

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 10.03.2023 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 37 състав,
в закрито заседание на 10.03.2023 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Адриан Янев

като разгледа дело номер **1362** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 2, вр. чл. 210, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Образувано е по жалба на А. К. К. и С. С. П. срещу Протокол № 3/02.03.2022 г. на Комисия по чл. 210, ал. 1 ЗУТ, назначена със заповед № РНИ22-РД09-54/02.03.2022 г. на кмета на район „Нови Искър“ - Столична община, в частта, с която е определено обезщетение в размер на 1950 лева за сервитут на трасе на газопровод в връзки към обект „Междусистемна газова връзка България - С. на българска територия“, засягащ 1.214 декара от поземлен имот с идентификатор 00357.5066.25 по КККР.

Представят се писмени доказателства. Направено е искане за допускане на съдебно – оценителна експертиза за действителната пазарна стойност на частта от имота.

Ответната страна не изразява становище. Представя преписката, послужила за издаване на оспорваната заповед.

След преценка на доказателствата по делото от фактическа страна, съдът намира следното:

Жалбата е допустима и редовна, поради което делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание. Следва да се конституират страните и да им се укаже разпределянето на доказателствената тежест.

Съдът намира, че в съдебно заседание следва да се произнесе по представените от страните доказателства.

Основателно е искането за допускане на съдебно – оценителна експертиза, тъй като са необходими специални знания по отношение на пазарни цени на засегнатата част от имота.

Предвид изложеното, съдът

О П Р Е Д Е Л И :

КОНСТИТУИРА страните по делото както следва:

1. Жалбоподатели: А. К. К. и С. С. П..

2. Ответна страна: Комисия по чл. 210, ал. 1 ЗУТ, назначена със заповед № РНИ22-РД09-54/02.03.2022 г. на кмета на район „Нови Искър“ - Столична община.

3. Заинтересовани страни: Столична община и „Булгартрансгаз“ ЕАД.

УКАЗВА на ответника и на заинтересованите страни, че имат възможност да подадат отговор на жалбата в двуседмичен срок от получаване на съобщението.

ДОПУСКА изготвянето на съдебно – оценителна експертиза, която да отговори на каква е пазарната стойност на 1.214 декара от поземлен имот с идентификатор 00357.5066.25 по КККР.

ОПРЕДЕЛЯ депозит в размер на 500 лева, вносим от жалбоподателите в 7-дневен срок от получаване на съобщението.

НАЗНАЧАВА за вещо лице Б. А. К., с адрес [населено място], кв. В., [жилищен адрес] тел. 0889 9997, Специалност; Счетоводство и контрол, Оценка на недвижими имоти и земеделски земи, който да се призове след внасяне на депозита.

УКАЗВА на ответната страна и заинтересованите страни, че носят доказателствената тежест за установяване изпълнението на законовите изисквания и фактическите основания за издаването на оспорвания акт.

УКАЗВА на жалбоподателите, че носят доказателствената тежест за установяване на въведените в жалбата факти и обстоятелства, от които черпят благоприятни правни последици.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 04.04.2023 година от 13:40 часа, за която дата и час да се призоват страните, а вещото лице - след внасяне на депозита.

ДА СЕ ВРЪЧИ на страните препис от настоящото определение, а на заинтересованите страни и препис от жалбата.

Съдия: