

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 7970

гр. София, 07.03.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 32 състав,
в закрито заседание на 07.03.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Красимира Милачкова

като разглежда дело номер **2384** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.27 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във вр. с чл.145-178 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).
Образувано е по жалба на В. А. С. и Т. З. С. против заповед № СОА25-РД40-31/27.01.2025г. на кмета на Столична община (СО), в частта относно размера на обезщетението за отчуждаван имот. На основание чл.152, ал.4, чл.154, ал.1, чл.157, ал.1, чл.170, ал.3 и чл.171, ал.6 АПК, съдът
ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 09.04.2025г. от 10,20ч.

КОНСТИТУИРА страни по делото:

1. Жалбоподатели:

- В. А. С.,

- Т. З. С.,

двамата със съдебен адрес: [населено място], [улица], вх.А, ап.3, чрез адв. И. Б..

2. Ответник: кмет на Столична община, с адрес: [населено място], [улица].

УКАЗВА на жалбоподателите, че е в тяхна тежест да докажат обстоятелствата, от които черпят благоприятни правни последици.

УКАЗВА на жалбоподателите най-късно в открито съдебно заседание на 09.04.2025г. от 10,20ч. да представят документ за платена държавна такса в размер на по 10 (десет) лева за всеки от тях, или 20 (двадесет) лева общо, по сметката на Административен съд София град; при неизпълнение на това указание и на основание чл.158, ал.3 АПК жалбата ще бъде оставена без разглеждане, а производството по делото – прекратено.

УКАЗВА на ответника, че трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорения акт, и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

ДОПУСКА съдебно-оценителна експертиза със задача: вещото лице, след като се запознае с материалите по делото, извърши оглед на място и проверка в съответната общинска служба, да даде заключение по задачите, изложени в жалбата, както и за следното:

Какъв е размерът на равностойното парично обезщетение за имота, отчуждаван с оспорената заповед. Размерът следва да бъде определен в съответствие с предназначението на имота преди влизането в сила на подробния устройствен план, за реализиране на който се извършва отчуждаването, въз основа на пазарните цени на имоти с подобни характеристики, намиращи се в близост до отчуждавания. При определянето на размера вещото лице да съобрази определенията, дадени в §1 от Допълнителните разпоредби (ДР) на ЗОС.

НАЗНАЧАВА за вещо лице Б. Г. К., оценител, с адрес: [населено място],[жк], [жилищен адрес] тел. 0898 613 635, 0898 613 811.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл.196, ал.3 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 ГПК.

ОПРЕДЕЛЯ на основание чл.197, ал.2 ГПК във вр. с чл.27, ал.3 ЗОС срок за изготвяне на заключението: до 03.04.2025г. включително.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 800 (осемстотин) лева, вносими от жалбоподателите в 7-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд София град: BG04 BNBG 9661 3300 1783 01, BIC код BNBGBGSD, БНБ – ЦУ.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.

ДА СЕ СЪОБЩИ на вещото лице по телефона след представяне на документа за внесен депозит.

ДА СЕ ИЗДАДЕ на вещото лице удостоверение по чл.396, ал.4 от Закона за съдебната власт с текста по чл.395, ал.2 от същия закон.

Определението не подлежи на обжалване.

Съдия: