

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 8921

гр. София, 18.11.2019 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 39 състав,
в закрито заседание на 18.11.2019 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Миглена Николова

като разгледа дело номер **11712** по описа за **2019** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Настоящото производство се води по :

- 1/ жалба на Р. К. против Заповед № СОА19-РД40-120/05.09.19г на Кмета на СО за отчуждаване на реална част от ПИ № 68134.2815.77, относно определеното й обезщетение за нейната идеална част.
- 2/ жалба на И. Т. против Заповед № СОА19-РД40-120/05.09.19г на Кмета на СО за отчуждаване на реална част от ПИ № 68134.2815.77, относно определеното й обезщетение за нейната идеална част.
- 3/ жалба на В. Н., Е. Н. и Руска П. против Заповед № СОА19-РД40-120/05.09.19г на Кмета на СО за отчуждаване на реална част от ПИ № 68134.2815.77, относно определеното им обезщетение за техните идеални части.

По молба на страните, обективизирана в протокола от заседанието на 30.10.19г /за присъединяване на д.№ 12312/19г към настоящото дело/ , и предвид пълното споделяне на мотивите на 59ти състав в Определение №8832/19г по д.№ 12312/19г /че предмет на двете дела са два различни адм.акта, но страните по делата са еднакви и следва да се реши по идентичен начин спора между тях относно това кои са правоимащи да получат обезщетението за наследствен имот/ , Съдът счита, че следва да се присъедини към настоящото дело, за общо разглеждане и постановяване на общо решение , дело № 12312/19г, образувано по :

- 1/ жалба на В. Н., Е. Н. и Руска П. против Заповед № СОА19-РД40-121/05.09.19г на Кмета на СО за отчуждаване на реална част от ПИ № 68134.2815.123, относно определеното им обезщетение за техните идеални части;
- 2/ жалба на И. Т. против Заповед № СОА19-РД40-121/05.09.19г на Кмета на СО за отчуждаване на реална част от ПИ № 68134.2815.123, относно определеното й обезщетение за нейната идеална част;
- 3/ жалба на Р. К. против Заповед № СОА19-РД40-121/05.09.19г на Кмета на СО за отчуждаване на реална част от ПИ № 68134.2815.123, относно определеното й

обезщетение за нейната идеална част.

По двете дела кръгът на страните/жалбоподатели,ответник и заинтересовани страни/ е напълно идентичен, поради което не се налага конституиране на други страни.Предмет на двете дела са две заповеди за отчуждаване, в които квотите между страните са определени по идентичен начин.

Трите жалби по д.№ 12312/19г са допустими, като жалбоподателката И. И. не е внесла дър.такса 10лв и за жалбата си срещу Заповед № СОА19-РД40-121/05.09.19г на Кмета на СО.

По доказ.искане на Р.К. за издаване на съд.удостоверение- такова вече е издадено по д.№ 11712/19г.

По доказ.искане на Р.К. за допускане на СОЕ и по д.№ 12312/19г- относно отчуждавания имот - реална част от ПИ № 68134.2815.123, по Заповед № СОА19-РД40-121/05.09.19г, следва да се допусне такава и да се назначи вещото лице, назначено вече по д.№ 11712/19г.

Водим от горното и на осн. чл. 213 от ГПК вр. чл. 144 от АПК, Съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИСЪЕДИНЯВА д.№ 12312/19г на АССГ към д.№ 11712/19г, за общо разглеждане и постановяване на общо решение.

ДА СЕ УВЕДОМЯТ страните /конституираните по д.№ 11712/19г/, че в насроченото заседание на 27.11.19г от 15 часа ще се разглеждат и жалбите срещу Заповед № СОА19-РД40-121/05.09.19г на Кмета на СО .

УКАЗВА на страните, че могат да се запознаят с жалбите , приложени по д.№ 12312/19г, като поради липсата на преписи такива няма да се връчват /идентични са като съдържание на жалбите срещу Заповед № СОА19-РД40-120/05.09.19г/.

ДА СЕ УВЕДОМИ жалбоподателката И. И. да внесе дър.такса 10лв и за жалбата си срещу Заповед № СОА19-РД40-121/05.09.19г на Кмета на СО, в 1 дневен срок от съобщението.

ДОПУСКА СЪДЕБНО-ОЦЕНИТЕЛНА ЕКСПЕРТИЗА, във връзка с възражението и в трите жалби за неправилно определен размер на обезщетението относно процесната Заповед № СОА19-РД40-121/05.09.19г на Кмета на СО за отчуждаване на реална част от ПИ № 68134.2815.123, с въпросите на л. 29 от д.№ 12312/19г /в жалбата на Р.К./Вещото лице да провери представените от СВ-С. на оценителя в адм. производство пазарни аналози и да посочи за всеки от аналозите дали е годен, като даде заключение за размер на пазарната цена на отч.имот , съгл. правилата на ЗОбС.Вещото лице да депозира СОЕ най-късно 3 дни преди заседание, ведно със справка-декларация и декларация за липса на конфликт на интереси.

НАЗНАЧАВА за ВЕЩОТО ЛИЦЕ вече назначеното такова по д.№ 11712/19г./л.332 от д.№ 11712/19г/, което да депозира обща СОЕ за двата имота.

ЗАДЪЛЖАВА ЖАЛБОПОДАТЕЛИТЕ да представят в 1дневен срок от съобщението доказателства за внесен депозит в общ размер на 300лв по трите жалби /за всяка жалба по 100лв/ за СОЕ и относно Заповед № СОА19-РД40-121/05.09.19г на Кмета на СО за отчуждаване на реална част от ПИ № 68134.2815.123 .

УКАЗВА на ответника доказателствената тежест по чл. 170 ал.1 от АПК- да докаже фактическите си установявания и че заповедта отговаря на изискванията за законосъобразност по чл. 146 от АПК.

УКАЗВА на жалбоподателите доказателствената тежест за твърдените от тях положителни факти, които са релевантни към спорния по това дело въпрос-отчуждаването и присъденото обезщетение в частност .

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

ПРЕПИСИ на страните и вещото лице, за сведение и изпълнение.

Съдия: