

Протокол

№

гр. София, 10.06.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 38 състав,
в публично заседание на 10.06.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Татяна Жилова

при участието на секретаря Елена Георгиева, като разгледа дело номер **10010** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именно повикване в 14.40 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ „ВИТОША СКАЙ“ ООД с управител Р. Т. и И. М. – редовно уведомен, представлява се от адвокат З., с пълномощно по делото от днес.

ОТВЕТНИКЪТ КМЕТЪТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА – редовно уведомен, представлява се от юрисконсулт И. Ю., с пълномощно по делото от днес.

ЗАИНТЕРЕСОВАНА СТРАНА „ЛАНД ДЕВЕЛОПМЕНТ КОРПОРЕЙШЪН“ ЕООД – редовно уведомена, явява се адвокат Н. В., с пълномощно по делото от днес.

СГП – редовно уведомена, не изпраща представител.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ С. К. – редовно уведомено, явява се лично.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ, предвид липсата на процесуални пречки,

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА жалбата

ДОКЛАДВА административната преписка.

ДОКЛАДВА съдебно-техническа и оценителна експертиза от вещото лице инж.С. К., постъпила на 06.06.2024г.

В залата се явява адвокат А., пълномощник на жалбоподателя.

АДВОКАТ З.: Поддържам жалбата.

ЮРИСКОНСУЛТ Ю.: Оспорвам жалбата.

АДВОКАТ В.: Жалбата е процесуално допустима, но считам, че по същество е неоснователна. Оспорвам жалбата.

СЪДЪТ УКАЗВА на основание на чл. 170, ал. 3 от АПК разпределението на доказателствената тежест:

На основание чл.170, ал.1 от АПК административния орган трябва да установи съществуването на фактическите основания посочени в административния акт, и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

Жалбоподателят и заинтересованата страна на основание чл.154, ал.1 от ГПК приложим във връзка с чл.144, от АПК е длъжен да установи фактите, на които основава своите искания и възражения.

АДВОКАТ З.: Да се приеме административната преписка.

ЮРИСКОНСУЛТ Ю.: Моля да се приеме в цялост представената административната преписка. Няма да соча нови доказателства. Нямам доказателствени искания.

АДВОКАТ В.: Моля да приемете административната преписка.

СЪДЪТ по доказателствата

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА представените с жалбата доказателства.

ПРИЕМА административната преписка, включително и представените на електронен носител доказателства за сделки, които са послужили като пазарни аналози за изготвяне на експертизата.

АДВОКАТ З.: Считам, че 3-дневният срок изтича днес. Подадена е експертизата на 06.06.2024г. Правя възражение срещу срока за предаване на експертизата. Получихме със закъснение удостоверение за аналози, които подадохме в Агенция по вписване на 04.06.2024г. и все още не са ни изпратени. При получаването ще поискаме да бъдат съобразени от вещото лице, това е още едно основание да не се изслушва експертизата днес.

АДВОКАТ А.: Правим възражение за непредставяне на експертиза в срок.

СЪДЪТ като взе предвид, че експертизата е представена в съда на 06.06.2024г. и 3-дневния срок за представяне и запознаване на страните с нея изтича на 09.06.2024г. /неделя–неприсъствен ден/ т.е. 3-дневния срок изтича днес и предвид направеното в днешното съдебно заседание възражение на процесуалните представители на жалбоподателя, счита, че са налице процесуални пречки за изслушване на СТЕ в днешното съдебно заседание. Вкакъв срок очаквате, че ще може да се снабдите от АВп с доказателства за други относими сделки?

АДВОКАТ З.: На 04.06.2024г. сме подали искане за снабдяване с доказателства с други сделки, които могат да служат за пазарни аналози до Агенцията по вписванията. До настоящия момент нямаме отговор. Практиката е в рамките на 1 седмица Агенцията по вписване да изпрати на ел. носител посочените сделки. Моля да ми дадете възможност да ги представя по делото и евентуално да бъдат съобразени при последващо изслушване на експертизата.

СЪДЪТ по исканията на жалбоподателя

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на жалбоподателя да представи допълнително доказателства на електронен носител

УКАЗВА на жалбоподателя, че допълнително представените доказателства биха могли да послужат за изготвяне на допълнително заключение на експертизата, като за това ще бъде дадена допълнителна възможност на жалбоподателя да направят доказателствено искане.

СЪДЪТ за събиране на доказателства,

ОТЛАГА и НАСРОЧВА делото за 08.07.2024 г. от 13,50 часа, за която дата и час страните – уведомени от днес.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 14,48 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: