

Протокол

№

гр. София, 11.06.2021 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 22 състав,
в публично заседание на 11.06.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Десислава Корнезова

при участието на секретаря Илияна Тодорова, като разгледа дело номер **7312** по описа за **2020** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване разпоредбата на чл. 142, ал.1 от ГПК вр. с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 10.13 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛКАТА Г. Х. З.-Й. - редовно призована, явява се лично и се представлява от адв. И., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ началникът на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – [населено място], редовно призован, представлява се от юрк. С., с пълномощно от днес.

ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ:

1. А. А. М. – редовно призована, не се явява.
2. Д. С. Б. – редовно призован, не се явява.
3. К. Д. Б. – редовно призован, не се явява.
4. „Корпорация Развитие“ К., представлявано от А. А. – редовно призована, не изпраща представител.
5. Б. Й. С. – редовно призован,
6. С. И. И. – редовно призована, не се явява.
7. Ж. И. З. – редовно призован, не се явява.
8. Б. Г. Д. – редовно призован, не се явява.
9. К. Г. В. – редовно призован, не се явява.
10. А. М. К. – редовно призована, не се явява.
11. Е. Н. Я. – редовно призован, не се явява.
12. А. С. П. – редовно призована, не се явява.
13. Я. Д. С. – редовно призован, не се явява.
14. А. Н. Й. – редовно призована, не се явява.
15. В. Р. С. – редовно призован, не се явява.

16. К. Е. М. – редовно призована, не се явява.
17. Е. С. Б. – редовно призован, явява се лично.
18. [фирма], представлявано от С. Д. Ж. – редовно призована, не изпраща процесуален представител.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ счита, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото в днешното съдебно заседание, поради което

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО и го ДОКЛАДВА

Производството е по реда на чл. 145 и сл. АПК във вр.чл.54 ал.6 от ЗКИР.
Образувано е по жалба на Г. Х. З.-Й. срещу Заповед № 18-6209 от 08.07.2020 г. на Началника на СГКК- [населено място].

ДОКЛАДВА писмо от СО, район „О.“ от 02.10.2020 година, с което са представили удостоверение за наследници на В. Г. Б..

ДОКЛАДВА писмо от Общината в [населено място] от 05.10.2020 година, с което са представили удостоверение за наследници на Л. Д. З..

ДОКЛАДВА молба от [фирма] от 16.10.2020 година, с която заявява на съда, че с НА № 136 от 15.06.2017 година същият е продал притежавания от него недвижим имот /апартамент/, находящ се на [улица], като към молбата прилага цитирания по-горе нотариален акт.

ДОКЛАДВА молба от ЗС Е. Б. от 31.03.2021 година, с приложен към нея договор за доброволна делба на недвижим имот № 143 от 26.09.2017 година и Удостоверение за наследници на М. Б..

ДОКЛАДВА молба от ЗС Д. Г. П. от 23.02.2021 година, с която уведомява съда, че е продала недвижим имот на [улица]. Към молбата е приложила НА № 158 от 08.06.2020 година.

ДОКЛАДВА разпореждане на съда от 23.04.2021 година, с което съдът е конституирал заинтересованата страна [фирма] и е заличил като такива Д. Г. П., Р. Б. О. и Б. Б. О..

АДВ. И.: Поддържам жалбата. Моля да се приемат доказателствата. Не възразявам да се приеме административната преписка. Няма да представям доказателства и нямам доказателствени искания.

ЮРК. С.: Оспорвам жалбата. Моля да се приеме административната преписка. Няма да представям доказателства и нямам доказателствени искания.

СЪДЪТ по доказателствата

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА приложените и съдържащи се в административната преписка писмени доказателства и допълнително представените от страните.

СЪДЪТ намира делото за изяснено от фактическа страна, поради което

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ

АДВ. И.: Моля да уважите жалбата и да отмените заповедта на началника на СГКК, като постановите решение, с което да уважите искането на моята доверителка. Единственият аргумент в отказа е, че между имотите не съществува материализирана граница, но в решаващите мотиви на влязлото в сила съдебно решение е записано, че има съществуваща ограда. В протокол № 3 на общото събрание на заинтересованите лица е записано, че трябва да се премахне материализираната граница между двата имота. Самите заинтересовани лица казват, че има материализирана граница. Освен това, това е записано и в заключението на вещото лице при предходното разглеждане на делото. Основното е, че материализираната граница е налице и няма пречка жалбата да бъде уважена. В самия проект, който е представен пред С., оградата е нанесена като съществуваща между двата имота, находящи се на [улица]. Претендирам присъждане на разноски.

ЮРК. С.: Моля да отхвърлите жалбата като неоснователна. Издадената заповед на началника на С. е законосъобразна. Поддържам правните изводи и съображения, развити в заповедта и в писмения отговор. От представените документи за собственост се установява, че някои от заинтересованите лица са придобили имот етажна собственост с идеални части от парцел № 5 по регулационен план от 1934 г., например заявителката. Други заинтересовани лица са придобили жилище с прилежащите им части от дворното място по регулационен план, одобрен със заповед 1990 г. За да се определят отделните имоти, съответстващи на правата на собственост на всички страни, следва всички документи да са еднозначни и да не е налице застъпване на права. Също така заявителката, въпреки указанията на административния орган, не е представила при новото разглеждане искания нов протокол за геодезическо заснемане, отразяващо съществуващата според нея ограда. В представената нова комбинирана скица от 12.05.2020 година също не е отразена трайната материализирана ограда между имотите, чието нанасяне се иска. Претендирам присъждане на юрисконсултско възнаграждение. В случай на негативен изход за началника на СГКК правя възражение за прекомерност на адвокатския хонорар. Моля за срок за писмени бележки.

СЪДЪТ ДАВА 14-дневен срок от днес на страните за представяне на писмени бележки и

ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В СРОК!

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10.22 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР:

