

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 26.05.2022 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 33 състав,**  
в закрито заседание на 26.05.2022 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Галин Несторов**

като разгледа дело номер **4642** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 34а и сл. от Закона за държавната собственост /ЗДС/, във връзка с чл. 145 и сл. от Административно процесуалния кодекс /АПК/.

Образувано е по постъпила жалба от П. П. Д., с адрес: [населено място] чрез адв. СВ. Г. – САК, срещу решение за отчуждаване на недвижим имот № 225/14.04.2022 г. на Министерски съвет на Р.Б., с която се отчуждава реална част от поземлен имот /ПИ/ ид. № 68134.2818.885, в частта му, относно определеното обезщетение за имота в размер на 18269 лева.

В Административен съд – София-град е постъпило копие от преписката по жалбата от областен управител, придружено със становище за неоснователност на жалбата.

Съдия-докладчикът, след като се запозна с материалите по делото, установи, че жалбата е процесуално допустима и отговаря на изискванията на чл. 150, чл. 151 и чл. 152 АПК.

Съдът намира, че следва да се уважи искането на жалбоподателите за назначаване на съдебно-техническа експертиза с поставени в жалбата задачи.

Водим от горното и на основание чл. 154, чл.157, ал.1 и чл. 163 АПК и на чл. 171, ал.2, ал. 4 и ал.5 АПК

Определи:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 23.06.2022 г. от 14.30 часа.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

Жалбоподател.: с адрес: П. П. Д., [населено място];

Ответник: Министерски съвет на Р.Б.;

Заинт. страни – министър на регионалното развитие и благоустройството; министър на финансите; министър на транспорта и съобщенията; НК „Железопътна инфраструктура“.

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на ответника в 7 - дневен срок от съобщението да представи по делото становище и допълнителни доказателства.

НАЗНАЧАВА съдебно-техническа и оценителна експертиза със следните задачи, поставени от жалбоподателите в жалбата и допълнително от съда: „Вещото лице, след като се запознае с материалите по делото, извърши оглед на място и проверка в съответната общинска служба и Агенция по вписванията, да даде заключение за следното:

- Какъв е размера на равностойното парично обезщетение за имота, предмет на процесната заповед. Размерът следва да бъде определен в съответствие с предназначението на имота преди влизането в сила на подробния устройствен план, за реализиране на който се извършва отчуждаването, въз основа на пазарните цени на имоти с подобни характеристики, намиращи се в близост до отчуждаваните, съгласно ЗДС!

НАЗНАЧАВА за вещо лице инж. Ю. П., оценител на недвижими имоти.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи съгласно Наредба № 1/16.01.2008г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица.

ОПРЕДЕЛЯ на основание чл. 197, ал.1 ГПК срок за изготвяне на заключението: един ден преди съдебно заседание.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 500 /пестстотин/ лева, вносими от жалбоподателя в 3-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд София – град.

УКАЗВА на страните, че съгласно чл. 41 от Гражданския процесуален кодекс, страната, която отсъства повече от един месец от адреса, който е съобщила по делото или на който веднъж ѝ е връчено съобщение, е длъжна да уведоми съда за новия си адрес. При неизпълнение на това задължение, всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени.

УКАЗВА на жалбоподателя, че носи доказателствената тежест да установи съществуването на обстоятелствата, от които черпи благоприятни правни последици както и да изправи нередовност.

УКАЗВА на ответника, че следва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорения акт, и изпълнението на законовите изисквания при издаването му като представи заверено копие на адм. преписка.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание като на ответната страна се изпрати препис от жалбата и доказателствата и се укажат правата в 7-дневен срок да представи писмен отговор и да посочи доказателства както и задължението на отв. страна да представи цялата административна преписка по издаването на акта – копие в заверен вид /ако не е представена в цялост/.

ДА СЕ СЪОБЩИ на вещото лице да започне работа незабавно.

УКАЗВА на жалбоподателя да отстрани нередовност, като в 7-дневен срок представи доказателство за държ. такса в размер на 10 лева по сметка на АССГ, в противен случай следва прекратяване!

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ:

