

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

гр. София, 28.02.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 66 състав,
в закрито заседание на 28.02.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Елка Атанасова

като разгледа дело номер **8233** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

С протоколно определение от 20.02.2024г., постановено по настоящето дело, съдът е допуснал изслушването на съдебно-техническа експертиза, при която вещото лице след като се запознае с доказателствата по делото и извърши съответните проверки в Столична община- Н., както и при необходимост потърси съдействието на жалбоподателя за представяне в цялост, в съответния мащаб на инвестиционния проект, да отговори на поставените в жалбата въпроси, а именно:

1. За сграда с каква квадратура е издадено Разрешение за строеж № 531/16.04.2004г. на Главния архитект на СО, относимо по спора ?
2. Налице ли е допълване на разрешението за строеж до 30.07.2018г. относно допълнителни (по-големи) квадратури РЗП ?
3. Каква е разрешената РЗП (квадратура) на обекта, за която е презаверено разрешение за строеж № 531/16.04.2004г. със Заповед № РА-51-134/04.07.2018г на Главния архитект на СО, като съответно се определи колко е дължимата такса за презаверката на разрешението съгласно нормите на ЗУТ и действащата към 2018г. НОАМТЦУПСО на база квадратурата, за която е презаверено и съответно зоната, в която се намира имотът?
4. Каква такса, съответна на каква квадратура е заплатена за издаването на Заповед №РА-51-134/04.07.2018г на Главния архитект ?
5. Каква е разликата - надплатеното от жалбоподателя - съобразно отговорите на горните въпроси ?

Както и да отговори на поставения от страна на ответника въпрос, формулиран в днешното съдебно заседание, а именно:

1. С каква квадратура са одобрените инвестиционни проекти, въз основа на които е издадено разрешението за строеж №531 от 16.07.2004 г.?

Съдът постановил че ще определи вещо лице, след представяне на доказателства за внасяне на депозит за извършване на експертиза.

На 27.02.2024г. страните по делото са представили доказателства за внасяне на депозита.

Предвид изложеното, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

НАЗНАЧАВА за вещо лице по допусната съдебно-техническа експертиза Д. Л. Г. - С., п.к.1164,[жк], [улица], тел, 0887 904 ност: Архитектура.

Да се уведоми вещото лице за изпълнение на експертизата.

Препис от определението да се изпрати на страните и на вещото лице.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: