

# Протокол

№

гр. София, 13.11.2023 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 23 състав,**  
в публично заседание на 13.11.2023 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Антоанета Аргирова**

при участието на секретаря Евгения Стоичкова и при участието на прокурора Моника Малинова, като разгледа дело номер **3390** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 10,37 часа /при спазване на процедурата по чл. 142, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 144 АПК/ се явиха:

ИЩЕЦЪТ: Г. П. Б. - редовно уведомен, явява се лично и с адв. Д., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ: ОБЩИНА Х. - редовно уведомен, се представлява от юрк. Х., с пълномощно към писмения отговор на исковата молба.

Софийска градска прокуратура: редовно уведомена. Явява се прокурор Моника Малинова.

Страните (поотделно): Да се даде ход на делото.

ПРОКУРОРЪТ: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че страните са редовно уведомени, и не са налице процесуални пречки за даване ход на делото в днешното съдебно заседание и

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.**

В залата се въведе водения свидетел.

Снема се самоличност по представена лична карта.

А. И. К. ЕГН [ЕГН]

Предупреден за наказателната отговорност за лъжесвидетелстване по чл.290 от НК.

Обеща да каже истината.

адв. Д.: Познавате ли Г. П. Б., от къде и от кога?

СВИДЕТЕЛЯТ: Познавам го, той е съсед на майката на моята приятелка в [населено място].

адв. Д.: Имали ли сте някакви отношения във връзка с имот?

СВИДЕТЕЛЯТ: Да имаше имот, близо до имота на майката на моята приятелка, към който имах интерес и разпитах на кого е и се оказа че е негов-на Г. Б..

адв. Д.: По какъв повод искахте да закупите този имот?

СВИДЕТЕЛЯТ: Имах намерение да направя фотоволтаична централа.

адв. Д.: О. ли по някакъв начин тези взаимоотношения?

СВИДЕТЕЛЯТ: Срегнах се с Г. Б. в неговия офис и се разбрахме да закупя този имот след като ми представи скица и виза за проектиране.

адв. Д.: Някакви документи съставихте ли?

СВИДЕТЕЛЯТ: Подписахме предварителен договор. Беше в средата на м. януари 2023 г.

адв. Д.: Подписахте договора на датата, на която се срещнахте?

СВИДЕТЕЛЯТ: Да.

адв. Д.: Впоследствие какво се случи, разкажете?

СВИДЕТЕЛЯТ: Подписахме договора и платих 1000 лв. на място при подписване на този договор.

СЪДЪТ предявява предварителния договор на лист 13-15 от делото на свидетеля.

СВИДЕТЕЛЯТ: Това е договорът, за който говоря.

юрк. Х.: Видяхте ли документи за собственост?

СВИДЕТЕЛЯТ: Да, една скица на парцела, в която нямаше информация за площта на парцела.

юрк. Х.: Как определите цената, когато не знаехте размерите на парцела?

СВИДЕТЕЛЯТ: Прецених, че ще ми свърши работа, аз съм виждал парцела на място, той е ограден.

юрк. Х.: Запознат ли сте дали в имота има възможности да се използва за целта, за която искате?

СВИДЕТЕЛЯТ: Затова трябваше да се извади виза за проектиране

СГП- Нямам въпроси към свидетеля.

СЪДЪТ: Вие нотариален акт видяхте ли при подписването на предварителния договор?

СВИДЕТЕЛЯТ: Не съм видял при подписването на предварителния договор нотариален акт.

По доказателствата СЪДЪТ

Нямаме доказателствени искания. Няма да сочим нови доказателства.

ПРОКУРОРЪТ: Нямам доказателствени искания.

СЪДЪТ, като взе предвид, че страните не сочат и не представят други доказателства,

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО.

Адв. Д.: Моля да уважите исковата претенция в нейната цялост, по отношение на иска за претърпени имуществени и неимуществени вреди. Считаю, че по делото се доказва, че [община] не е предоставила заявената услуга. Възползвала се е от положението си на доставчик на такива услуги, за да принуди ищеца да предприеме едно или друго поведение, което освен незаконосъобразно и е недобросъвестна административна практика. Моля да уважите исковите претенции. Претендирам разноски.

ИЩЕЦЪТ / лично/: Основната защитна теза на ответника е, че видите ли аз съм

сътворил този договор посфактум за да забогатея на гърба на [община]. Защо съм вадил тази скица, ако не съм имал купувач на терена. За да сия държа в бюрото ли ? Моля да ми присъдите направените разноски по делото. Почувствах се огорчен, когато говорих по телефона със служител на [община], който ми заяви: „Нашата практика е да не нанасяме площ на скицата“. Когато служителите на [община] станат Върховен съд, да създават практика каквато си искат.

Юрк. Х.: Считаю предявените иски за неоснователни. Възразявам не относно наличието или липсата на договор, а относно бездействието на ищеца относно собствения му имот. Моля за срок за писмени бележки. Претендирам юрисконсултско възнаграждение.

РЕПЛИКА НА ИЩЕЦА: Без скица не можем да се снабдим дори с данъчна оценка.

СГП- Исковата претенция е основателна и моля да бъде уважена.

СЪДЪТ дава възможност на страните в 14-дневен срок от днес да представят писмени бележки.

СЪДЪТ ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10,51 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: