

# Протокол

№

гр. София, 09.12.2025 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 66 състав, в публично заседание на 09.12.2025 г. в следния състав:**

**СЪДИЯ: Теодора Василева**

при участието на секретаря Ася Лекова, като разгледа дело номер **6054** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 от ГПК, вр. с чл. 144 от АПК.

На поименното повикване в 11,00 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ „СТРУКТАРТ“ ООД, редовно призован, представлява се от адв. Ж., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ ДИРЕКТОРЪТ НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЖАЛВАНЕ И ДАНЪЧНО-ОСИГУРИТЕЛНА ПРАКТИКА“ - С. ПРИ ЦУ НА НАП, редовно призован, представлява се от юрк. В., с пълномощно по делото.

ВЕЩО ЛИЦЕ Р. Р. С., уведомен на 24.11.2025 г., не се явява.

СТРАНИТЕ (поотделно): Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото, поради което

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО**

ДОКЛАДВА, че делото е отложено за събиране на доказателства, а именно изслушване на свидетел и изготвяне на съдебно-счетоводна експертиза.

ДОКЛАДВА постъпила молба на 01.12.2025 г. от вещото лице, с която уведомява съда, че няма да може да изготви заключението по назначената експертиза за днешното съдебно заседание, тъй като е претърпял злополука и се налага да постъпи в болница на 08.12.2025 г. за операция, като заявява, че до края на месец януари 2026 г. се надява да се възстанови.

АДВ. Ж.: Водим допуснатия ни от съда свидетел. Молим същият да бъде разпитан.

СЪДЪТ пристъпва към разпит на доведения свидетел.

СНЕМА самоличността на свидетеля по представения документ за самоличност:

М. И. С. – [дата на раждане] , българска гражданка, неосъждана, без дела и родство със страните.

ПРЕДУПРЕДЕН за наказателната отговорност, която носи по реда на чл. 290, ал. 1 от НК.

ОБЕЩА да даде верни показания и да говори истината.

На въпроси на адв. Ж. свидетелят отговори:

Да, позната ми е фирмата „Структарт“ ООД. Познавам лицето Н. К., но не мога да кажа каква длъжност точно изпълнява във фирмата. Били сме на техни семинари през 2020 г. и 2023 г. заедно със съпруга ми. Поканиха ни на тези семинари, защото започнаха да строят нова сграда, знам че те са строители, и всъщност ни поканиха, за да ни дадат информация за новата сграда, етапите на строителство, като потенциални купувачи. На семинара през 2020 г. ни представиха документи с проекта на сградата, която искат да строят в кв. М. ливади. Понеже всичко беше само на документи и не бяхме наясно как строят, какво е качеството и т.н. Представиха ни много хубави презентации за това как ще изглежда идейно проекта, но това не ми беше достатъчно. Аз отидох на място и видях една гола поляна. През през 2020 г. семинарът беше по-скоро информативен за нас. Ние се разбрахме със „Структарт“ ООД - с техните представители, да ни информират в момента, в който поне изкарат строежа на „Кота 0“. След като изкараха строежа на „Кота 0“ ни информираха, че пак ще имат семинар и ни поканиха. Семинарът беше през 2023 г. и там вече ни представиха проекта с повече детайли, след което със съпруга ми предприехме стъпка да продадем единия апартамент в [населено място] и купихме апартамент на дъщеря ни в [населено място]. На семинарите бяхме и с други хора от цяла България. Мисля, че бяхме около 20 човека. Семинарите се провеждаха в една къща за гости над [населено място], ски писта Мечи чал. Къщата се намира на горна станция на планината. Мисля, че къщата беше на три етажа. В самата къща има ресторант и в него се провеждаха семинарите, като в определен час излиза лектор. Имаше адвокат, собственика на фирмата беше там, Н. К. също беше там. Той отговаряше повече по техническата част. Имаше и друг мъж, който беше техен представител като ръководител на обекта. Не познавах останалите хора. Запознах се с тях на място. Разбрах, че има хора от [населено място], от [населено място] и т.н. В последствие разбрах, че едни хора от [населено място], с които сме били тогава там, са купили 4 апартамента. Даже се оказа, че сме съседи.

АДВ. Ж.: Нямам повече въпроси към свидетеля.

На въпроси на юрк. Т. свидетелят отговори:

Нямам идея дали сме се регистрирали. Съпругът ми се занимаваше с тези неща. Самата къща за гости нямаше рецепция. Къщата е с малък капацитет. В ресторанта имаше хора, които работеха на бара. Имаше и един управител към който се обръцахме, ако има нещо. Все пак това беше преди няколко години и не помня такива подробности. Ние сме сърфисти и сме в една обща компания. Имаме едни общи приятели, които са приятели на Н. К. и той ни обясни, че почват да строят нова сграда и така получихме покана за семинарите. Приятелите ни казаха, че те строят много добре и започнахме да проявяваме интерес. Имаме две деца. Не знаехме на този етап -2020 г., как ще се случат нещата в тяхното професионално развитие. Така стана, че в последствие дъщеря ни я приеха в НАТФИЗ. Дойде да живее в [населено място] и за нас тази покупка се оказа много важна. Аз казах на мъжа ми, че нямаме нужда от апартамент в [населено място], а имаме нужда

от апартамент в [населено място]. Отидохме на място на ул. „21-ви век“, видяхме сграда, която вече са построили и видяхме, че строят добре.

На въпроси на адв. Ж. свидетелят отговори:

През 2020 г., когато отидохме на този семинар, нямаше абсолютно нищо. Имаше само една гола поляна, на празно място. Хората от [населено място], за които Ви казах от семинара, купиха 4 апартамента. Знам, понеже вече бях на първо общо събрание, и знам, че и те са собственици там. Те още на семинара 2020 г. казаха, че участват. Аз обясних, че за нас е прекалено рано.

На въпроси на юрк. Т. свидетелят отговори:

Жената се казва С., брат ѝ е Т., майка им и Д.. Не съм наясно. Нямаше други гости в къщата освен участниците в семинара. Външни хора, може би са идвали от пистата, но само да пият чай в ресторанта.

ЮРК. Т.: Нямам повече въпроси към свидетеля.

СЪДЪТ ПРИКЛЮЧИ разпита на свидетеля и му върна документа за самоличност, след което освободи същия от съдебната зала.

АДВ. Ж.: Не възразявам да се даде срок на вещото лице да изготви заключението. Нямам доказателствени искания.

ЮРК. Т.: Моля да се даде срок на вещото лице да изготви заключението. Нямам доказателствени искания.

За събиране на доказателства, СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА и НАСРОЧВА делото за 17.02.2026 г. от 09:45 ч., за която дата и час страните редовно уведомени.

Да се уведоми вещото лице.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 11,14 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: