

Протокол

№

гр. София, 01.11.2021 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 31 състав,
в публично заседание на 01.11.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Веселина Женаварова

при участието на секретаря Розалия Радева, като разгледа дело номер **5880** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 13.50 часа /при спазване на процедурата по чл. 142, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 144 АПК/ се явиха:

Жалбоподател В. Т. К., редовно призована, се явява лично и с процесуален представител, назначен по реда на Закона за правната помощ АДВ. Д. С. Б..

Ответник КМЕТА НА РАЙОН "К." - СТОЛИЧНА ОБЩИНА, редовно призован, не изпраща представител.

Адв. Б.: Да се даде ход на делото

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА се жалбата.

ДОКЛАДВАХА се писмени становища от процесуален представител на жалбоподателя от 25/10/21 г.

ДОКЛАДВАХА се писмени бележки от процесуален представител на ответника от 01/11/21 г.

В съд.з. се ВРЪЧИ ПРЕПИС от същите на жалбоподателя.

Адв. Б.: Оспорвам издадената заповед, с която се нарежда освобождаване от заеманото от представляваното от мен лице общинско жилище. Поддържам жалба срещу административния акт, с който СО възнамерява да иззме общинския жилищен имот съгласно процедурата по Закона за общинската собственост. Нямам искания по

доказателствата. Административният орган е представил преписката, с която съм запозната. Моля да дадете ход по съществото на спора.

По доказателствата, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА като писмени доказателства по делото документите по АП, представени и подробно описани в писмо РКР 21 Д1111-158/1/ 16.06.21 на СО РН К..

Адв. Б.: Нямаме доказателствени искания.

Съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИКЛЮЧВА СЪДЕБНОТО ДИРЕНЕ.
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО.

Адв. Б.: Поддържам изложените съображения в представените от мен писмените бележки. Моля да отмените заповедта по чл. 64 от ЗОБС на кмета на СО РН К., с която е наредено изземване и освобождаване на общинското жилище по административен ред. Доверителката ми е с установена намалена трудоспособност. Представени са писмени доказателства за критично ниските доходи на същата от НОИ. Лицето е със сериозни здравословни и социални проблеми. Моля да имате предвид текста на специалната разпоредба в Наредбата за общинските жилища, според която тя няма да има право за две години да кандидатства за друго общинско жилище. Оспорвам заповедта за принудителното ѝ извеждане, която противоречи на материалния закон - съгласно ЗОБС и Наредбата. Нарушени са принципите по чл. 6 /3/, /4/ и /5/ от АПК, които регламентират, че административните органи трябва да се въздържат от актове и действия, които могат да причинят вреди несъизмерими с преследваната цел. Доверителката ми няма преписка за друго общинско жилище. Съгласно цитираната от мен разпоредба по-горе, доверителката ми не може да бъде картотекирана в продължение на две години за настаняване в редовно жилище под наем, в общинско жилище. Административният орган (Ао) издава директно заповед за изземване на общинското жилище по чл. 64 от Закона за общинската собственост, но не издава акт, с който прекратява наемното правоотношение, не е достатъчно срокът по договора за наем да е изтекъл. Считаю, че е налице смесен фактически състав: административното правоотношение възниква на базата на заповед на кмета на Района и договор за наем, не открих по преписката индивидуален акт за прекратяване на наемното правоотношение, пристъпва се директно към заповед за изземване на общинския имот. В разговор с лицето, тя сподели, че не е обследвана, не е викана, ако сега бъде иззето това жилище от фонд резервен: има ли къде да живее, да ѝ се посочи точно реда за подаване на други документи за настаняване в друг общински жилищен фонд. Моля да отмените заповедта за изземване на жилището като незаконосъобразна. Моля да ми определите възнаграждение за особен представител.

Жалбоподателят К.: Пострадах с травма съм, нямам роднини, сама съм, няма и кой да ме погребее. Живея с 250,00 лева инвалидна пенсия, никой не се интересува как живея с тези 250,00 лева, не искам да остана на улицата.

Съдът обяви, че ще се произнесе с решение в законоустановения срок.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 13:59 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: