

Протокол

№

гр. София, 12.06.2013 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 29 състав,
в публично заседание на 12.06.2013 г. в следния състав:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Красимира Милачкова

при участието на секретаря Петя Кръстева, като разгледа дело номер **3777** по описа за **2013** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл. 142, ал.1 ГПК вр. чл. 144 АПК, на поименното повикване в 10.14 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ [фирма] – редовно призован; представлява се от адв. Е. Д., с пълномощно по делото и от днес.

ОТВЕТНИКЪТ изпълнителен директор на АГКК – редовно призован; се представлява от адв. Н. М., с пълномощно по делото.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Х. Ч. – редовно призован; явява се лично.

СГП – редовно призована; не изпраща представител.

СТРАНИТЕ /поотделно/ - Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ като намери, че не са налице процесуални пречки за разглеждане на делото в днешното съдебно заседание,

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА жалбата.

ДОКЛАДВА административната преписка, представена с писмо вх. № 10133/10.04.2013 г. по описа на съда.

Адв. Д. - Поддържам жалбата. Да се приеме административната преписка в цялост. Считам, че следва да се конституират още заинтересовани страни, това са наследниците на реституираната част от имота. Моля да ми дадете възможност да

представя адресите на другите собственици в имотите. Ако прецените, че това не е належащо, моля да допуснете съдебно-техническа експертиза със задача, формулирана в молба, която представям.

Адв. М. – Оспорвам жалбата. Да се приемат представените писмени доказателства, както и административната препика, която е в цялост. По искането за конституиране на заинтересовани страни не се противопоставям, както и по искането за назначаване на съдебно-техническа експертиза. Считам, че така поставената задача е относима, но считам, че това обстоятелство е следвало да бъде установено пред административния орган и съответно писмени доказателства към момента на инициране на административното производство така, както е указано с писмото, но не се противопоставям по исканията. Нямам други доказателствени искания. Няма да соча нови доказателства.

Заинтересованата страна Ч. – Жалбата е основателна, тъй като [фирма] са правоприемник на дружества преди тях. Чисто за мен като съсед - на един калкан, няма спор чия е собствеността и чия е сградата и как стоят нещата. Даже се учудих, че са получили мълчалив отказ. Подкрепям жалбата. Нямам доказателствени искания.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА писмените доказателства, приложени в административната преписка.

ДОПУСКА съдебно-техническа експертиза със задача, формулирана в днес представена молба на адв. Д..

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 120 (сто и двадесет) лева, вносими от жалбоподателя в 7-дневен срок от днес.

По назначаване на вещо лице, съдът ще се произнесе в закрито заседание, след представяне на документа за внесен депозит.

ОТХВЪРЛЯ искането на жалбоподателя да му бъде предоставена възможност да посочи други заинтересовани собственици, при следните мотиви:

Видно от приетото по делото извлечение от кадастралния регистър, в същия е записана само заинтересованата страна Х. Ч.. Лица, незаписани в регистъра, не могат да черпят права от него. Дори да съществуват собственици, чиито интереси се засягат от записванията в кадастралния регистър, същите са имали възможността или да установят правата си пред административния орган в производството по създаване на кадастралната карта, или чрез възражение преди одобряването ѝ, или в законоустановения за това срок чрез обжалване на заповедта за одобряване на кадастралната карта и регистър, а също и след влизането ѝ в сила - чрез процедура за изменение. След като такива лица не са използвали нито една от тези възможности и техните права не са отбелязани в регистъра, както беше посочено по-горе, същите не могат да черпят права от него, в това число да бъдат конституирани в настоящото производство като заинтересовани страни.

ОТЛАГА И НАСРОЧВА ДЕЛОТО ЗА 18.09.2013 г. от 9.30 часа, за когато страните са уведомени по реда и при условията на чл. 137, ал. 7 АПК.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10.23 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: