

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 12762

гр. София, 24.07.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 32 състав,
в закрито заседание на 24.07.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Красимира Милачкова

като разгледа дело номер **7225** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.27 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във вр. с чл.145-178 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).
Образувано е по жалба на Д. А. Г. и П. Х. Г. против заповед № СОА24-РД40-4/26.01.2024г. на кмета на Столична община (СО), в частта на заповедта относно лицата, за които е определено обезщетение за отчуждаван имот и в частта относно размера на обезщетението. Оспорването на втория жалбоподател е недопустимо поради просрочие. Видно от приложеното в преписката известие за доставяне (л.25 от делото), с него на 08.04.2024г. П. Х. Г. е получила писмо № СИС23-ПП00-5(18); видно от текста на последното (л.26), с него на посочения адресат е връчена процесната заповед. В нея е указано, пред кой орган и в какъв срок може да се подаде жалба. Поради това, не е налице основание за продължаване на срока съгласно чл.140 АПК. Следователно, срокът за обжалване от този адресат на заповедта съгласно чл.27, ал.1 ЗОС е изтекъл на 22.04.2024г. Видно от приложената разписка от куриер, жалбата е подадена на 26.06.2024г.
Предвид изложеното и на основание чл.159, т.5 и чл.152, ал.4, чл.154, ал.1, чл.157, ал.1, чл.170, ал.3 и чл.171, ал.6 АПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

I. **ОСТАВЯ БЕЗ РАЗГЛЕЖДАНЕ** жалбата на П. Х. Г., с ЕГН [ЕГН], против заповед № СОА24-РД40-4/26.01.2024г. на кмета на Столична община.

II. **НАСРОЧВА** делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 09.10.2024г. от 11,40ч.

КОНСТИТУИРА страни по делото:

1. Жалбоподател: Д. А. Г., със съдебен адрес: [населено място], кв. С., [улица], чрез адв. К. М..
2. Ответник: кмет на Столична община, с адрес: [населено място], [улица].

3. Заинтересована страна: „Димона - Д. Г.“ ЕООД, с адрес: [населено място], [улица]. УКАЗВА на жалбоподателя, че е в негова тежест да докаже обстоятелствата, от които черпи благоприятни правни последици.

УКАЗВА на ответника, че трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорения акт, и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

ДОПУСКА съдебно-оценителна експертиза със задача: вещото лице, след като се запознае с материалите по делото, извърши оглед на място и проверка в съответната общинска служба, да даде заключение по задачите, изложени в жалбата, както и за следното:

Какъв е размерът на равностойното парично обезщетение за имота, отчуждаван с оспорената заповед. Размерът следва да бъде определен в съответствие с предназначението на имота преди влизането в сила на подробния устройствен план, за реализиране на който се извършва отчуждаването, въз основа на пазарните цени на имоти с подобни характеристики, намиращи се в близост до отчуждавания. При определянето на размера вещото лице да съобрази определенията, дадени в §1 от Допълнителните разпоредби (ДР) на ЗОС.

НАЗНАЧАВА за вещо лице С. К. К., с адрес: [населено място],[жк], [жилищен адрес] тел. 02 934 75 78, 0899 874 922, оценител на недвижими имоти

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл.19б, ал.3 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 ГПК.

ОПРЕДЕЛЯ на основание чл.197, ал.2 ГПК във вр. с чл.27, ал.3 ЗОС срок за изготвяне на заключението: до 03.10.2024г. включително.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 800 (осемстотин) лева, вносими от жалбоподателя в 7-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд София град: BG04 BNBG 9661 3300 1783 01, BIC код BNBGBGSD, БНБ – ЦУ.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.

ДА СЕ СЪОБЩИ на вещото лице по телефона след представяне на документа за внесен депозит.

ДА СЕ ИЗДАДЕ на вещото лице удостоверение по чл.39б, ал.4 от Закона за съдебната власт с текста по чл.395, ал.2 от същия закон.

ДА СЕ ИЗДАДЕ на адв. К. М. удостоверението, описано в т.2 от доказателствените искания, направени в жалбата и му се предостави след представяне на документ за платена държавна такса.

Определението подлежи на обжалване само в частта му по т. I, с частна жалба в 7-дневен срок от съобщаването му, пред Върховния административен съд. В останалата си част определението не подлежи на обжалване.

Съдия: