

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 24388

гр. София, 21.11.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 41 състав,
в закрито заседание на 21.11.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Луиза Христова

като разгледа дело номер **11314** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. от АПК. Образувано е по жалба на П. Г. Б. от [населено място], чрез адв. Д., изменение на КККР, извършено без заповед от началника на СГКК - София, за поземлени имоти с идентификатори 07140.8092.681 и 499, като на мястото на последния се нанася имот с идентификатор 8092.5 с площ от 2838 кв.м., като южната му граница навлиза в имот 681 на жалбоподателя и намалява площта му от 348 на 316 кв.м. Делото следва да бъде насрочено в открито съз, поради което съдът

ОПРЕДЕЛИ:

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

1. Жалбоподател: П. Г. Б. от [населено място], чрез адв. Д..
2. Ответник: началника на СГКК – София.
3. Заинтересовани страни: Е. С. Д., Д. Г. Ч., С. Г. С., Ц. Ц. Т., Р. С. Т. и М. С. Т..

Да се уведоми СГП.

УКАЗВА на жалбоподателя, че носи тежестта в хода на производството по делото да докаже допустимостта на оспорването, а при допустима жалба, фактическите констатации, на които базира възраженията си в жалбата.

УКАЗВА на ответника, че трябва да установи съществуването на фактическите основания за посоченото изменение и спазването на законовите изисквания при извършването му. В тази връзка му указва в 7-дневен срок от съобщаването да представи своя заповед № 18-9438 от 09.09.2024г.

ДОПУСКА съдебно-техническа експертиза. Възлага на вещото лице, след като се запознае с материалите по делото и при ответника и извърши проверка на място, да отговори на въпросите в жалбата и служебно поставените от съда въпроси:
1) какви са границите, площта и местоположението на ПИ 8092.5 съгласно нотариален

акт № 136, том IV, рег. № 7642, дело № 671 от 12.07.2024г.; 2) какви са границите, площта и местоположението на ПИ 681 съгласно нотариален акт № 81, том III, рег. № 4207, дело № 422 от 03.11.2021г.; 3) правилно ли посочените имоти са нанесени в КК с процесното изменение в съответствие с границите, площта и местоположението им по документите за собственост.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 600 лева, вносим от жалбоподателя в 7-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд София град: BG04 BNBG 9661 3300 1783 01, BIC код BNBGBGSD, БНБ – ЦУ, като в същия срок следва да представи и вноската бележка по делото.

НАЗНАЧАВА за вещо лице П. Г. Н., София – 1510, [жк], [жилищен адрес] 818 79 56, 0899 135 42, Специалност: Маркшайдерство и геодезия.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл.196, ал.3 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 ГПК.

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 12.12.2024 г., от 14,00 ч.

Да се призоват страните по делото, като на заинтересованите страни се изпрати препис от жалбата за становище в 7-дневен срок.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ:

.....