

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 10.01.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, второ отделение 27 състав,
в закрито заседание на 10.01.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Димитър Петров

като разгледа дело номер **154** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.27, ал.1 Закон за общинската собственост (ЗОС), вр. чл. 145 и сл. от АПК.

Образувано е по жалба подадена от К. К. И., чрез адв. Н. И., срещу Заповед за отчуждаване на поземлен имот по реда на глава III от ЗОС № СОА23-РД40-180/30.11.2023г. на кмета на Столична община, с която на основание чл.25, ал.2, вр. чл.21, ал.1 и чл.25, ал.1 от ЗОС е отчужден поземлен имот ПИ с идентификатор 68134.2815.3281 (незастроен) с площ от 470 кв.м. по КККР одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011г. на Изп. Директор на АГКК, попадащ в публично мероприятие – улична регулация, съгласно действащия ПУП, а именно план за регулация на м. „ж.к. В.“, одобрен с Решение № 166 по Протокол № 79/26.03.2015г. на Столичен общински съвет и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацията на обект: „ул. Б. К. – участък, попадащ между о.т. 276 – о.т. 278“, район „връбница“, [населено място] – публична общинска собственост.

Жалбоподателят поддържа, че определеното парично обезщетение от 45 961,30 лв., не отговаря на реалната пазарна оценка на имоти със сходни характеристики и не е равностойно на пазарните цени. Обезщетението е занижено и не съответства на законоустановените критерии за определянето му. Прави искане за изменение на заповедта и определянето на по-висок размер на дължимото обезщетение.

Жалбата е подадена от легитимирана страна, срещу подлежащ на оспорване по съдебен ред административен акт и в законоустановения срок. Жалбата е редовна, с оглед на което следва да бъде разгледана.

По отношение на страните:

По делото следва да бъде конституиран като ответник издателят на обжалвания акт – кметът на Столична община, като не са налице предпоставките на чл.27, ал.4 ЗОС.

По доказателствените искания:

Приложена е административната преписка по издаване на обжалвания акт.

Следва да се допусне изслушването на съдебна оценителна експертиза, която да отговори на въпросите формулирани от жалбоподателя и служебно поставени от съда. Следва да се издаде поисканото от жалбоподателя съдебно удостоверение след представяне на проект. Така мотивиран, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА адм. дело № 154/2024г. за разглеждане в открито съдебно заседание на 30.01.2024г. от 10:20 часа, за когато да се призоват страните.

КОНСТИТУИРА страните в производството, както следва:

ЖАЛБОПОДАТЕЛ - К. К. И.

ОТВЕТНИК – Кмет на Столична община.

Да се уведоми Софийска градска прокуратура за датата на насроченото съдебно заседание.

УКАЗВА на ответника, че в 3-дневен срок от съобщението може да заяви становище по жалбата с писмена молба и да посочи доказателства, както и да представи писмените такива.

ПРИЕМА като писмени доказателства приложените по делото документи.

ДОПУСКА изслушване на съдебна експертиза, по която вещото лице, след като се запознае с материалите по делото, извърши справки където е необходимо, за което при нужда да му се издаде съдебно удостоверение, да отговори на следните въпроси:

1/. Да изготви размер на оценката по чл. 22 ЗОС на отчуждавания поземлен имот с идентификатор 68134.2815.3281 (незастроен) с площ от 470 кв.м. по КККР одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011г. на Изп. Директор на АГКК, като съобрази конкретното предназначение на имота преди одобряването на ПУП по чл.21, ал.1 ЗОС (като съобрази разпоредбите на чл.26, ал.6, 7 и 8 ЗОС), по пазарните цени на имоти със сходни характеристики, намиращи се в близост до отчуждавания, при съобразяване с критериите по пар.1 от ДР на ЗОС. В случай не могат да се определят пазарните цени на имоти със сходни характеристики поради липса на извършени сделки в съответната служба по вписванията, равностойното парично обезщетение да се определя по реда на приложение № 2 към чл. 20 от Закона за местните данъци и такси.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за изготвяне на заключението в размер на 500 лева, вносим от жалбоподателя, в 3-дневен срок от съобщението. НАЗНАЧАВА за вещо лице инж. А. А.. Вещото лице да се уведоми.

ДА СЕ ИЗДАДЕ съдебно удостоверение на жалбоподателя след представяне на проект.

На основание чл.170, ал.1 АПК, в тежест на ответника е да установи съществуването на фактическите основания, посочени в обжалваната заповед, и изпълнението на законовите изисквания при издаването ѝ, в това число, че съгласно одобрен подробен устройствен план, който предвижда изграждане на обект публична общинска собственост, процесният имот попада в обхвата на реализацията на проекта и, че за имота е изготвена оценка съобразно изискванията на чл. 22 и следващите от ЗОС и е определено равностойно обезщетение.

В тежест на жалбоподателя е да установи съществуването на фактите и обстоятелствата, посочени в жалбата, от които черпи благоприятни за себе си правни

последници а именно, че определеното обезщетение не съответства на размера на равностойното обезщетяване и на изградените в имота подобрения.

Да се изпрати препис от определението на страните по делото.

Призоваването на страните да се осъществи по представени по делото тел. номер, електронна поща, факс и по друг начин предвид бързината на съдебно-административното производство.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: