

Протокол

№

гр. София, 15.01.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 31 състав,
в публично заседание на 15.01.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Веселина Женаварова

при участието на секретаря Розалия Радева, като разгледа дело номер **4965** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 15,56 часа /при спазване на процедурата по чл. 142, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 144 АПК/ се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ Л. П. Т., редовно призован, не се явява. Представява се от адв. К. М., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, редовно призован, се представлява от юрисконсулт Л., с пълномощно по делото.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ С. Б. К., редовно призовано - налице.

Страните: Моля да дадете ход на делото.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА постъпилото на 08.12.2023 г. заключение по съдебно-техническа и оценителна експертиза

ДОКЛАДВА постъпилото на 05.01.2024 г. заключение по допълнителна съдебно-техническа и оценителна експертиза.

СНЕ се самоличността на ВЛ:

С. Б. К., 67 г., български гражданин, неосъждан, без дела и родство със страните.

Вещото лице, предупредено за наказателната отговорност по чл.291 НК, обеща да даде вярно и безпристрастно заключение.

ВЛ: Поддържам представените от мен заключения - основното и допълнителното .

Адвокат М., юрисконсулт Л.: Нямаме въпроси към експертизите. Моля да се приемат

по делото.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА заключения по основна и допълнителна съдебно-техническа и оценителна експертиза на вещото лице; на ВЛ да се изплати възнаграждение в размер на внесения депозит, за което се издаде РКО за сумата от 550,00 лева.

СЪДЪТ като взе предвид представената по делото справка- декларация, ОПРЕДЕЛИ: ОПРЕДЕЛЯ окончателен размер за възнаграждението за вещото лице в размер на 725.00 лева.

УКАЗВА на жалбоподателя в 10-дневен срок от днес да внесе допълнителни разноски за възнаграждението на вещото лице в размер на още 175.00 (сто седемдесет и пет) лева.

Страните: Нямаме други искания по доказателствата.

СЪДЪТ, като взе становищата на страните,

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИКЛЮЧВА СЪДЕБНОТО ДИРЕНЕ.
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО.

Адв. М.: Уважаема госпожо съдия, цитираните сделки във вариант А от допълнителната СТОЕ отговарят на изискванията на ЗОС за пазарен аналог и следва да бъдат използвани при определяне на равностойно парично обезщетение. Налице е съдебна практика на настоящия състав по адм. дело № 7925/2019 г., според която съгласно параграф 1 т. 2 ДР на Закона за общинската собственост за пазарни цени се приемат и тези постигнати при търг от държавни и частни съдебни изпълнители, но се изключват сделките между свързани лица, защото нарушават основния принцип на пазара. Моля да кредитирате определената стойност на имота в размер на 34 669.60 лева (тридесет и четири шестстотин шестдесет и девет хиляди лева и 60 стотинки). Претендираме разноски по списък от днес, който ще допълня с доказателства за внесения допълнителен депозит, определен в днешното съд.з.

Юрисконсулт Л.: Оспорената заповед на кмета на Столична община, с която е определен размерът на паричното обезщетение, е правилна и законосъобразна. Моля да кредитирате вариант Б на заключението на вещото лице при определяне на равностойното парично обезщетение, защото Закона за общинската собственост не изключва сделки между свързани лица, а в случаите на определено парично обезщетение под данъчната оценка на имота, то обезщетението следва да се определи в размер на данъчната оценка на имота. Считаме, че размерът на парично обезщетение следва да ес определи при изключване на сделката за имот, с постановление за възлагане от ЧСИ на физическо лице, а не на търговец, каквато е разпоредбата на Закона за общинската собственост, т.е. по Вариант Б от СТОЕ. Претендирам юрисконсултско възнаграждение, Правя възражение за прекомерност на претендирания хонорар. Моля за разумен срок, за да развия подробни писмени бележки.

Съдът дава възможност на страните в 7 -дневен срок да представят писмени защиты и обяви, че ще се произнесе с решение в законоустановения срок.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 16:02 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: