

РЕШЕНИЕ

№ 39019

гр. София, 24.11.2025 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 77 състав, в
публично заседание на 13.11.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Евгения Баева

при участието на секретаря Антонина Митева, като разгледа дело номер **11153** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и следващите от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Образувано е по жалбата на Ц. Г. Ш. от [населено място], срещу Мълчалив отказ на Кмета на район „В.“ – Столична община да издаде удостоверение за наличие или липса на Акт собственост за недвижим имот с идентификатор 68134.1979.1679.

Жалбоподателката твърди, че отказът е постановен при неправилно приложение на материалния закон. Моли съда да постанови решение, с което да отмени отказа и да задължи административния орган да извърши поисканата административна услуга.

В съдебно заседание жалбоподателката, чрез процесуален представител, поддържа жалбата. Претендира направените пред инстанцията съдебно-деловодни разноси.

Ответникът, чрез процесуален представител, оспорва жалбата. Моли съда да постанови решение, с което да я отхвърли. В писмено становище от 24.10.2025 година излага подробните си съображения.

Съдът, приема за установено от фактическа и правна страна следното:

Със Заявление с вх. № РВТ25-ГР94-4242/10.10.2025 година жалбоподателката е сезирала Кмета на район „В.“ – Столична община с искане за издаване на удостоверение за съставен Акт за собственост за недвижим имот с идентификатор 68134.1979.1679.

Съдът намира, че жалбата е подадена срещу подлежащ на оспорване административен акт. Исканото удостоверение е документ от значение за упражняване на правото на собственост на жалбоподателката. Отказът от извършване на услугата има характер на индивидуален административен акт съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 3 от АПК.

Съдът намира, че жалбата е подадена в срока по чл. 149, ал. 2 от АПК, тъй като услугата е заявена на 10.10.2025 година и е следвало да бъде извършена до 17.10.2025 година, в срока по чл. 57, ал. 2 от АПК. Жалбата е подадена на 21.10.2025 година.

Исканата административна услуга по смисъла на § 1, т. 2, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на Закона за администрацията във връзка с чл. 21, ал. 3 от АПК и § 8 от Преходните и заключителните разпоредби на АПК е от компетентността на Кмета на район „В.“ – Столична община, тъй като имотът се намира на територията на района. Удостоверяването на обстоятелството дали имотът е актуван като общинска собственост е от значение за признаване право на собственост.

В производството по извършване на административната услуга релевантният факт е дали конкретният имот е актуван като държавна или общинска собственост по реда на Закона за държавната собственост или Закона за общинската собственост. Извършването на административната услуга обхваща издаването на акт, с който се удостоверява само и единствено този факт.

Органът действа в условията на обвързана компетентност и е длъжен да извърши исканата административна услуга - заверка на молбата-декларация.

Административният орган е в правото си да отрази всички правнозначими според него обстоятелства, в т. ч. наличието на правото на собственост върху имота на трети лица и основанията за това, както и да отбележи всички други обстоятелства, които намира, че са от значение за статута на имота, но само ако са налични при него или са му предоставени, след изискване, от други органи в срока за произнасяне.

Предвид гореизложеното съдът намира, че обжалваният акт следва да се отмени. Преписката следва да се върне на административния орган за предоставяне на исканата административна услуга.

С оглед изхода на спора и на основание чл. 143, ал. 1 от АПК, направените от жалбоподателката разноски, в размер на 1 010 лева, представляващи заплатена държавна такса за оспорване на акта и изплатено възнаграждение за един адвокат.

На основание чл. 174 от АПК препис от решението следва да се изпрати на Инспектората на Столична община.

Водим от горното съдът

РЕШИ:

ОТМЕНЯ Мълчалив отказ на Кмета на район „В.“ – Столична община да извърши справка и да издаде удостоверение дали недвижим имот с идентификатор 68134.1979.1679 е вписан като общински, по жалбата на Ц. Г. Ш., ЕГН [ЕГН] от [населено място] и ВРЪЩА административната преписка на Кмета на район „В.“ – Столична община за извършване на заявената със Заявление с вх. № РВТ25-ГР94-4242/10.10.2025 година административна услуга в 7-мо дневен срок от получаването ѝ.

ОСЪЖДА Столична община – Кмета на район „В.“ ДА ЗАПЛАТИ НА Ц. Г. Ш., ЕГН [ЕГН] от [населено място], съдебен адрес : [населено място],[жк], [улица], сума в размер на 1 010 (хиляда и десет) лева, представляваща съдебно-деловодни разноски.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване с касационна жалба в 14 дневен срок от съобщаването му пред Върховния административен съд на Република България.

ПРЕПИС от решението да се изпрати на Инспектората на Столична община.

ИЯ:

СЪД