

# Протокол

№

гр. София, 02.02.2026 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Първо отделение 14 състав, в**  
публично заседание на 02.02.2026 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Пламен Горелски**

при участието на секретаря Александра Вълкова, като разгледа дело номер **11715** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На поименното повикване в 10:01 часа:

**ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ** – А. И. Г. е редовно призван, чрез адвокат С. Ж., представляван е от същия адвокат, с налично в делото пълномощно.

**ОТВЕТНИКЪТ** – ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЖАЛВАНЕ И ДАНЪЧНО - ОСИГУРИТЕЛНА ПРАКТИКА“ - С. е редовно призван, представлява го юрисконсулт Н., която представя пълномощно.

СГП не участва в съдебното производство.

**СТРАНИТЕ** (поотделно): Да се даде ход на делото.

**СЪДЪТ**

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.**

**ДОКЛАДВА:** решението на Върховния административен съд от 04.11.2025 г., с което делото по жалба от А. И. Г., против ревизионен акт от 06.07.2023 г. е върнато за ново разглеждане от друг съдебен състав.

**АДВОКАТ Ж.:** Поддържа жалбата. Представям за сведение на Съда Решение № 10268/22.10.2025 г., по описа на ВАС, с което е потвърдено решението на АССГ, отменящи ревизионния акт на съпругата на доверителя ми. Нямам други доказателствени искания. Представям и моля да приемете списък с разноските.

**ЮРИСКОНСУЛТ Н.:** Оспорвам жалбата. Моля да се присъединят събраните доказателства, включително експертизата по дело № 10736/2025 г. Нямам други доказателствени искания. Няма да соча други доказателства.

**СЪДЪТ**

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ПРИЕМА** за сведение днес представеното и цитирано по-горе съдебно решение.

**СЧЕТЕ** делото за изяснено от фактическа страна и

## О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД ПО СЪЩЕСТВО.

АДВОКАТ Ж.: Моля да уважите жалбата и да отмените като незаконосъобразен оспорвания ревизионен акт. Считам, че от събраните по делото доказателства се установява, че доверителят ми не е действал като едноличен търговец. Имотите, които е продал са били закупени преди повече от десетилетие, в които той и семейството му са живели. Освен това се доказаха наличности във финансовия поток, напълно достатъчни за покриване на неговите разходи. Тези обстоятелства вече са приети като достоверни, по отношение на неговата съпруга, при която също има останал доста голям резерв от налични средства, които не са били използвани. Представям писмени бележки. Моля да ми присъдите разноски, съгласно представения списък.

ЮРИСКОНСУЛТ Н.: Моля да оставите жалбата без уважение, като неоснователна и недоказана. Моля да потвърдите обжалвания ревизионен акт. По делото не са установени така твърдените излишъци, относно А. Г.. Това, какво е установено при съпругата му е отделно и е по нейното дело. Относно направените твърдения, че се касае за семеен имот, в който жалбоподателят и жена му са живели от много години, моля да вземете предвид, че това не е действителността. Както е описано в приложените документи, касае се за допълнително строително разрешение и извършено допълнително надстрояване. И именно така построените допълнителни апартаменти са една част от продадените имоти. Видно от изброяванията в ревизионния доклад извършена е продажба на имоти и в друга сграда. Именно това обстоятелство - продажба на много имоти за кратък период от време (повече от пет) е доказателство, че извършваната дейност от А. Г. надвишава жилищните нужди на физическо лице и се явява търговска дейност. В указан от Съда срок ще изложат съображения в писмени бележки. Претендирам присъждане на юрисконсултско възнаграждение, съгласно Наредбата за възнаграждения за адвокатска работа. Правя възражение за прекомерност на претендирания адвокатски хонорар.

СЪДЪТ ПРЕДОСТАВЯ на ответника 7 - дневен срок за представяне на писмена защита и ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10:09 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: