

Протокол

№

гр. София, 04.11.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 53 състав, в публично заседание на 04.11.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Полина Величкова

при участието на секретаря Йоана Владимирова, като разгледа дело номер **7582** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 09.00 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛИТЕ:

Д. П. А., редовно призована, не се явява, не се представлява.

„АТЛИМАН-КЛУБ“ ЕООД, редовно призовано, представлява от управителя на дружеството К. М..

ОТВЕТНИКЪТ СТОЛИЧНА ОБЩИНА, редовно призован, представлява се от юрк. К. З., с пълномощно по делото.

ЗАИНТЕРЕСОВАНИ СТРАНИ:

Л. Б. П., редовно призована, не се явява, не се представлява.

Б. В. Н., редовно призован, не се явява, не се представлява.

Д. Б. Ф., редовно призована, не се явява, не се представлява.

Р. Р. Ф., редовно призован, не се явява, не се представлява.

Д. Ц. Б.-Н., редовно призована, не се явява, не се представлява.

М. А. Б., редовно призована, не се явява, не се представлява.

М. Е. Ф., редовно призован, не се явява, не се представлява.

Й. Е. Ф., редовно призована, не се явява, не се представлява.

„БЕТОН-М“ ЕООД, редовно призовано, представлява от управителя на дружеството К. М..

С. Д. Ф., редовно призована, не се явява, не се представлява.

Р. Ц. Б., редовно призован, не се явява, не се представлява.

Ц. Г. Д., редовно призована, не се явява, не се представлява.

„КОНСТРУКТИВ ИНВЕСТ“ ЕООД, редовно призовано, не се представлява.

РОСЕНА Б. Г., редовно призована, не се явява, не се представлява.

СОФИЙСКА ГРАДСКА ПРОКУРАТУРА, редовно уведомена, не изпраща представител.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ приема, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото, поради което
О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА жалба на Д. П. А., с приложените към същата доказателства.

ДОКЛАДВА жалба от „Алтиман-Клуб“ ЕООД, с приложените към същата доказателства.

ДОКЛАДВА административната преписка.

ДОКЛАДВА доказателствата по адм. д. № 7905/2025 г. по описа на АССГ.

УПРАВИТЕЛЯТ М.: Поддържам жалбата. Ние също искаме допускането на съдебно-оценителна експертиза. Да се приемат доказателствата. Нямам други доказателствени искания. Няма да соча нови доказателства.

ЮРК. З.: Оспорвам жалбата. Поддържаме достоверността на решението на Комисията по чл. 210, ал. 1 от Закона за устройство на територията. Нямам други доказателствени искания. Няма да соча нови доказателства.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА И ПРИЛАГА представените с жалбите на Д. П. А. и „Алтиман-Клуб“ ЕООД доказателства.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА към материалите по делото административната преписка, както и доказателствата по адм. д. № 7905/2025 г. по описа на АССГ.

УПРАВИТЕЛЯТ М.: Заинтересованата страна Р. Р. Ф. е под пълно запрещение и му е необходим особен представител. По друго дело във връзка с този имот има доказателства за това и мога да ги представя.

ЮРК. З.: Този факт не е известен на Столична община.

УПРАВИТЕЛЯ М.: Аз като физическо лице К. М. имам право на ползване и също съм заинтересована страна. Не зная това доказателство дали е представено по делото, защото имаме още дела. Това е посочено в протоколите на общината.

През април Росена Б. Г. е продала своя дял на физическото лице Н. А.. Б. В. Н. също продава на Н. А.. Б. В. Н. си е оставил част от имота. Имам нотариални актове. Имам доказателства за това.

СЪДЪТ като съобрази изявлението от управителя К. М.

О П Р Е Д Е Л И:

ПРЕДОСТАВЯ ВЪЗМОЖНОСТ на К. М. в 14-дневен срок от днес да представи доказателства за поставянето под пълно запрещение на Р. Р. Ф.; за предоставеното право на ползване на имота като физическо лице от К. М., както и за извършената покупко-продажба от страна на Росена Б. Г..

СЪДЪТ с Определение № 29748 от 12.09.2025 г. е допуснал заключение на съдебно-оценителна

експертиза и е определил депозит за работата на вещото лице в размер на 400 /четиристотин/ лева, който не е внесен от жалбоподателката Д. А.. Като съобрази, че към настоящия момент в качеството на оспорваща страна е конституирано и „Атлиман-Клуб“ ЕООД, което дружеството в жалбата е направило искане за допускане на съдебно-оценителна експертиза с въпроса, който вече е поставен от съда с Определение № 29748 от 12.09.2025 г.

О П Р Е Д Е Л И:

УКАЗВА на „Атлиман-Клуб“ ЕООД в 7-дневен срок от днес да внесе депозит в размер на 400 /четиристотин/ лева за изготвянето на допуснатата съдебно-оценителна експертиза.

За събиране на доказателства делото следва да бъде отложено и насрочено за друга дата и час, поради което СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА И НАСРОЧВА делото за 15. 12. 2025 г. от 09.00 ч., за която дата и час страните са уведомени.

След съдебното заседание се яви заинтересованата страна Д. Б. Ф. и съдът я уведоми за извършените процесуални действия и за следващото насрочване на съдебното заседание.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 09.17 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: