

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 9180

гр. София, 19.06.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 29 състав,
в закрито заседание на 19.06.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Танка Цонева

като разгледа дело номер **1617** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалба от С. Г. Г. от [населено място], пл.“Народно събрание“ № 12 и от ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ - [населено място], пл.“Народно събрание“ № 12 чрез адв.С. Ц. срещу разрешение за строеж № 28/20.12.2023г. на гл.архитект на р-н „С.“-СО за обект: „Преустройство и промяна предназначението на магазин в кафене, находящ се в имот с идентификатор № 68134.100.350, сграда с идентификатор № 68134.100.350.4.12, по КККР на [населено място], планоснимачен район:Централна градска част-район“С.“, УПИ V 97, кв.486, местност“ЗОНА – ЮГ“, район„С.“, [населено място], [жк], пл.“Народно събрание“ № 12.

От ответника е изпратена административната преписка.

Жалбата отговаря на изискванията на чл. 150, ал. 1 от АПК и на чл. 151 от АПК, поради което са налице предпоставките на чл. 157, ал. 1 от АПК. Като страни в съдебното производство, на основание чл. 154, ал. 1 от АПК, следва да бъдат конституирани жалбоподателите, както и ответникът по жалбата – главния архитект на СО – Район „С.“, а в качеството на заинтересована страна – „Роял Асет Мениджмънт“ АД, ЕИК[ЕИК].

Приложените към жалбата, както и приложените от ответника писмени документи следва да бъдат приети по делото.

На основание чл. 170, ал. 3 АПК следва да се укаже на страните разпределението на доказателствената тежест.

Съдът намира направеното доказателствено искане в жалбата за допускане на СТЕ с посочените въпроси за относимо към предмета на спора, поради което и същото следва да бъде уважено.

С оглед изложеното и на основание чл. 154, ал.1, вр. чл. 153, ал. 1 и чл. 157, ал. 1 от АПК, Административен съд – София град

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА делото за 01.10.2024 г. от 10:30 часа, за когато страните да бъдат призовани.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

1.ЖАЛБОПОДАТЕЛИ: С. Г. Г. от [населено място], пл.“Народно събрание“ № 12 и ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ - [населено място], пл.“Народно събрание“ № 12 чрез адв.С. Ц..

2.ОТВЕТНИК: Главен архитект на СО – Район „С.“.

3. ЗАИНТЕРЕСОВАНА СТРАНА: „Роял Асет Мениджмънт“ АД, ЕИК[ЕИК] с адрес [населено място], [улица], офис 1, чрез управителя Б. Н. Ш..

ПРИЕМА приложените по делото писмени доказателства.

УКАЗВА на жалбоподателите, че носят доказателствената тежест в производството, относно допустимостта на оспорването и фактическите констатации, на които основават възраженията си в жалбата.

УКАЗВА на ответника по делото, че носи тежестта на доказване по отношение компетентността му за издаването на акта, на фактическите основания, изложени в същия и спазването на материалните и процесуалните правила в хода на производството.

УКАЗВА на страните, че всички доказателства, с които разполагат следва да се представят в първото по делото заседание. В противен случай носят отговорността по чл. 92а ГПК вр. чл. 144 АПК - страна, която неоснователно причини отлагане на делото, понася независимо от изхода му разноските за новото заседание и заплаща глоба.

НАЗНАЧАВА СТЕ, която да отговори на въпросите, формулирани в жалбата.

ДАВА възможност на страните да поставят допълнителни задачи към СТЕ в 7-дневен срок от получаване на настоящото определение.

ОПРЕДЕЛЯ депозит в размер на 500,00 /петстотин/ лева, вносими от жалбоподателите в 7-дневен срок от получаване на настоящото определение.

ОПРЕДЕЛЯ вещо лице -арх. А. А. С., жк.“Зона Б-5“, [жилищен адрес] тел. [ЕГН].

ПРЕПИС от определението на основание чл. 138 от АПК да се изпрати на страните, като на ответната страна се изпратят и преписи от жалбата и доказателствата към нея и се укажат правата му в 14-дневен срок да представи писмен отговор и да посочи доказателства.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: