Г-3 с отчетна стойност 3 020 лв., павилион Г-4 с отчетна стойност 3 020 лв., павилион Г-5 с отчетна стойност 3 020 лв. и павилион Г-6 с отчетна стойност 3 020 лв.), ТБО за 2020 г. е определена в размер на 181.20 лв., ТБО за 2021 г. е определена в размер на 181.20 лв., ТБО за 2022 г. е определена в размер на 181.20 лв. и ТБО за 2023 г. е определена в размер на 181.20 лв.

10. за партида 7212F89904 с обща отчетна стойност за павилионите 26 631 лв. (павилион Б 1-2 - отчетна стойност 6 656.00 лв., павилион Б-3 с отчетна стойност 3 330 лв., павилион Б-4 с отчетна стойност 3 330 лв., павилион Б-5 с отчетна стойност 3 330 лв., павилион Б-6 с отчетна стойност 3 330 лв., павилион Б 7-8 с отчетна стойност 6 655 лв.), ТБО за 2020 г. е определена в размер на 266.31 лв., ТБО за 2021 г. е определена в размер на 266.31 лв., ТБО за 2022 г. е определена в размер на 266.31 лв. и ТБО за 2023 г. е определена в размер на 266.31 лв.

11. за партида 7212F89905 с обща отчетна стойност за павилиони 26 631 лв. (павилион А 1-2 с отчетна стойност 6 651.00 лв., павилион А-3 с отчетна стойност 3 330 лв., павилион А-4 с отчетна стойност 3 330 лв., павилион А-5 с отчетна стойност 3 330 лв., павилион А-6 с отчетна стойност 3 330 лв., павилион А-7 с отчетна стойност 3 330 лв. и павилион А-8 с отчетна стойност 3 330 лв.), ТБО за 2020 г. е определена в размер на 266.31 лв., ТБО за 2021 г. е определена в размер на 266.31 лв., ТБО за 2022 г. е определена в размер на 266.31 лв. и ТБО за 2023 г. е определена в размер на 266.31 лв.

12. за партида 7212F89906 с обща отчетна стойност на обектите 40 573 лв., (търговски обект 037 - отчетна стойност 11 831.00 лв., търговски обект 038 - отчетна стойност 4 482.00 лв., търговски обект 042 - отчетна стойност 7 896.00 лв., търговски обект 101 - отчетна стойност 3 905.00 лв., тоалетна - отчетна стойност 9 560.00 лв., водна кула - отчетна стойност 1 195.00 лв. и търговски обект 108 - отчетна стойност 1 704.00 лв.) ТБО за 2020 г. е определена в размер на 405.73 лв., ТБО за 2021 г. е определена в размер на 405.73 лв., ТБО за 2022 г. е определена в размер на 405.73 лв. и ТБО за 2023 г. е определена в размер на 405.73 лв.

13. за партида 7212F89907 с обща отчетна стойност 474 220 лв. (търг. обект 027 - отчетна стойност 7 895.00 лв., търг. обект 028 - отчетна стойност 89 339.00 лв., търг. обект 030 - отчетна стойност 179 230.00 лв., търг. обект 031 - отчетна стойност 56 709.00 лв., търг. обект 032 - отчетна стойност 122 122.00 лв., търг. обект 034 - отчетна стойност 11 029.00 лв. и търг. обект 035 - отчетна стойност 7 896.00 лв.) ТБО за 2020 г. е определена в размер на 4 742.20 лв., ТБО за 2021 г. е определена в размер на 4 742.20 лв., ТБО за 2022 г. е определена в размер на 4 742.20 лв. и ТБО за 2023 г. е определена в размер на 4 742.20 лв.

14. за партида 7212F89915 с обща отчетна стойност на обектите 186 146.00 лв. (търговски обект 005 - отчетна стойност 84 090.00 лв., търговски обект 008 - отчетна стойност 8 123.00 лв., търговски обект 009 - отчетна стойност 21 610.00 лв., търговски обект 019 - отчетна стойност 37 927.00 лв., павилион 021 - отчетна стойност 7 895.00 лв., павилион 022 - отчетна стойност 7 895.00 лв. и офис 25 - отчетна стойност 18 606.00 лв.), ТБО за 2020 г. е определена в размер на 1 861.46 лв., ТБО за 2021 г. е определена в размер на 1 861.46 лв., ТБО за 2022 г. е определена в размер на 1 861.46 лв. и ТБО за 2023 г. е определена в размер на 1 861.46 лв.

15. за партида 7212F90718 с отчетна стойност 7 860.00 лв., ТБО за 2020 г. е определена в размер на 78.60 лв., ТБО за 2021 г. е определена в размер на 78.60 лв., ТБО за 2022 г. е определена в размер на 78.60 лв. и ТБО за 2023 г. е определена в размер на 78.60 лв.

16. за партида 7212F90870 с отчетна стойност 2 078 460.00 лв., ТБО за 2020 г. е определена в размер на 20 784.60 лв., ТБО за 2021 г. е определена в размер на 20 784.60 лв., ТБО за 2022 г. е определена в размер на 20 784.60 лв. и ТБО за 2023 г. е

определена в размер на 20 784.60 лв.

17. за партида М3913_111222_19 отчетна стойност 4 951.00 лв., ТБО за 2020 г. е определена в размер на 49.51 лв., ТБО за 2021 г. е определена в размер на 49.51 лв., ТБО за 2022 г. е определена в размер на 49.51 лв. и ТБО за 2023 г. е определена в размер на 49.51 лв.

При изчисляване на данъка върху превозните средства, органът по приходите изложил, че същият за 2020 г. е изчислен по формула $ГДПС = ИмК \times ЕК$, съгласно чл. 55, ал. 6 от ЗМДТ, във вр. с чл. 41, ал. 6 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги от Столична община. Посочил е и че ГДПС е годишният размер на данъка върху превозните средства за леки и товарна автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3.5 тона като ИмК е имуществен компонент, който се определя от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, коригирана с коефициент в зависимост от годината на производство на автомобила, по формула, а ЕК е екологичен компонент изчислен по формулата $ИмК = СkW \times Кгп$. Уточнил, че $СkW$ е частта от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, която се определя от мощността на двигателя и размера на данъка, определен от общинския съвет с наредбата по чл. 1, ал. 2.

Изложил и че на основание чл. 60, ал. 1 от ЗМДТ „данъкът върху превозни средства се плаща на две равни вноски в следните срокове: до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която е дължим“.

Въз основа на изложените правни норми констатира, че:

1. за лек автомобил марка „Волво“ модел „С 80“ с рег. [рег.номер на МПС] година на производство 2004 г. с двигател № [номер] и рама №[ЕИК] с обем на двигателя 2922 и с мощност 200 kW, без отбелязана екологична категория, данъкът за 2020 г. е в размер на 515.50 лв., данъкът за 2021 г. е в размер на 515.50 лв. За 2022 г. в акта е посочено, че партидата е закрыта автоматизирано към 31.03.2022 г. и данъкът е определен в размер на 128.80 лв.

2. за лек автомобил марка „[марка]“ модел „Неуказан“ с рег. [рег.номер на МПС] година на производство 2003 г. с двигател № [номер] и рама № [номер] с обем на двигателя 1800 и с мощност 66 kW, без отбелязана екологична категория, данъкът за 2020 г. е в размер на 49.90 лв., данъкът за 2021 г. също е в размер на 49.90 лв. За 2022 г. данъкът е изчислен до 31.05.2022 г. и е определен в размер на 20.79 лв.

За проверявания период 2020 г., 2021 г., 2022 г. и 2023 г. органът по приходите в обобщение констатира, че жалбоподателя общо за всички партии дължи данък недвижими имоти в размер на 26 214.60 лв., такси за битови отпадъци в размер на 131 503.88 лв. и данък върху превозните средства в размер на 1 279.79 лв., като към дата на издаване на акта са определени и дължимите лихви - към 12.12.2024 г., както следва за ДНИ - 8 864.52 лв., за ТБО - 44 793.69 и за ПС - 545.82 лв., или общо всичко данъци с лихви за забава в размер на 213 202.30 лв. В табличен вид за

всяка една партия е посочен данъчният период, дължимата главница, дължимата лихва и общо дължимата сума.

Актът е връчен на 18.12.2024г., съгласно известие за доставяне на „Български пощи“ ЕАД. В срока по чл. 152, ал. 1 от ДОПК, жалбоподателя е обжалвал АУЗД по административен ред с подадена до директор на дирекция „Общински приходи“ към Столична община жалба, регистрирана с вх. № 06.01.2025г. Директорът е постановил решение в 60 дневния срок по чл. 155, ал. 1 от ДОПК, като приел жалбата за неоснователна и е потвърдил АУЗД.

По делото е назначена съдебно-техническа експертиза, неоспорена от страните. Липсват данни за заинтересованост на експерта от изхода на делото и предвид професионалната му компетентност, съдът намира представеното заключение за компетентно и безпристрастно изготвено, поради което го кредитира. Вещото лице инж. А. А. в заключението си е дала становище по поставените ѝ въпроси. Относно предназначението на имотите, експертът е посочил, че недв. имот с партиден № 7212F90870 с декларацията е деклариран като земя 11 547кв.м., а на база предназначението на поземления имот според действащия ПУП, същият би следвало в декларацията да бъде служебно попълнено: „за нежилищно застрояване“ и идентификатор по КК [идентификатор]. За недв. имот с партиден № 7212F89702 също с декларация е декларирано земя, като същият би следвало в декларацията да бъде служебно попълнено с друго предназначение: „пазар“ и идентификатор по КК [идентификатор].

На второ място, в експертизата е посочено, че всички недвижими имоти, предмет на процесния АУЗД, попадат в категория на населеното място - нулева. На поставената задача да се определи разположението на имотите спрямо строителните граници на населеното място вещото лице е дало становище, че имотите (всички микрорайони на[жк]) попадат в IV-та зона на населено място от нулева категория, съгласно зонирването, одобрено с Решение №2 от Протокол № 44/1998г. на СОС по ЗМДТ, в урбанизирана територия.

Относно двата поземлени имота, декларирани от жалбоподателя (парт.№ 7212F90870 и парт.№7212F89702), същите са УПИ в строителните граници, съгласно действащи ПУП. По отношение на устройствената зона експертът дава заключение, че съгласно действащия ЗРП за поземлен имот в[жк]същият е с отреждане „за пазар“ и следва да се отбележи/служебно попълни в декларацията „друго предназначение:пазар“, предвид специфичното му търговско предназначение, а относно поземления имот в[жк]същият е с отреждане „за обществено обслужване и пазар“ и следва да се отбележи/служебно попълни друго с оглед специфичното му обществено и търговско предназначение („за нежилищно застрояване“)

По поставения въпрос №8, с който е изискано да бъде посочен вида на конструкцията на обектите с партиди с № 7212P89902, с № 7212P89903, с №

7212Б89904 и с № 7212Р89905, вещото лице е констатирало, че същите са декларирани с Декларация по чл. 14 от ЗМДТ като павилиони с конструкция „М1“ като не са открити строителни книжа в техническите архиви на НАГ и район „Л.“ при СО; на база площите, които имат, с експертизата се идентифицират обектите: сгради с идентификатори [идентификатор]; [идентификатор]; [идентификатор] и [идентификатор]. За процесните група павилиони инж. А. в заключението си посочва, че са изпълнени от метална носеща конструкция върху бетонова основа с алуминиеви витрини със стъклопакет, а вътрешните прегради са от термопанел, покривът е сводест, с битумна хидроизолация и съгласно посочените конструкции на сградите в табл. № 1 от Приложение № 2 към ЗМДТ, конструкцията на павилионите е масивна без стоманобетонни елементи, масивна с дървен гредоред или от сглобяеми плоскости (бунгала), с код М I.

По делото са приети представените с жалбата писмени доказателства и административната преписка.

Съдът, като обсъди събраните по делото доказателства във връзка с направените в жалбата оплаквания, доводите и становищата на страните и като извърши цялостна проверка на законосъобразността на оспорения акт на основание чл. 160, ал. 2 от ДОПК, във връзка с чл. 146 от АПК, във връзка с § 2 от ДР на ДОПК, намира за установено следното от правна страна:

Жалбата, по която е образувано настоящото производство, е подадена в срока по чл. 156, ал. 5 от ДОПК, от легитимирано лице, адресат на обжалвания акт, и е процесуално допустима. Актът е бил оспорен по административен ред, с което е изпълнена отрицателната процесуална предпоставка по чл. 107, ал. 4, във вр. чл. 156, ал. 2 ДОПК.

Разгледана по същество, жалбата е частично основателна.

Задълженията за данък върху недвижимите имоти и за такса за битови отпадъци представляват публични общински вземания съгласно чл. 162, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ДОПК, във вр. с чл. 1, ал. 1, т. 1 и чл. 6, ал. 1, б. „а“ от ЗМДТ. По аргумент от чл. 162, ал. 2, т. 9 от ДОПК като публични вземания следва да бъдат определени и лихвите за вземанията на общината за ДНИ и за ТБО. В разпоредбата на чл. 166, ал. 1 от ДОПК е предвидено, че установяването на публичните вземания се извършва по реда и от органа, определен в съответния закон. Относно вземанията за данък върху недвижимите имоти и за такса за битови отпадъци приложимият ред е регламентираният такъв в ДОПК, доколкото съгласно чл. 4, ал. 1 от ЗМДТ и във вр. с чл. 9б от ЗМДТ установяването, обезпечаването и събирането на местните данъци и такси се извършва от служители на общинската администрация по реда на ДОПК, като обжалването на свързаните с тях актове се извършва по същия ред. В чл. 4, ал. 3 във вр. с ал. 4 от ЗМДТ е предвидено, че в производствата по чл. 4, ал. 1 служителите на общинската администрация, определени със заповед на кмета на

общината, имат правата и задълженията на органи по приходите, а в ал. 5 на чл. 4 е регламентирано, че ръководителят на звеното за местни приходи в съответната община упражнява правомощия на териториален директор на НАП.

Актът за установяване на задължение по декларация № ДЛН24-ВК66-34/8 от 12.12.2024г. е издаден от М. К., на длъжност старши инспектор отдел „Общински приходи - Л.“ на дирекция „Общински приходи“ към направление „Финанси и здравеопазване“ при Столична община, определена да осъществява функции - права и задължения на орган по приходите съгласно изискванията на чл. 4, ал. 4, във вр. с ал. 3 от ЗМДТ със Заповед № С0А23-РД09-2483 от 17.11.2023г. на кмета на Столична община. Потвърждаващото АУЗД Решение № СФД25-РД28-73 от 14.02.2025 г. е издадено от директор дирекция „Общински приходи“ към направление „Финанси и здравеопазване“ при Столична община, с функции и правомощия на директор на НАП по см. на чл. 4, ал. 5 от ЗМДТ, компетентен да разглежда и да се произнася по жалби срещу издадени АУЗД съгласно чл. 107, ал. 4 от ДОПК във вр. с чл. 4, ал. 1 от ЗМДТ. Следователно, обжалваният АУЗД е издаден от надлежно оправомощено длъжностно лице в кръга на неговите правомощия.

Оспореният АУЗД съответства на изискването за форма по чл. 59, ал. 2 от АПК, като е издаден в писмена форма и съдържа фактически и правни основания за издаването му. При издаването му не се констатира наличието на съществени нарушения на процесуалните правила. С оглед посочените правни основания и мотивите, съдът намира, че актът е издаден от компетентен орган и при спазване изискванията на закона – изложени са правни и фактически констатации, от които може да се изведе волята на органа.

Съгласно разпоредбата на чл. 107, ал.1 от ДОПК, когато органът по приходите установява размера на дължимия данък или осигурителната вноска въз основа на подадена от задълженото лице декларация, задължението подлежи на внасяне в срока, предвиден в съответния закон, а съгласно ал. 3, размерът на задължението по ал. 1 се съобщава на задълженото лице и по негово искане, органът по приходите издава акт за установяване на задължението в 30-дневен срок от искането, като този акт може да се издаде и служебно при установяване на несъответствие между декларираните данни и данните, получени от трети лица и организации, след като е изчерпан редът по чл. 103, както и когато не е подадена декларация или задължението не е платено в срок и не е извършена ревизия.

По делото не е спорно, че жалбоподателя е собственик на недвижимите имоти и в тази връзка е образувано и административното производство по реда на чл. 107, ал. 3 от ДОПК. С обжалвания АУЗД, на основание чл. 4, ал. 1 от ЗМДТ са установени задължения за ДНИ и ТБО за периода от 2020г. до 2023 г. включително., както и данък превозни средства за периода 2020г. до 2022г.

По отношение на материалния закон:

Съгласно чл. 10, ал. 1 ЗМДТ с данък върху недвижимите имоти се облагат

разположените на територията на страната сгради и самостоятелните обекти в сгради, както и поземлените имоти, намиращи се в строителните граници на населените места и селищните образувания, както и поземлените имоти извън тях, които по подробен устройствен план са с предназначение по чл. 8, т. 1 ЗУТ и за които е извършена промяна на предназначението на земята, когато такава се изисква по силата на специален закон. Съгласно чл. 10, ал. 3 ЗМДТ не се облагат земеделските земи и горите, с изключение на застроените земи – за действително застроената площ и прилежащия ѝ терен, а съгласно ал. 4 не се облагат недвижимите имоти с данъчна оценка до 1680 лв. включително.

По силата на чл. 11, ал.1 ЗМДТ данъчнозадължени лица са собствениците на облагаемите недвижими имоти.

В случая от събраните по делото доказателства, включително представените декларации по чл. 14 ЗМДТ, документите за собственост и заключението на съдебно-техническата експертиза, се установява, че през процесния период жалбоподателят е собственик на процесните недвижими имоти, поради което има качеството на данъчнозадължено лице по смисъла на чл. 11, ал. 1 ЗМДТ.

От заключението на съдебно-техническата експертиза, което съдът кредитира като компетентно, обективно и неоспорено от страните, се установява още, че всички процесни имоти попадат в строителните граници на [населено място], в урбанизирана територия, като съгласно действащото зониране, одобрено с Решение № 2 по Протокол № 44/1998 г. на Столичния общински съвет, се намират в IV зона на населено място от нулева категория. При това положение същите представляват облагаеми недвижими имоти по смисъла на чл. 10, ал. 1 ЗМДТ.

Съгласно чл. 19, ал. 1 ЗМДТ данъкът върху недвижимите имоти се определя върху данъчната оценка към 1 януари на годината, за която се дължи. Данъчната оценка се определя по реда на чл. 20, ал. 1 ЗМДТ съобразно правилата на Приложение № 2 към закона. За сградите данъчната оценка се определя по реда на чл. 4 от Приложение № 2 към ЗМДТ въз основа на базисната данъчна стойност за един квадратен метър, площта на сградата и предвидените в приложението корекционни коефициенти, включително за местоположение, инфраструктура, индивидуални характеристики, височина и овехтяване. За поземлените имоти данъчната оценка се определя по реда на чл. 13 от Приложение № 2 към ЗМДТ въз основа на базисната данъчна стойност, площта и относимите корекционни коефициенти.

По отношение на недвижимите имоти на предприятията приложение намира чл. 21 ЗМДТ, съгласно който данъчната оценка е по-високата между отчетната стойност на имота и данъчната оценка, определена по реда на Приложение № 2 към закона, а за жилищните имоти на предприятията данъчната оценка се определя единствено по правилата на Приложение № 2 към ЗМДТ.

За процесните периоди органът е приложил определения с чл. 15 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на Столична община размер на данъка от

1,875 на хиляда върху данъчната оценка на имотите.

Неоснователно е възражението на жалбоподателя, че за имоти, построени през 80-те години на миналия век не е отчетено физическото състояние и овехтяването на сградите т.е. неправилно бил определен коефициент на индивидуални характеристики и овехтяване. В данъчните декларации по чл.14, ЗМДТ за облагане с данък върху недвижими имоти, в които има посочени недвижими имоти с година на построяване от 80-те години на миналия век (Д № [ЕГН] от 11.01.2013г., Д№[ЕГН] от 10.01.2013г., Д№ [ЕГН] от 10.01.2013г., Д № [ЕГН]/17.01.2013г., Д№ [ЕГН] от 04.02.2013г.) годината на построяване е надлежно отразена в АУЗД и съобразяван със съответен коефициент на овехтяване, срещу който няма възражения. В декларациите, в които жалбоподателят не е посочил година на построяване, административният орган е определил коефициента на овехтяване, изхождайки от наличните данни за придобиването на имотите. Коефициентът за овехтяване (КО) се прилага като множител във формулата за данъчната оценка, предвидена в Приложение № 2 към ЗМДТ. Съгласно Приложение № 2 към ЗМДТ коефициентът за овехтяване е елемент от формулата за определяне на данъчната оценка и се прилага съобразно характеристиките на конкретната сграда и съответния данъчен период. От съдържащите се в административната преписка изчисления се установява, че при определяне на данъчната оценка за всеки отделен имот административният орган е приложил коефициент за овехтяване като елемент от нормативно установената формула.

Жалбоподателят не конкретизира кои обекти счита за неправилно оценени, не сочи друга година на построяването им и не представя доказателства, от които да се установява, че прилагането на различен коефициент на овехтяване би довело до различна данъчна оценка. Поради това възражението остава недоказано.

Основателно е възражението на жалбоподателя относно обектите с партидни №№ 7212F89902, 7212F89903, 7212F89904 и 7212F89905. В тежест на административния орган е да установи наличието на материалноправните предпоставки за възникване на публичните задължения, включително че процесните обекти представляват сгради – недвижими имоти, подлежащи на облагане по ЗМДТ. По делото обаче не са представени строителни книжа, разрешение за строеж, удостоверение за въвеждане в експлоатация или други доказателства, от които да се установява, че процесните павилиони представляват строежи и имат статут на недвижими имоти. Самото им деклариране по чл. 14 ЗМДТ като сгради не е достатъчно да обоснове този извод, доколкото данъчната декларация не създава и не удостоверява вещноправния статут на обекта. От заключението на съдебно-техническата експертиза се установяват единствено конструктивните характеристики на процесните обекти, които сами по себе си също не обосновават категоричен извод, че същите представляват недвижими имоти по смисъла на закона. Следователно от събраните по делото доказателства не се

установява по несъмнен начин процесните обекти да са сгради, подлежащи на облагане с данък върху недвижимите имоти и такса за битови отпадъци, поради което в тази част оспореният акт е издаден при недоказани материалноправни предпоставки и следва да бъде отменен.

Съдът намира, че АУЗД е законосъобразен по отношение на партидите, както следва:

За партида 7212F255716:

- за 2020 г. ДНИ в размер на 131.46 лв. ($1.875/1000 \times 70\ 111.70\ \text{лв.} = 131.46\ \text{лв.}$) определен по данъчна оценка, тъй като отчетна стойност 27 437.92 лв. е по-ниска от размерът на данъчната оценка на имота - 70 111.70 лв.

($\text{ДО}=70\ 111.70\ \text{лв.}=\text{BS}=17.0*\ \text{KM}=58.94*\ \text{KI}=1.04*\text{KX}=1.05*\text{KB}=1.0*\text{KO}=0.92*\text{PL}=69.65$)

- за 2021 г. ДНИ в размер на 130.75 ($1.875/1000 \times 69\ 730.70\ \text{лв.} = 130.75\ \text{лв.}$) определен по данъчна оценка, тъй като отчетна стойност 27 437.92 лв. е по-ниска от размерът на данъчната оценка на имота - 69 730.70 лв.

($\text{ДО}=69\ 730.70\ \text{лв.}=\text{BS}=17.0*\text{KM}=58.94*\text{KI}=1.04*\text{KX}=1.05*\text{KB}=1.0*\text{KO}=0.915*\text{PL}=69.65$)

- за 2022 г. ДНИ в размер на 130.03 лв. ($1.875/1000 \times 69\ 349.60\ \text{лв.} = 130.03\ \text{лв.}$) определен по данъчна оценка, тъй като отчетна стойност 27 437.92 лв. е по-ниска от размерът на данъчната оценка на имота - 69 349.60 лв.

($\text{ДО}=69\ 349.60\ \text{лв.}=\text{BS}=17.0*\text{KM}=58.94*\text{KI}=1.04*\text{KX}=1.05*\text{KB}=1.0*\text{KO}=0.91*\text{PL}=69.65$)

- за 2023 г. ДНИ в размер на 129.32 лв. ($1.875/1000 \times 68\ 968.60\ \text{лв.} = 129.32\ \text{лв.}$) определен по данъчна оценка, тъй като отчетна стойност 27 437.92 лв. е по-ниска от размерът на данъчната оценка на имота - 68 968.60 лв., определена по формулата:

($\text{ДО}=68\ 968.60\ \text{лв.}=\text{BS}=17.0*\text{KM}=58.94*\text{KI}=1.04*\text{KX}=1.05*\text{KB}=1.0*\text{KO}=0.905*\text{PL}=69.65$)

За партида 7212F255717:

- за 2020 г. ДНИ в размер на 151.64 лв. ($1.875/1000 \times 80\ 872.60\ \text{лв.} = 151.64\ \text{лв.}$) определен по данъчна оценка, тъй като отчетна стойност 31 649.14 лв. е по-ниска от размерът на данъчната оценка на имота - 80 872.60 лв., изчислена по формула

($\text{ДО}=80\ 872.60\ \text{лв.}=\text{BS}=17.0*\text{KM}=58.94*\text{KI}=1.04*\text{KX}=1.05*\text{KB}=1.0*\text{KO}=0.92*\text{PL}=80.34$)

- за 2021 г. ДНИ в размер на 150.81 лв. ($1.875/1000 \times 80\ 433.10\ \text{лв.} = 150.81\ \text{лв.}$) определен по данъчна оценка, тъй като отчетна стойност 31 649.14 лв. е по-ниска от размерът на данъчната оценка на имота - 80 433.10 лв., изчислена по формула

($\text{ДО}=80\ 433.10\ \text{лв.}=\text{BS}=17.0*\text{KM}=58.94*\text{KI}=1.04*\text{KX}=1.05*\text{KB}=1.0*\text{KO}=0.915*\text{PL}=80.34$)

- за 2022 г. ДНИ в размер на 149.99 лв. ($1.875/1000 \times 79\ 993.50\ \text{лв.} = 149.99\ \text{лв.}$) определен по данъчна оценка, тъй като отчетна стойност 31 649.14 лв. е по-ниска от

размерът на данъчната оценка на имота - 79 993.50 лв., изчислена по формула
(ДО=79 993.50 лв.=BS=17.0*KM=58.94*KI=1.04*KX=1.05*KB=1.0*
KO=0.91*PL=80.34)

- за 2023 г. ДНИ в размер на 149.16 лв. (1.875/1000 x 79 554.00 лв. = 149.16 лв.)
определен по данъчна оценка, тъй като отчетна стойност 31 649.14 лв. е по-ниска от
размерът на данъчната оценка на имота - 79 554.00 лв., изчислена по формула
(ДО=79 554.00 лв.=BS=17.0*KM=58.94*KI=1.04*KX=1.05*KB=1.0*
KO=0.905*PL=80.34)

За партида 7212F255720:

- за 2020 г. ДНИ в размер на 118.96 лв. (1.875/1000 x 63 447.80 лв. = 118.96 лв.)
определен по данъчна оценка, тъй като отчетна стойност 24 830.04 лв. е по-ниска от
размерът на данъчната оценка на имота - 63 447.80 лв., изчислена по формула
(ДО=63 447.80 лв.=BS=17.0*KM=58.94*KI=1.04*KX=1.05*KB=1.0* KO=0.92*PL=
63.03)

- за 2021 г. ДНИ в размер на 118.96 лв. (1.875/1000 x 63 103 лв. = 118.32 лв. лв.)
определен по данъчна оценка, тъй като отчетна стойност 24 830.04 лв. е по-ниска от
размерът на данъчната оценка на имота - 63 103 лв., изчислена по формула (ДО= 63
103 лв.=BS=17.0*KM=58.94*KI=1.04*KX=1.05*KB=1.0* KO=0.915 * PL= 63.03)

- за 2022 г. ДНИ в размер на 117.67 лв. (1.875/1000 x 62 758.20 лв. = 117.67 лв.)
определен по данъчна оценка, тъй като отчетна стойност 24 830.04 лв. е по-ниска от
размерът на данъчната оценка на имота - 62 758.20 лв., изчислена по формула
(ДО=62 758.20 лв.=BS=17.0*KM=58.94*KI=1.04*KX=1.05*KB=1.0* KO=0.91*PL=
63.03)

- за 2023 г. ДНИ в размер на 117.03 лв. (1.875/1000 x 62 413.40 лв. = 117.03 лв.)
определен по данъчна оценка, тъй като отчетна стойност 24 830.04 лв. е по-ниска от
размерът на данъчната оценка на имота - 62 413.40 лв., изчислена по формула
(ДО=62 413.40 лв.=BS=17.0*KM=58.94*KI=1.04*KX=1.05*KB=1.0* KO=0.905 *
PL= 63.03)

За партида 7212F255721:

- за 2020 г. ДНИ в размер на 106.55 лв. (1.875/1000 x 56 824.20 лв. = 106.55 лв.)
определен по данъчна оценка, тъй като отчетна стойност 22 237.91 лв. е по-ниска от
размерът на данъчната оценка на имота - 56 824.20 лв., изчислена по формула
(ДО=56 824.20 лв.=BS=17.0*KM=58.94*KI=1.04*KX=1.05*KB=1.0* KO=0.92*PL=
56.45)

- за 2021 г. ДНИ в размер на 105.97 лв. (1.875/1000 x 56 515.40 лв. = 105.97 лв.)
определен по данъчна оценка, тъй като отчетна стойност 22 237.91 лв. е по-ниска от
размерът на данъчната оценка на имота - 56 515.40 лв., изчислена по формула
(ДО=56 515.40 лв.=BS=17.0*KM=58.94*KI=1.04*KX=1.05*KB=1.0* KO=0.915*PL=
56.45)

- за 2022 г. ДНИ в размер на 105.39 лв. (1.875/1000 x 56 206.60 лв. = 105.39 лв.)

определен по данъчна оценка, тъй като отчетна стойност 22 237.91 лв. е по-ниска от размерът на данъчната оценка на имота - 56 206.60 лв., изчислена по формула (ДО=56 206.60 лв.=BS=17.0*KM=58.94*KI=1.04*KX=1.05*KB=1.0* KO=0.91*PL= 56.45)

- за 2023 г. ДНИ в размер на 104.81 лв. (1.875/1000 x 55 897.70 лв. = 104.81 лв.) определен по данъчна оценка, тъй като отчетна стойност 22 237.91 лв. е по-ниска от размерът на данъчната оценка на имота - 55 897.70 лв., изчислена по формула (ДО=55 897.70 лв.=BS=17.0*KM=58.94*KI=1.04*KX=1.05*KB=1.0* KO=0.905*PL= 56.45)

За партида 7212F89679:

- за 2020 г. ДНИ в размер на 318.92 лв. (1.875/1000 x 170 089.00 лв. = 318.92 лв.) определен по отчетна стойност, тъй като данъчната оценка 157 002.80 лв. (ДО=157 002.80 лв.=BS=14.0*KM=58.94*KI=1.06*KX=1.05* KB=1.0*KO=0.838 *PL= 204.0) е по-ниска от размерът на отчетната стойност на имота.

- за 2021 г. ДНИ в размер на 318.92 лв. (1.875/1000 x 170 089.00 лв. = 318.92 лв.) определен по отчетна стойност, тъй като данъчната оценка 155 878.70 лв. (ДО = 155 878.70 лв.=BS=14.0*KM=58.94*KI=1.06*KX=1.05*KB=1.0*KO=0.832*PL= 204.0) е по-ниска от размерът на отчетната стойност на имота.

- за 2022 г. ДНИ в размер на 318.92 лв. (1.875/1000 x 170 089.00 лв. = 318.92 лв.) определен по отчетна стойност, тъй като данъчната оценка 154 754.60 лв. (ДО = 154 754.60 лв.=BS=14.0*KM=58.94*KI=1.06*KX=1.05*KB=1.0*KO=0.826*PL= 204.0) е по-ниска от размерът на отчетната стойност на имота.

- за 2023 г. ДНИ в размер на 318.92 лв. (1.875/1000 x 170 089.00 лв. = 318.92 лв.) определен по отчетна стойност, тъй като данъчната оценка 153 630.50 лв. (ДО = 153 630.50 лв.=BS=14.0*KM=58.94*KI=1.06*KX=1.05*KB=1.0*KO=0.82*PL= 204.0) е по-ниска от размерът на отчетната стойност на имота.

За партида 7212F89906:

- за 2020 г. ДНИ в размер на 76.08 лв.(1.875/1000 x 40 573 лв. = 76.08 лв.) определен по отчетна стойност, тъй като данъчната оценка на всички обекти е в размер на 25 625.60 лв. съгласно посочената по – горе в решението формула, при коректно отразяване на коефициентите. Общата стойност на данъчната оценка е по-ниска от размерът на отчетната стойност на обектите, вкл. и за всеки един от тях.

- за 2021 г. ДНИ в размер на 76.08 лв. (1.875/1000 x 40 573 лв. = 76.08 лв.) определен по отчетна стойност, тъй като данъчната оценка на всички обекти е в размер на 25 512.60 лв. съгласно посочената по – горе в решението формула, при коректно отразяване на коефициентите. Общата стойност на данъчната оценка е по-ниска от размерът на отчетната стойност на обектите, вкл. и за всеки един от тях.

- за 2022 г. ДНИ в размер на 76.08 лв. (1.875/1000 x 40 573 лв. = 76.08 лв.) определен по отчетна стойност, тъй като данъчната оценка на всички обекти е в размер на 25 399.10 лв. съгласно посочената по – горе в решението формула, при коректно

отразяване на коефициентите и общата стойност на данъчната оценка е по-ниска от размерът на отчетната стойност на обектите, вкл. и за всеки един от тях.

- за 2023 г. ДНИ в размер на 76.08 лв. ($1.875/1000 \times 40\,573 \text{ лв.} = 76.08 \text{ лв.}$) определен по отчетна стойност, тъй като данъчната оценка на всички павилиони е в размер на 25 287.00 лв. съгласно посочената по – горе в решението формула, при коректно отразяване на коефициентите и общата стойност на данъчната оценка е по-ниска от размерът на отчетната стойност на обектите, вкл. и за всеки един от тях.

За партида 7212F89907:

- за 2020 г. ДНИ в размер на 917.47 лв. ($1.875/1000 \times 489\,320.70 \text{ лв.} = 917.47 \text{ лв.}$) като данъчната основа за облагане се определена по данъчна оценка и отчетна стойност, в зависимост от това коя от двете има по-висока стойност за съответният обект (за търг.обект 027 по-висока е данъчната оценка 8 077.10 лв, за търг.обект 028 по-висока е данъчната оценка - 104 076.50 лв., за търг.обект 030 по-висока е отчетна стойност - 179 230.00 лв., за търг.обект 031 по-висока е отчетна стойност - 56 709.00 лв., за търг.обект 032 по-висока е отчетна стойност - 122 122.00 лв., за търг.обект 034 по-висока е отчетна стойност - 11 029.00 лв. и търг.обект 035 по-висока е данъчната оценка - 8 007.10 лв.)

- за 2021 г. ДНИ в размер на 915.56 лв. ($1.875/1000 \times 488\,298.20 \text{ лв.} = 915.56 \text{ лв.}$) като данъчната основа за облагане се определена по данъчна оценка и отчетна стойност, в зависимост от това коя от двете има по-висока стойност за съответният обект (за търг.обект 027 по-висока е данъчната оценка - 8 007.40 лв., за търг.обект 028 по-висока е данъчната оценка - 103 193.40 лв., за търг.обект 030 по-висока е отчетна стойност - 179 230.00 лв., за търг.обект 031 по-висока е отчетна стойност - 56 709.00 лв., за търг.обект 032 по-висока е отчетна стойност - 122 122.00 лв., за търг.обект 034 по-висока е отчетна стойност - 11 029.00 лв., за търг.обект 035 по-висока е данъчната оценка - 8 007.40 лв.)

- за 2022 г. ДНИ в размер на 913.64 лв. ($1.875/1000 \times 487\,275.80 \text{ лв.} = 913.64 \text{ лв.}$) като данъчната основа за облагане е определена по данъчна оценка и отчетна стойност, в зависимост от това коя от двете има по-висока стойност за съответният обект (за търг.обект 027 по-висока е данъчната оценка - 7 937.70 лв., за търг.обект 028 по-висока е данъчната оценка - 102 310.40 лв., за търг.обект 030 по-висока е отчетна стойност - 179 230.00 лв., за търг.обект 031 по-висока е отчетна стойност - 56 709.00 лв., за търг.обект 032 по-висока е отчетна стойност - 122 122.00 лв., за търг.обект 034 по-висока е отчетна стойност - 11 029.00 лв., за търг.обект 035 по-висока е данъчната оценка - 7 937.70 лв.)

- за 2023 г. ДНИ в размер на 911.83 лв. ($1.875/1000 \times 486\,308.30 \text{ лв.} = 911.83 \text{ лв.}$) като данъчната основа за облагане е определена по данъчна оценка и отчетна стойност, в зависимост от това коя от двете има по-висока стойност за съответният обект (за търг.обект 028 по-висока е данъчната оценка – 101 427.30 лв., за търг.обект 030 по-висока е отчетна стойност - 179 230.00 лв., за търг.обект 031 по-висока е

отчетна стойност - 56 709.00 лв., за търг.обект 032 по-висока е отчетна стойност - 122 122.00 лв., за търг.обект 034 по-висока е отчетна стойност - 11 029.00 лв. и за търг.обект 035 по-висока е отчетната стойност - 7 896.00 лв.)

За партида 7212F89915:

- за 2020 г. ДНИ в размер на 351.28 лв. ($1.875/1000 \times 187\,350.70$ лв. = 351.28 лв.) като данъчната основа за облагане се определена по данъчна оценка и отчетна стойност, в зависимост от това коя от двете има по-висока стойност за съответният обект (търговски обект 005 е с по-висока отчетна стойност - 84 090.00 лв., търговски обект 008 е с по-висока данъчната оценка - 8 963.50 лв., търговски обект 009 е с по-висока е отчетна стойност - 21 610.00 лв., търговски обект 019 е с по-висока отчетна стойност - 37 927.00 лв., павилион 021 е с по-висока данъчната оценка - 8 077.10 лв., павилион 022 е с по-висока данъчната оценка - 8 077.10 лв., а склад-офис 025 е с по-висока отчетна стойност - 18 606.00 лв.)

- за 2021 г. ДНИ в размер на 351.02 лв. ($1.875/1000 \times 187\,211.30$ лв. = 351.02 лв.) като данъчната основа за облагане е определена по данъчна оценка/отчетна стойност, в зависимост от това коя от двете има по-висока стойност за съответният обект (търговски обект 005 е с по-висока отчетна стойност - 84 090.00 лв., търговски обект 008 е с по-висока данъчната оценка - 8 963.50 лв., търговски обект 009 е с по-висока отчетна стойност - 21 610.00 лв., търговски обект 019 е с по-висока отчетна стойност - 37 927.00 лв., павилион 021 е с по-висока данъчната оценка - 8 007.40 лв., павилион 022 е с по-висока данъчната оценка - 8 007.40 лв. и склад-офис 025 е с по-висока отчетна стойност - 18 606.00 лв.)

- за 2022 г. ДНИ в размер на 350.76 лв. ($1.875/1000 \times 187\,071.90$ лв. = 350.76 лв.) като данъчната основа за облагане е определена по данъчна оценка/отчетна стойност, в зависимост от това коя от двете има по-висока стойност за съответният обект (търговски обект 005 е с по-висока отчетна стойност - 84 090.00 лв., търговски обект 008 е с по-висока данъчната оценка - 8 963.50 лв., търговски обект 009 е с по-висока отчетна стойност - 21 610.00 лв., търговски обект 019 е с по-висока отчетна стойност - 37 927.00 лв., павилион 021 е с по-висока данъчната оценка - 7 937.7 лв., павилион 022 е с по-висока данъчната оценка - 7 937.7 лв. и склад-офис 025 е с по-висока отчетна стойност - 18 606.00 лв.)

- за 2023 г. ДНИ в размер на 350.60 лв. ($1.875/1000 \times 186\,986.50$ лв. = 350.60 лв.) като данъчната основа за облагане е определена по данъчна оценка/отчетна стойност, в зависимост от това коя от двете има по-висока стойност за съответният обект (търговски обект 008 е с по-висока данъчна оценка - 8 963.50 лв., търговски обект 009 е с по-висока отчетна стойност - 21 610.00 лв., търговски обект 019 е с по-висока отчетна стойност - 37 927.00 лв., павилион 021 е с по-висока отчетната стойност - 7 895 лв., павилион 022 е с по-висока отчетната стойност - 7 895 лв. и склад-офис 025 е с по-висока отчетна стойност - 18 606.00 лв.)

За партида 7212F90718:

за 2020 г. ДНИ в размер на 18.28 лв. ($1.875/1000 \times 9\,749.80$ лв. = 18.28 лв.) определен по данъчна оценка, тъй като отчетна стойност 7 860.00 лв. на обекта 829 е по-ниска от размерът на данъчната оценка на имота - 9 749.80 лв., изчислена по формула ($ДО=9\,749.80$ лв.= $BS=12.1*KM=58.94*KI=0.98*KX=1.0*KB=1.0*KO=0.93*PL=15$)

- за 2021 г. ДНИ в размер на 18.14 лв. ($1.875/1000 \times 9\,676.40$ лв. = 18.14 лв.) определен по данъчна оценка, тъй като отчетна стойност 7 860.00 лв. на обекта 829 е по-ниска от размерът на данъчната оценка на имота - 9 676.40 лв., изчислена по формула ($ДО=9\,676.40$ лв.= $BS=12.1*KM=58.94*KI=0.98*KX=1.0*KB=1.0*KO=0.923*PL=15$) Макар в АУЗД да е посочено, че размерът на данъчната оценка на имота е 9 749.80 лв, съдът намира за не съществено нарушение посочването на тази стойност, тъй като при изчислението на формулата правилно е определена ДО в размер на 9 676.40 лв. и след това самият данък е изчислен в размер на 1.875 промила върху същата данъчна основа - 9 676.40 лв.

- за 2022 г. ДНИ в размер на 18.01 лв. ($1.875/1000 \times 9\,603.00$ лв. = 18.01 лв.) определен по данъчна оценка, тъй като отчетна стойност 7 860.00 лв. на обекта 829 е по-ниска от размерът на данъчната оценка на имота - 9 603.00 лв., изчислена по формула ($ДО=9\,603.00$ лв.= $BS=12.1*KM=58.94*KI=0.98*KX=1.0*KB=1.0*KO=0.916*PL=15$)

- за 2023 г. ДНИ в размер на 17.87 лв. ($1.875/1000 \times 9\,529.60$ лв. = 17.87 лв.) определен по данъчна оценка, тъй като отчетна стойност 7 860.00 лв. на обекта 829 е по-ниска от размерът на данъчната оценка на имота - 9 529.60 лв., изчислена по формула ($ДО=9\,529.60$ лв. = $BS=12.1*KM=58.94*KI=0.98*KX=1.0*KB=1.0*KO=0.909*PL=15$)

За партида 7212F90870:

С декларацията чл. 14 от ЗМДТ за партидата е декларирано: земя 11 547 кв.м. (в т. ч. застроена площ 0 кв.м. и без подобрения върху земята) и навес построен 1990 г. с площ 1 050 кв.м. От съдебно-техническата експертиза се установя, че съгласно действащия ПУП на Л. – III ти микро район, одобрен с Решение № 412 по Протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС, декларирания имот съставлява УПИ VI-35 „за общ. обслужване и пазар“ кв. 47 с площ от 10 922 кв.м. и част от улична регулация и по действащата КKKP от 2009 г. като имотът съставлява част от ПИ с идентификатор 68134.4361.35 с площ от 11 782 кв.м. Вещото лице констатира, че на база предназначението на поземления имот според действащия ПУП, „същият би следвало в декларацията да бъде служебно попълнено (напр. хикс или тикче) : „за нежилищно застрояване“ и идентификатор (по КК): [идентификатор]. Макар имота да е за нежилищно застрояване за съда независимо от статута му жилищен или не жилищен, собственика, в настоящият случай дължи заплащане на данък, тъй като същият е и в строителните граници на населеното място. Съгласно чл. 17, ал. 1 в Решение № 766 по Протокол № 54 от 17.12.2009 г. - данъчната оценка на

недвижимите имоти на предприятията е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка. Данъчната оценка на земя се изчислява по формулата ДО за земя = $ДО = БС \times Км \times Ки \times Ку \times Кз \times ПЗ + ДП$, като ДО е данъчната оценка в левове; БС - базистна данъчна стойност на 1 кв.м в левове; Км - коефициент за местоположение; Ки - коефициент за инфраструктура; Ку - коефициент за устройствена зона; Кз - коефициент за застроеност; ПЗ - площ на земята, включително застроена площ в кв.м. и ДП - данъчната стойност на подобренията. Органът по приходите е изчислил правилно ДО към всеки период, поради което дължимият данък е както следва:

- за 2020 г. ДНИ в размер на 3 897.11 лв. ($1.875/1000 \times 2\,078\,460.00$ лв. = 3 897.11 лв.) определен по отчетна стойност, тъй като данъчната оценка е в размер на 486 128.70 лв. съгласно формулата $ДО = 486\,128.70$ лв. = $BS = 1.0 \times KM = 42.1 \times KI = 1.0 \times KU$ $1.0 \times KZ = 1.0 \times PL = 11\,547.0 + DP = 0.0$, която е с по-ниска стойност от отчетната стойност.

- за 2021 г. ДНИ в размер на 3 897.11 лв. ($1.875/1000 \times 2\,078\,460.00$ лв. = 3 897.11 лв.) определен по отчетна стойност, тъй като данъчната оценка е в размер на 486 128.70 лв. съгласно формулата $ДО = 486\,128.70$ лв. = $BS = 1.0 \times KM = 42.1 \times KI = 1.0 \times KU$ $1.0 \times KZ = 1.0 \times PL = 11\,547.0 + DP = 0.0$ която е с по-ниска стойност от отчетната стойност.

- за 2022 г. ДНИ в размер на 3 897.11 лв. ($1.875/1000 \times 2\,078\,460.00$ лв. = 3 897.11 лв.) определен по отчетна стойност, тъй като данъчната оценка е в размер на 486 128.70 лв. съгласно формулата $ДО = 486\,128.70$ лв. = $BS = 1.0 \times KM = 42.1 \times KI = 1.0 \times KU$ $1.0 \times KZ = 1.0 \times PL = 11\,547.0 + DP = 0.0$, която е по-ниска стойност от отчетната стойност.

- за 2023 г. ДНИ в размер на 3 897.11 лв. ($1.875/1000 \times 2\,078\,460.00$ лв. = 3 897.11 лв.) определен по отчетна стойност, тъй като данъчната оценка е в размер на 486 128.70 лв. съгласно формулата $ДО = 486\,128.70$ лв. = $BS = 1.0 \times KM = 42.1 \times KI = 1.0 \times KU$ $1.0 \times KZ = 1.0 \times PL = 11\,547.0 + DP = 0.0$ и е с по-ниска стойност от отчетната стойност.

За партида М3913_111222_19:

- за 2020 г. ДНИ в размер на 9.28 лв. ($1.875/1000 \times 4\,951.00$ лв. = 9.28 лв.) определен по отчетна стойност, тъй като данъчната оценка 3 127.60 лв. ($ДО = 3\,127.60$ лв. = $BS = 12.1 \times KM = 58.94 \times KI = 0.98 \times KX = 0.95 \times KB = 1.0 \times KO = 0.888 \times PL = 5.0$) е по-ниска от размерът на отчетната стойност на имота.

- за 2021 г. ДНИ в размер на 9.28 лв. ($1.875/1000 \times 4\,951.00$ лв. = 9.28 лв. определен по отчетна стойност, тъй като данъчната оценка 2 948.00 лв. ($ДО = 2\,948.00 = BS = 12.1 \times KM = 58.94 \times KI = 0.98 \times KX = 0.95 \times KB = 1.0 \times KO = 0.888 \times PL = 5.0$) е по-ниска от размерът на отчетната стойност на имота.

- за 2022 г. ДНИ в размер на 9.28 лв. ($1.875/1000 \times 4\,951.00$ лв. = 9.28 лв. определен по отчетна стойност, тъй като данъчната оценка 2 924.80 лв. ($ДО = 2\,924.80 = BS = 12.1 \times KM = 58.94 \times KI = 0.98 \times KX = 0.95 \times KB = 1.0 \times KO = 0.881 \times PL = 5.0$) е по-ниска от

размерът на отчетната стойност на имота.

- за 2023 г. ДНИ в размер на 9.28 лв. ($1.875/1000 \times 4\,951.00$ лв. = 9.28 лв. определен по отчетна стойност, тъй като данъчната оценка 2 901.50 лв. ($ДО = 2\,924.80 = BS = 12.1 * KM = 58.94 * KI = 0.98 * KX = 0.95 * KB = 1.0 * KO = 0.874 * PL = 5.0$) е по-ниска от размерът на отчетната стойност на имота.

По отношение на установените лихви за забава относно ДНИ във връзка с горепосочените партии /имоти/, съдът констатира следното: съгласно чл. 28, ал. 1 ЗМДТ данъкът върху недвижимите имоти за всяка от процесните години е дължим на две равни вноски с падеж съответно до 30 юни и до 31 октомври на съответната година. При неизпълнение в срок върху всяка просрочена вноска се дължи законна лихва, считано от деня, следващ падежа, до датата на издаване на АУЗД – 12.12.2024 г. Съдът извърши проверка на изчисленията за всички процесни партии и установи, че органът по приходите е определил правилно началните моменти на забавата, размера на просрочените главници и дължимите законни лихви, поради което определените с акта лихви са законосъобразно изчислени.

По отношение на имотите с партии с номера, както следва: № 7212F89902, с № 7212F89903, с № 7212F89904 и № 7212F89905, както бе посочено по-горе, съдът приема АУЗД за незаконосъобразен. Касае се за павилиони, за който по делото, въз основа на представените доказателства, включително и чрез заключението на съдебно-техническата експертиза, не се установява да са изпълнени като строеж по смисъла на § 5, т. 38 от ЗУТ. Вещото лице посочва, че процесните сгради - група павилиони са изпълнени от метална носеща конструкция върху бетонова основа с алуминиеви витрини със стъклопакет, а вътрешните прегради са от термопанел. Именно трайното прикрепване към терена и невъзможността обектът да бъде преместен без разрушаване са съществени белези на строежа. Самото наличие на бетонова площадка или фундамент не е достатъчно, за да бъде един обект квалифициран като сграда, когато конструкцията е изпълнена по начин, позволяващ демонтаж и повторен монтаж на друго място. В случая по делото не се установява процесните павилиони да са изгубили характеристиките си на преместваеми обекти и да са придобили качеството на строежи по смисъла на ЗУТ, поради което АУЗД относно определеният ДНИ и съответните лихви за тези партии следва да бъде отменен.

За партия № 7212F89702:

В АУЗД органът по приходите констатира, че за партия с № 7212F89702 е била подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти с вх. № [ЕГН] от 11.01.2013 г. с отчетна стойност 136 890.00 лв. По данъчната оценка имота е изчислен в размер на 39 454.90 лв. съдът намира, че при приложение на разпоредбата на чл. 17, ал. 1 от Решение № 766 по Протокол № 54

от 17.12.2009 г. (данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно Приложение № 2 от ЗМДТ) за размер на данъчната основа следва да бъде приета отчетната стойност, а именно 136 890.00 лв. Органът не е приложил стойността ѝ, като данъка е определен върху данъчна основа - 170 089.00 лв. ДНИ следва да се определи в размер на 1.875 промила върху данъчната основа 136 890.00 лв. по години както, следва:

- за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. в размер на 256.67 лв.
- за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. в размер на 256.67 лв.
- за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. в размер на 256.67 лв. и
- за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. в размер на 256.67 лв.

Задължението за данъка за 2020 г., съгласно чл. 28, ал. 1 ЗМДТ, е дължимо на две равни вноски към 30.06.2020 г. и 31.10.2020 г. поради което за половината от сумата – 128.34 лв. забавата е от 01.07.2020 г., а за другата половина - от 01.11.2020 г. и лихвата към датата на издаване на процесният акт е в размер на 126.51 лв. (65.41 лв. + 61.10 лв.). За 2021 г. задължението за данъка е дължимо на две равни вноски към 30.06.2021 г. и 31.10.2021 г. поради което лихвата е в размер на 100.52 лв. (52.42 лв. + 48.10 лв.). За 2022 г. задължението е дължимо към 30.06.2022 г. и 31.10.2022 г. поради което за половината от сумата – 126.66 лв., забавата е от 01.07.2022 г., а за другата половина - от 01.11.2022 г. и лихвата е в общ размер 74.60 лв. (39.50 лв. + 35.10 лв.) и за 2023 г. данъка отново е дължимо на две равни вноски към 30.06.2023 г. и 31.10.2023 г. поради което за половината от сумата забавата е от 01.07.2023 г., а за другата половина - от 01.11.2023 г. и лихвата е в общ размер 45.39 лв. (25.57 лв. + 19.82 лв.)

Съдът констатира, че размерите на данъка и съответната лихва правилно са посочени в таблицата на АУЗД т.е. в мотивната част на акта макар и да е посочена погрешна стойност в размер на 170 089лв, тя представлява техническа грешка и не се е отразила на крайните изчисления в акта, които са съобразени с отчетната стойност на имота в размер на 136 890 лева.

Не представлява нарушение и погрешното посочване при изчисленията за партида № 7212F89702, че данъкът е определен „за земя“, след като в титулната част на акта партидата е надлежно индивидуализирана именно с тези характеристики (Декларация № [ЕГН] от 11.01.2023г.)

За партида 7212F89709:

За тази партида е била подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижим имот с вх. № [ЕГН] от 11.01.2013 г. с отчетна стойност 6 358.00 лв. Размерът на данъчната оценка на сградата следва да бъде изчислен по формулата $ДО = БС \times Км \times Ки \times Кх \times Кв \times Ко \times ПЛ$. БС съгласно таблицата, в случая е равна на 17.00.

За 2020 г. данъчната оценка е в размер на 7 675.40 лв. изчислена по формулата

ДО= 7 675.40 лв. = $BS=17.0 * KM=58.94 * KI=1.04 * KX=1.05 * KB=1.0 * KO=0.92 * PL$ 7.48. Както правилно е определил органът данъчната основа за облагане е данъчната оценка на имота и данъкът се определя като 1.875 промила върху данъчната основа и в случая е равен на 14.39 лв.

За другите години в АУЗД органът е приел, че BS е = на 18.7, без да се съдържат данни за изменение в базисната данъчна стойност на 1 кв. м. в левове. При така изложеното съдът намира, че BS следва да бъде с показател =17.0 и ДНИ следва да бъде определен:

-за 2021 г. данъчна оценка е в размер на 6 940.94 лв. ($ДО=BS=17.0 * KM=58.94 * KI=0.98 * KX=1.0 * KB=1.0 * KO=0.945 * PL=7.48$.) Тя е по-висока от отчетната стойност и ДНИ е 1.875 промила върху данъчната основа 6 940.94 лв., т.е в размер на 13.01 лв.

-за 2022 г. данъчна оценка е в размер на 6 904.22 лв. ($ДО=BS=17.0 * KM=58.94 * KI=0.98 * KX=1.0 * KB=1.0 * KO=0.94 * PL=7.48$.) Тя е по-висока от отчетната стойност и ДНИ е 1.875 промила върху данъчната основа в размер на 6 904.22 лв. е в размер на 12.95 лв.

-за 2023 г. данъчна оценка е в размер на 6 867.49 лв. ($ДО=BS=17.0 * KM=58.94 * KI=0.98 * KX=1.0 * KB=1.0 * KO=0.935 * PL=7.48$.) Тя е по-висока от отчетната стойност и ДНИ - 1.875 промила върху данъчната основа 6 867.49 лв. е в размер на 12.87 лв.

Задължението за данъка за 2020 г., съгласно чл. 28, ал. 1 ЗМДТ е дължимо на две равни вноски към 30.06.2020 г. и 31.10.2020 г. поради което за половината от сумата – 7.195 лв. забавата е от 01.07.2020 г., а за другата половина - от 01.11.2020 г. и лихвата към датата на издаване на процесният акт е в размер на 7.09 лв., законосъобразно изчислена в АУЗД. За 2021 г. задължението за данъка е дължимо на две равни вноски към 30.06.2021 г. и 31.10.2021 г. поради което лихвата е в размер на 5.10 лв. (2.66 лв. + 2.44 лв.). За 2022 г. задължението е дължимо към 30.06.2022 г. и 31.10.2022 г. поради което за половината от сумата – 6.47 лв., забавата е от 01.07.2022 г., а за другата половина - от 01.11.2022 г. и лихвата е в общ размер 3.77 лв. (1.99 лв. + 1.78 лв.) и за 2023 г. данъка отново е дължим на две равни вноски към 30.06.2023 г. и 31.10.2023 г. поради което за половината от сумата забавата е от 01.07.2023 г., а за другата половина - от 01.11.2023 г. и лихвата е в общ размер 2.28 лв. (1.29 лв. + 0.99 лв.).

С оглед всичко гореизложени и при съобразяване възраженията на жалбоподателя за партии № 7212F89902, с № 7212F89903, с № 7212F89904 и № 7212F89905, АУЗД в частта на определените задължения за данък недвижим имот следва да бъде отменен като размерът за ДНИ определен на 26 214.60 лв. следва да бъде намален на 25 441.68 лв., а лихвата за забава от размер на 8 864.52 лева следва да бъде намалена на 8 601.80 лв.

По отношение на установената ТБО, съдът съобрази следното:

Съгласно чл. 62 от ЗМДТ таксата за битови отпадъци се заплаща за извършваните от общината услуги по: 1. събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране; 2. третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации и 3. поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината.

За да възникне задължение за такса за сметосъбиране и сметоизвозване е необходимо да са изпълнени кумулативно 1) правният субект да е лице по чл. 64, ал. 1 ЗМДТ, 2) услугата да е посочена като предоставяна от общината в заповедта на кмета по чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ и 3) имотът на правния субект да попада в границите на районите, в които общината е декларирала, че ще предоставя услугата, както и общинският съвет да е определил размера на таксата за услугата и услугата фактически да е предоставяна на правния субект.

От събраните доказателства се установява, че жалбоподателят е данъчно задължено лице, което е собственик на облагаеми с данък недвижими имоти в район „Л.“ за което се дължи ТБО. От приложените заповеди с № СОА19-РД09-1493 от 31.10.2019 г., № СОА20-РД09-2738 от 30.11.2020 г., № СОА21-РД09-1439 от 29.10.2021 г. и № СОА22-РД09-1889 от 29.10.2022 г. на кмета на Столична община, издадени на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ съответно за 2020г., 2021 г., 2022 г. и 2023 г. за Район „Л.“, имотите попадат в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

Представен е договор между СО и „Чистота Искър“ ЕООД №СО15-РД-55-532 от 25.08.2015г. и допълнителни споразумения към договора от 05.01.2016г. и 24.03.2016г., както и договор № СОА20-РД55-133/04.03.2020г. между СО и Зауба ЕАД, чиито предмет (събиране и транспортиране на отпадъци; Почистване и поддържане на улици и места за обществено ползване на територията на СО) е съответен за територията, в която са немарила процесните имоти на дружеството и за периода на облагане с ТБО. Представени са актове за установяване на извършените и подлежащи на заплащане видове разходи за съответните периоди, както и фактури за изплатените разходи от СО към концесионера.

Представен е Договор СОА19-ДГ55-463/04.07.2019г. между СО и Чистота Искър ЕАД, както и допълнителни споразумения към договора от 23.12.2019г. и 31.12.2020г. относно изпълнение на дейностите по „Проект за закриване и рекултивация на сметоразтоварище -с.Д. Б. чрез обезвреждане и оползотворяване“ с приложени отчети и фактури за разплащане съобразно договора (заб. с Решение № 18 от 14.01.2021г. на Столичния общински съвет се изменя търговската фирма от „Чистота Искър“ ЕАД на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД.)

От представените доказателства може да се изведе, че за процесните имоти се оказват услуги по сметосъбиране и сметоизвозване, обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения и поддържане чистотата на обществено ползване.

С Решение № 52 от 30.12.2019 г. г. на Столичен общински съвет за 2020г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 23, ал. 3 и ал. 4, във връзка с 26, ал.1 от НОАМТЦУПСО са определени размери на ТБО включващ заплащането на услуги, предвидени в чл.62, ал.1 от ЗМДТ както следва: 3.20 промила за услугите по сметосъбиране и сметоизвозване; 2.80 промила за обезвреждане в депа или други съоръжения и 4.00 промили за поддържане чистотата на територията за обществено ползване или общо всичко в размер нам 10 промила. С Решение № 626 от 17.12.2020 г. на Столичен общински съвет за 2021 г. размерът на такса битови отпадъци е определен - 3.30 промила за услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, 2.40 промила за обезвреждане в депа или други съоръжения и 4.30 промила за поддържане чистотата на територията за обществено ползване или общо в размер на 10 промили върху отчетната стойност за имотите на юридическите лица. За 2022 г. ТБО е определена с Решение № 809 от 16.12.2021 г. на Столичен общински съвет за недвижимите имоти с адрес на територията на район „Л.“ като са определени 3.10 промила за услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, 2.60 промила за обезвреждане в депа или други съоръжения и 4.30 промила за поддържане чистотата на територията за обществено ползване или общо размерът на такса битови отпадъци е определен в размер на 10 промили върху отчетната стойност на имотите. За 2023 г. промилите са определени са определени с Решение № 929 от 15.12.2022 г. на Столичен общински съвет в размер на 3.10 промила за услугите по сметосъбиране и сметоизвозване; 2.60 промила за обезвреждане в депа или други съоръжения; 4.30 промила за поддържане чистотата на територията за обществено ползване или общо в размер на 10 промили върху отчетната стойност за имоти на юридическите лица.

Жалбоподателят формално оспорва предоставяне на регламентираните услуги от дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване, обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване, но административният орган е представил надлежни документи, че имотите се намират в районите, в които са били предоставяни услугите, както и за начина по който е организирано и осъществено обслужването на гореописаните имоти за проверяваните периоди като са доказани извършването на посочените услуги, разходите направени от Столична община по предоставяне на услугите в процесните периоди.

Съгласно чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 26, ал. 1 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятия се определя пропорционално в промили на база отчетната стойност на имота.

На основание чл. 69 от ЗМДТ, таксата за битови отпадъци се внася на четири равни вноски в следните срокове: първа вноска от 01 март до 30 април; втора вноска до 30 юни; трета вноска до 30 септември и четвърта вноска до 30 ноември на годината за

която се дължи. При неизплащане на дължимите такси, собственикът изпада в забава, както следва от 01.05, от 01.07, от 01.11 и от 01.12 на съответната година. Неоснователно е възражението на жалбоподателя, че АУЗД е незаконосъобразен, тъй като задължението за такса битови отпадъци не е определено поотделно за всяка от услугите по чл. 62 ЗМДТ. Действително, в акта е посочен един общ размер на таксата за конкретния обект и съответна година, без отделно цифрово изчисление за всяка от съставляващите я услуги. Това обаче не представлява съществено нарушение на административнопроизводствените правила. В акта са посочени промилите, определени с решението на общинския съвет за всяка от отделните услуги, както и данъчната основа, върху която е начислена таксата. При тези данни размерът на всеки отделен компонент на таксата е обективно определим чрез елементарно аритметично действие, поради което не е налице неяснота относно начина на формиране на задължението и не е ограничено правото на защита на жалбоподателя.

В настоящото производство не бяха ангажирани доказателства от жалбоподателя за движение на активите, преоценки от лицензиран оценител, отписване, частично отписване, с оглед на което съдът приема, че дължимата такса битови отпадъци изчислена по формулата $TBO = 10/1000 \times \text{отчетната стойност}$ за всяка партида е законосъобразно определена в АУЗД и се дължи ведно с лихвите както следва:

1. за партида 7212F255716 с отчетна стойност 27 437.92 лв. таксата БО за всяка една от процесните години е в размер на 274.38 лв. Задължението е дължимо на четири равни вноски към 30 април, 30 юни, 30 септември и 30 ноември за всяка календарна година, поради което за една четвърт от сумата - 68.60 лв. за 2020 г., за 2021 г., за 2022 г. и за 2023 г., забавата е от 01 май, 01 юли, 01 октомври и 01 декември на процесната календарна година. Установената в акта лихва към 12.12.2024 г. е законосъобразно определена в размер на 135.33 лв. за 2020 г., в размер на 108.58 лв. за 2021 г., в размер на 80.83 лв. за 2022 г. и в размер на 49.79 лв. за 2023 г.

2. за партида 7212F255717 с отчетна стойност 31 649.14 лв. таксата за всяка една от процесните години е в размер на 316.49 лв. Задължението е дължимо на четири равни вноски към 30 април, 30 юни, 30 септември и 30 ноември за всяка календарна година, поради което за всяка една четвърт от сумата - 79.12 лв., забавата е от 01 май, 01 юли, 01 октомври и 01 декември на всяка календарна година. Установената в акта лихва към 12.12.2024 г. е законосъобразно определена в размер на 156.11 лв. за 2020 г., в размер на 125.25 лв. за 2021 г., в размер на 93.24 лв. за 2022 г. и в размер на 57.42 лв. за 2023 г.

3. за партида 7212F255720 с отчетна стойност 24 830.04 лв. ТБО за всяка една от процесните години в размер на 248.30 лв. Задължението е дължимо на четири равни вноски към 30 април, 30 юни, 30 септември и 30 ноември за всяка календарна

година, поради което за всяка една четвърт от сумата – 62.07 лв., забавата е от 01 май, 01 юли, 01 октомври и 01 декември на всяка календарна година. Установената в акта лихва към 12.12.2024 г. е законосъобразно определена в размер на 122.48 лв. за 2020 г., в размер на 98.25 лв. за 2021 г., в размер на 73.15 лв. за 2022 г. и в размер на 45.06 лв. за 2023 г.

4. за партида 7212F255721 с отчетна стойност 22 237.91 лв. ТБО за всяка една от процесните години в размер на 222.38 лв. Задължението е дължимо на четири равни вноски към 30 април, 30 юни, 30 септември и 30 ноември за всяка календарна година, поради което за всяка една четвърт от сумата – 55.59 лв., забавата е от 01 май, 01 юли, 01 октомври и 01 декември на всяка календарна година. Установената в акта лихва към 12.12.2024 г. е законосъобразно определена в размер на 109.69 лв. за 2020 г., в размер на 88.00 лв. за 2021 г., в размер на 65.50 лв. за 2022 г. и в размер на 40.36 лв. за 2023 г.

5. за партида 7212F89679 с отчетна стойност 170 089.00 лв. ТБО за всяка една от процесните години е в размер на 1 700.89 лв. За 2020 г. органът по приходите е изчислил таксата като е посочил стойност на промили 6.8, но съгласно Решение № 52 от 30.12.2019 г. ТБО се определя в размер на 10 промили и съгласно решението ТБО следва да е в размер на 1 700.89 лв. При приложение на чл.160, ал. 6 от ДОПК акта не следва да бъде изменян в посока увеличението му, поради което дължимата такса е в размер на 1 156.61 лв., и лихви за забава в размер на 570.47 лв. По отношение на останалите години 2021 г., 2022 г. и 2023 г. ТБО е законосъобразно установена в размер на 1 700.89 лв. Задължението е дължимо на четири равни вноски към 30 април, 30 юни, 30 септември и 30 ноември за всяка календарна година, поради което за всяка една четвърт от сумата – 425.22 лв., забавата е от 01 май, 01 юли, 01 октомври и 01 декември на всяка календарна година. Установената в акта лихва към 12.12.2024 г. е законосъобразно определена в размер на 673.08 лв. за 2021 г., в размер на 501.09 лв. за 2022 г. и в размер на 308.66 лв. за 2023 г.

6. за партида 7212F89702 с отчетна стойност 136 890.00 лв. ТБО за всяка една от процесните години е в размер на 1 368.90 лв. Задължението е дължимо на четири равни вноски към 30 април, 30 юни, 30 септември и 30 ноември за всяка календарна година, поради което за всяка една четвърт от сумата – 342.22 лв., забавата е от 01 май, 01 юли, 01 октомври и 01 декември на всяка календарна година. Установената в акта лихва към 12.12.2024 г. е законосъобразно определена в размер на 675.17 лв. за 2020 г., в размер на 541.70 лв. за 2021 г., в размер на 403.29 лв. за 2022 г. и в размер на 248.41 лв. за 2023 г.

7 за партида 7212F89709 с отчетна стойност 6 358.00 лв. за всяка една от процесните години в размер на 63.58 лв. Задължението е дължимо на четири равни вноски към 30 април, 30 юни, 30 септември и 30 ноември за всяка календарна година, поради което за всяка една четвърт от сумата – 15.89 лв., забавата е от 01 май, 01 юли, 01 октомври и 01 декември на всяка календарна година. Установените

в акта лихви към 12.12.2024 г. са законосъобразно определени в размер на 31.36 лв. за 2020 г., в размер на 25.15 лв. за 2021 г., в размер на 18.73 лв. за 2022 г. и в размер на 11.53 лв. за 2023 г.

8. за партида 7212F89906 с отчетна стойност 40 573 лв. за всяка една от процесните години в размер на 405.73 лв. Задължението е дължимо на четири равни вноски към 30 април, 30 юни, 30 септември и 30 ноември за всяка календарна година, поради което за всяка една четвърт от сумата – 101.43 лв., забавата е от 01 май, 01 юли, 01 октомври и 01 декември на всяка календарна година. Установените в акта лихви към 12.12.2024 г. са законосъобразно определени в размер на 200.11 лв. за 2020 г., в размер на 160.56 лв. за 2021 г., в размер на 119.53 лв. за 2022 г. и в размер на 73.62 лв. за 2023 г.

9. за партида 7212F89907 с отчетна стойност 474 220 лв. за всяка една от процесните години в размер на 4 742.20 лв. Задължението е дължимо на четири равни вноски към 30 април, 30 юни, 30 септември и 30 ноември за всяка календарна година, поради което за всяка една четвърт от сумата – 1 185.55 лв., забавата е от 01 май, 01 юли, 01 октомври и 01 декември на всяка календарна година. Установените в акта лихви към 12.12.2024 г. са законосъобразно определени в размер на 2 338.95 лв. за 2020 г., в размер на 1 876.59 лв. за 2021 г., в размер на 1 397.08 лв. за 2022 г. и в размер на 860.58 лв. за 2023 г.

10. за партида 7212F89915 с отчетна стойност 186 146.00 лв. ТБО за всяка една от процесните години в размер на 1 861.46 лв. Задължението е дължимо на четири равни вноски към 30 април, 30 юни, 30 септември и 30 ноември за всяка календарна година, поради което за всяка една четвърт от сумата – 465.36 лв., забавата е от 01 май, 01 юли, 01 октомври и 01 декември на всяка календарна година. Установените в акта лихви към 12.12.2024 г. са законосъобразно определени в размер на 918.12 лв. за 2020 г., в размер на 736.63 лв. за 2021 г., в размер на 548.39 лв. за 2022 г. и в размер на 337.80 лв. за 2023 г.

11. за партида 7212F90718 с отчетна стойност 7 860.00 лв. таксата за всяка една от процесните години в размер на 78.60 лв. Задължението е дължимо на четири равни вноски към 30 април, 30 юни, 30 септември и 30 ноември за всяка календарна година, поради което за всяка една четвърт от сумата – 19.65 лв., забавата е от 01 май, 01 юли, 01 октомври и 01 декември на всяка календарна година. Установените в акта лихви към 12.12.2024 г. са законосъобразно определени в размер на 38.77 лв. за 2020 г., в размер на 31.10 лв. за 2021 г., в размер на 23.16 лв. за 2022 г. и в размер на 14.27 лв. за 2023 г.

12. за партида 7212F90870 с отчетна стойност 2 078 460.00 лв. таксата за всяка една от процесните години е в размер на 20 784.60 лв. Задължението е дължимо на четири равни вноски към 30 април, 30 юни, 30 септември и 30 ноември за всяка календарна година, поради което за всяка една четвърт от сумата – 5 196.15 лв., забавата е от 01 май, 01 юли, 01 октомври и 01 декември на всяка календарна

година. Установените в акта лихви към 12.12.2024 г. са законосъобразно определени в размер на 10 251.42 лв. за 2020 г., в размер на 8 224.93 лв. за 2021 г., в размер на 6 123.24 лв. за 2022 г. и в размер на 3 771.85 лв. за 2023 г.

13. за партида М3913_111222_19 с отчетна стойност 4 951.00 лв. за всяка една от процесните години в размер на 49.51 лв. Задължението е дължимо на четири равни вноски към 30 април, 30 юни, 30 септември и 30 ноември за всяка календарна година, поради което за всяка една четвърт от сумата – 1 237.75 лв., забавата е от 01 май, 01 юли, 01 октомври и 01 декември на всяка календарна година. Установените в акта лихви към 12.12.2024 г. са законосъобразно определени в размер на 24.43 лв. за 2020 г., в размер на 19.59 лв. за 2021 г., в размер на 14.59 лв. за 2022 г. и в размер на 8.98 лв. за 2023 г.

В допълнение следва да бъде изложено и че дружеството не е предприело надлежни действия за подаване на заявления за ползване на съдове за процесните години, само се е поставило в невъзможност да му бъдат издадени талони, което има за последица определяне на дължимата му ТБО не според количеството на отпадъците по обявените съдове за събиране, а пропорционално - върху отчетната стойност на имотите по партидата, поради което и таксите правилно са определени по отчетна стойност на имотите. Също така не се установява да е подадена декларация от задълженото лице за освобождаване от ТБО, за да се приеме на основание чл. 71, т. 1 от ЗМДТ, че не е дължима такса за услугата по чл. 62, т. 1 от ЗМДТ.

Незаконосъобразно са установени задължения за такса за битови отпадъци за обектите с партиди №№ 7212F89902, 7212F89903, 7212F89904 и 7212F89905. Съгласно чл. 64, ал. 1 ЗМДТ таксата за битови отпадъци се заплаща от лицата по чл. 11 ЗМДТ за недвижимите имоти, за които се предоставят услугите по чл. 62 ЗМДТ. Данъчно задължени лица по чл. 11 ЗМДТ са собствениците или носителите на вещни права върху облагаеми недвижими имоти. В настоящия случай по делото не се установява процесните павилиони да представляват недвижими имоти, респективно да попадат сред обектите по чл. 10 ЗМДТ, поради което липсва материалноправното основание за възникване на задължение за такса за битови отпадъци по отношение на тях. След като процесните обекти не представляват недвижими имоти по смисъла на закона, те не могат да бъдат самостоятелен обект на облагане с такса битови отпадъци. Настоящият извод не означава, че за поземления имот, върху който са разположени павилионите, не би могла да се дължи такса за битови отпадъци при наличие на законовите предпоставки. В случая обаче с оспорения акт задълженията са установени именно за процесните павилиони като самостоятелни обекти, без да е доказано те да представляват недвижими имоти, поради което актът в тази част противоречи на чл. 64, ал. 1 във връзка с чл. 11 ЗМДТ. Поради това оспореният акт следва да бъде отменен и в частта, с която са установени задължения за такса за битови отпадъци за партиди №

№ 7212F89902, 7212F89903, 7212F89904 и 7212F89905.

С оглед гореизложеното определената с АУЗД ТБО следва да бъде намалена от размер на 131 503.88лв. на размер 127 923.80лв., а определената лихва за забава от размер на 44 793.69лв. в размер на 43 571.97лв.

По отношение на установените с АУЗД задължения за данък върху превозните средства съдът намира жалбата за основателна.

Съгласно общото правило на чл. 170, ал. 1 АПК, приложимо по силата на § 2 от ДР на ДОПК, в тежест на административния орган е да установи наличието на фактическите основания за издаване на административния акт. Това задължение включва и доказването на всички релевантни факти, от които законът извежда размера на данъчното задължение. В процесния случай размерът на данъка е определен при приложение на разпоредбата на чл. 55, ал. 6 ЗМДТ, приложима единствено за товарни автомобили с технически допустима максимална маса над 3,5 тона. В административната преписка не се съдържат доказателства относно техническите характеристики на процесните моторни превозни средства. Не са представени свидетелства за регистрация, данни от регистъра на МВР, технически паспорти или други официални документи, удостоверяващи категорията на превозните средства, тяхната технически допустима максимална маса или останалите характеристики, обуславящи приложението на специалния режим по чл. 55, ал. 6 ЗМДТ.

Самото посочване на марка и модел на автомобилите в АУЗД не е достатъчно, за да се приеме за доказано, че са били налице материалноправните предпоставки за определяне на данъка по тази разпоредба. Административният орган е следвало служебно да събере относимите доказателства, тъй като именно той носи доказателствената тежест относно законосъобразността на издадения акт. Вярно е, че в съдебното производство могат да бъдат установявани нови факти и да се събират доказателства. В конкретния случай обаче съдът не следва да замества административния орган при първоначалното установяване на факти, които последният е бил длъжен да изясни още в административното производство. Допускането съдът сам да издирва и установява техническите характеристики на превозните средства би означавало да извърши вместо административния орган доказването на фактическите основания за издаване на акта, което е несъвместимо с принципа на разделение между административната и съдебната фаза на производството и с разпределението на доказателствената тежест.

Поради това съдът приема, че административният орган не е доказал наличието на предпоставките за определяне на данъка върху превозните средства в установения с АУЗД размер. АУЗД следва да бъде отменен в частта относно установените задължения за данък върху превозните средства и начислените върху тях лихви.

На самостоятелно основание и без значение за крайния спор-съдът не приема възраженията на жалбоподателя, че са начислени задължения за данък за месеци

следващи месеца през който е извършена промяна на собствеността на превозните средства, туй като се установи, че за лек автомобил марка и модел „Волво С80“ партидата е служебно заличена от КАТ към 31.03.2022 г. и данъкът е дължим само за три месеца, както е посочен в акта, а за лек автомобил марка и модел „[марка]“ партидата е служебно заличена от КАТ към 31.05.2022 г. и данъкът е дължим до месец май 2022г. Данъци след този период не са начислявани на дружеството.

С оглед гореизложено АУЗД следва да бъде отменен и по отношение на установеният данък върху превозните средства в размер на 1 279.79лв. и лихва в размер на 545.82лв.

При този изход на спора, на страните се дължат сторените разноси, но съразмерно на направеното с настоящото решение изменение на размерите на данъчните задължения, в посока намаляването им за главница и лихви като ответната страна има право да получи разноси за отхвърлената част на жалбата, а жалбоподателят има право на разноси за уважената част от нея.

За жалбоподателя разноси не следва да се присъждат, тъй като такива не са претендирани. За своевременно заявеното искане от страна на ответника на основание чл. 161, ал. 1, изр. 3 ДОПК (в приложимата към изменението с ДВ, бр. 17 от 2026 г. редакция на нормата) в полза на ответника се дължи присъждането на юрисконсултско възнаграждение в определен от съда размер, който не може да надхвърля максималния размер за съответния вид дело, определен по реда на чл. 37 от Закона за правната помощ. Съгласно разпоредбата на чл. 37, ал. 1 от ЗПП, заплащането на правната помощ е съобразно вида и количеството на извършената дейност и се определя в наредба на Министерския съвет по предложение на НБПП. Съгласно чл. 24, ал. 2 от Наредбата за заплащането на правната помощ, възнаграждението за една инстанция по административни дела с материален интерес, каквото е настоящото дело, е от 130 до 450 лв. Като взема предвид броя на проведените заседания, в които е взето участие, и обема на извършената от процесуалния представител на ответника дейност по събирането на доказателства, по отношение на които е изразено конкретно становище, съдът намира, че следва да определи юрисконсултско възнаграждение в размер от 200 лв. или 102.26 евро изчислени в съответствие с разпоредбите на чл. 12 и чл. 13, във вр. чл. 5 от Закон за въвеждане на еврото в Република България, за която сума следва да бъде осъден жалбоподателят.

Воден от горното и на основание чл. 160, във връзка с чл. 144 от ДОПК, Административен съд - София - град, III отделение, 10 състав,

РЕШИ:

ОТМЕНЯ по жалба на „ИСКРА-21“ АД с[ЕИК], Акт за установяване на задължение

по декларация № ДЛН24-ВК66-34/8 от 12.12.2024г., издаден от М. К. - орган по приходите в отдел „Общински приходи - Л.“ на дирекция „Общински приходи“ към направление „Финанси и здравеопазване“ при СО, потвърден с Решение № СФД25-РД28-73 от 14.02.2025г. на директор дирекция „Общински приходи“ към направление „Финанси и здравеопазване“ при СО, В ЧАСТТА, с която на „ИСКРА-21“ АД са установени следните задължения:

- данък за недвижим имот: за сумата над 25 441.68лв. до пълния размер 26 214.60 лв. и лихва над 8 601.80 лв. до пълния размер от 8 864.52 лв.;

- такса за битови отпадъци за сумата над 127 923.80лв. до пълният ѝ размер 131 503.88лв. и лихва над 43 571.97лв. до пълният ѝ размер на 44 793.69лв.

- данък върху превозните средства в общ размер на 1 279.79лв. и лихва 545.82лв.

ОТХВЪРЛЯ жалбата на „ИСКРА-21“ АД с[ЕИК], В ОСТАНАЛАТА ЧАСТ.

ОСЪЖДА „ИСКРА-21“ АД с[ЕИК], да заплати на Столична община, сумата в размер на 102.26 евро за юрисконсултско възнаграждение.

Решението подлежи на обжалване пред Върховния административен съд на Република България в 14-дневен срок от съобщаването му на страните.