

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 22.06.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 32 състав,
в закрито заседание на 22.06.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Красимира Милачкова

като разгледа дело номер **5636** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.27 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във вр. с чл.145-178 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).
Образувано е по жалба на [фирма] против заповед № СОА22-РД40-87/19.05.2022г. на кмета на Столична община (СО) в частта на заповедта относно определеното обезщетение за отчуждавани имоти. На основание чл.152, ал.4, чл.154, ал.1, чл.157, ал.1 и чл.171, ал.6 АПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 14.09.2022г. от 11,50ч.

КОНСТИТУИРА страни по делото:

1. Жалбоподател: [фирма], със съдебен адрес: [населено място], [улица], ет.4, ап.19, чрез адв. Н. С. Ц..

2. Ответник: кмет на Столична община, с адрес: [населено място], [улица].

УКАЗВА на жалбоподателя, че е в негова тежест да докаже обстоятелствата, от които черпи благоприятни правни последици.

УКАЗВА на жалбоподателя най-късно в открито съдебно заседание на 14.09.2022г. от 11,50ч. Да представи по делото документ за платена държавна такса в размер на 50 (петдесет) лева по сметката на съда. При неизпълнение на това указание и на основание чл.158, ал.3 АПК жалбата ще бъде оставена без разглеждане, а производството по делото – прекратено.

УКАЗВА на ответника, че трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорения акт, и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

ДОПУСКА съдебно-оценителна експертиза със задачи, изложени в жалбата и в писмено становище на ответника, постъпило на 21.06.2022г., както и следните:

вещото лице, след като се запознае с материалите по делото, извърши оглед на място и проверка в съответната общинска служба, да даде заключение за следното:

Какъв е размерът на равностойното парично обезщетение за имотите, отчуждавани с оспорената заповед. Размерът следва да бъде определен в съответствие с предназначението на имота преди влизането в сила на подробния устройствен план, за реализиране на който се извършва отчуждаването, въз основа на пазарните цени на имоти с подобни характеристики, намиращи се в близост до отчуждавания. При определянето на размера вещото лице да съобрази определенията, дадени в §1 от Допълнителните разпоредби (ДР) на ЗОС.

НАЗНАЧАВА за вещо лице Й. И. П., с адрес: [населено място], [улица], ет.5, тел. 0889 842 422, 0897 886 206, 0896 840, със специалност: „Промислено и гражданско строителство – конструкции“, оценител на недвижими имоти.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи съгласно Наредба № 2/29.06.2015г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл.196, ал.3 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 ГПК.

ОПРЕДЕЛЯ на основание чл.197, ал.2 ГПК срок за изготвяне на заключението: до 05.09.2022г. включително.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 500 (петстотин) лева, вносими от жалбоподателя в 7-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд София град: BG04 BNBG 9661 3300 1783 01, BIC код BNBGBGSD, БНБ – ЦУ.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.

ДА СЕ СЪОБЩИ на вещото лице след представяне на документа за внесен депозит.

Определението не подлежи на обжалване.

Съдия: