

# РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 4016

гр. София, 30.01.2026 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 53 състав, в**  
закрито заседание на 30.01.2026 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Полина Величкова**

като разгледа дело номер **266** по описа за **2026** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 166, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ във вр. с чл. 46 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

Образувано е по жалба на Д. Н. П. срещу Заповед № РНД25-РД56-472/9. 12. 2025 г. на Кмета на район „Н.“ при Столична община, с която е прекратено наемното правоотношение, възникнало от настанителна Заповед № 74/ 26. 10. 2007 г. на кмета на район „Н.“ и сключен договор за наем от 26. 10. 2007 г. между Район „Н.“ при Столична община и Д. Н. П. за общинско жилище, находящо се в [населено място],[жк], бл. № 237, вх. Г, ет. 6, ап. 103. В заповедта е определен срок за освобождаване на имота в едномесечен срок от получаване на заповедта.

Жалбата отговаря на изискванията на чл. 150, ал. 1 от АПК и на чл. 151 от АПК, поради което са налице предпоставките на чл. 157, ал. 1 от АПК.

Като страни в съдебното производство, на основание чл. 154, ал. 1 от АПК, следва да бъдат конституирани оспорващото лице – Д. Н. П., както и органът, издал оспорвания административен акт – кметът на Столична община, район „Н.“.

На основание чл. 163, ал. 1 и ал. 2 от АПК препис от депозираната жалба следва да се изпрати на административния орган - за писмен отговор, посочване и представяне на доказателства в 14-дневен срок от получаването на преписа. На основание чл. 170, ал. 3 от АПК следва да се дадат указания на страните за изясняване на обстоятелствата от значение за делото във връзка с разпределение на доказателствената тежест.

Съобразно чл. 170, ал. 1 от АПК административният орган трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в обжалвания акт, както и изпълнение на законовите изисквания при издаването му. На основание чл. 144 от АПК във вр. с чл. 154, ал. 1 от ГПК жалбоподателят следва да установи съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици, както и че са били налице условията за издаване на акта.

Поради изложеното и на основание чл. 154 от АПК, чл. 157, ал. 1 от АПК и чл. 163 от АПК, съдията-докладчик по адм. дело № 266/2026 г. по описа на Административен съд - София град,

Второ отделение, 53 състав

**Р А З П О Р Е Д И:**

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 23. 02. 2026 г. от 09.00 часа.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

ЖАЛБОПОДАТЕЛ: Д. Н. П., с адрес за призоваване: [населено място], [улица], ап. 6, тел. /чрез адв. В./.

ОТВЕТНИК: Кметът на район "Н." при Столична община, с адрес за призоваване – [населено място], [улица].

ПРЕПИ от жалбата да се изпрати на административния орган, като му се укаже, че в 14-дневен срок може да представи писмен отговор, включително по направените в жалбата доказателствени искания, както и да посочи доказателства.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.

ДА СЕ УВЕДОМИ Софийска градска прокуратура за производството по делото.

УКАЗВА на лицето, оспорващо административния акт, че носи доказателствена тежест за установяване на съществуването на фактите и обстоятелствата, посочени в жалбата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

УКАЗВА на административния орган, издал оспорвания административен акт, че съгласно чл. 170, ал. 1 от АПК трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорвания административен акт и изпълнението на законовите изисквания при издаването му, в това число, че същият е издаден от компетентен орган и че е спазена процедурата по издаване на акта.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА представените от оспорващото лице, както и от административния орган писмени документи, в това число и административната преписка.

РАЗПОРЕЖДАНЕТО не подлежи на обжалване.

ПРЕПИСИ от разпореждането да се изпратят на страните.

Съдия: