

РЕШЕНИЕ

№ 28982

гр. София, 17.07.2026 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 36 състав, в публично заседание на 16.04.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Наташа Николова

при участието на секретаря Виктория Вълчанова, като разгледа дело номер **7059** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Образувано е по жалба от И. Д. М., ЕГН [ЕГН] срещу Акт за установяване на задължения № 759404-9-1/22.10.2021 г., издаден от М. Н. Н. — инспектор в дирекция „Общински приходи“ при Столична община, частично потвърден с Решение № СФД25-РД28-249/03.06.2025 г. на директора на дирекция „Общински приходи“ при Столична община. С обжалвания Акт за установяване на задължения № 759404-9-1/22.10.2021 г. са установени задължения на жалбоподателя И. Д. М. към местния бюджет в общ размер 3 389 лева към 22.10.2021 г., в т.ч.:

- данък върху недвижимите имоти — 1 545,19 лв. - главници и 409,71 лв. - лихви;

- такса за битови отпадъци — 1 843,81 лв. - главници и 462,32 лв. - лихви,

за следните имоти, находящи се в [населено място], район „Студентски“, [улица]:

- 1/2 идеална част от Апартамент № 18, в бл. „В“, секция 6, ет. 5, ведно с 0,00016 идеални части от прилежащия поземлен имот, върху който е построена сградата;

- Апартамент № 22, в бл. „В“, секция 6, ет. 6, ведно с 0,0484 идеални части от прилежащия поземлен имот, върху който е построена сградата;

- Подземно паркомясто № 2-1-16, заедно с 0,55 % идеални части от общите части на сградата и съответните от дворното място;

- Подземно паркомясто № 2-1-17, заедно с 0,55 % идеални части от общите части на сградата и съответните от дворното място;

- Подземно паркомясто № 2-1-18, заедно с 0,55 % идеални части от общите части на сградата и съответните от дворното място.

С Решение № СФД25-РД28-249/03.06.2025 г. на директора на дирекция „Общински приходи“ при Столична община обжалваният акт е отменен в частта, в която са установени задължения за данък върху недвижимите имоти и такса за битови отпадъци за 1/2 идеална част от Апартамент № 18, в бл. „В“, секция 6, ет. 5, ведно с 0,00016 идеални части от прилежащия поземлен имот, върху който е построена сградата. В останалата му част Акт за установяване на задължения № 759404-9-1/22.10.2021 г. е бил потвърден.

В жалбата се поддържа, че Акт за установяване на задължения № 759404-9-1/22.10.2021 г. е незаконосъобразен и издаден при съществени нарушения по прилагане на Закона за местните данъци и такси. Становище за незаконосъобразност, немотивираност и неправилност е изразено и по отношение на Решение № СФД25-РД28-249/03.06.2025 г. на директора на дирекция „Общински приходи“ при Столична община. В подкрепа на горепосочените становища са приведени съответни доводи и аргументи. Претендира се постановяване на решение, с което да бъде отменен изцяло Акт за установяване на задължения № 759404-9-1 /22.10.2021 г., като незаконосъобразен и издаден в противоречие с производствените правила, както и присъждане на направените в производството съдебно-деловодни разноски.

Ответникът - директорът на дирекция „Общински приходи “ при Столична община, не изпраща представител.

Административен съд София – град, 36-ти състав, като обсъди доводите на страните и доказателствата по делото, намери следното:

Жалбата е подадена в срока, от адресата на акта за установяване на задължението и потвърждаващото го решение, който подлежи на съдебно обжалване, поради което е допустима.

Разгледана по същество жалбата е неоснователна.

Производството при ответника е започнало по повод декларация по чл.14 от ЗМДТ за облагане с данък недвижими имоти. Въз основа на декларацията и приложените доказателства е издаден Акт за установяване на задължение по чл.107, ал.3 от ДОПК № 759404-9-1/22.10.2021 г. задължения към местния бюджет са в били в размер на 3 389 лева, в т.ч. за данък върху недвижимите имоти главница - 1545,19 лева, лихви ДНИ към 22.10.2021г. -409,71 лева, за такса за битови отпадъци (накратко ТБО) главници — 1843,81лева и лихви ТБО към 22.10.2021 г. — 462,32 лева, за следните имоти, находящи се в [населено място], район „Студентски“, [улица], както следва:

1. 1/2 ид. част от Апартамент № 18, в бл. „В“, секция 6, ет.5, ведно с 0,00016 ид.ч. от прилежащия поземлен имот, върху който е построена сградата;

2. Апартамент № 22, в бл.„В“, секция 6, ет.6, ведно с 0,0484 ид.ч. от прилежащия поземлен имот, върху който е построена сградата;

3. подземно паркомясто № 2-1-16, заедно с 0,55 % ид. части от общите части на сградата и съответните от дворното място;
4. подземно паркомясто № 2-1-17, заедно с 0,55 % ид. части от общите части на сградата и съответните от дворното място;
5. подземно паркомясто № 2-1-18, заедно с 0,55 % ид. части от общите части на сградата и съответните от дворното място.

Този АУЗД е бил оспорен от жалбоподателката пред директора на Дирекция „Общински приходи“ при Столична община, който с Решение № СФД25-РД28- 249/03.06.2025 г. частично го е потвърдил. АУЗД е отменил само в частта, в която са установени задължения за данък върху недвижимите имоти и такса за битови отпадъци за 1/2 идеална част от Апартамент № 18, в бл. „В“, секция 6, ет. 5, ведно с 0,00016 идеални части от прилежащия поземлен имот, върху който е построена сградата. Като е взел предвид приложените към жалбата: Брачен договор от 15.05.2015 г., вписан в книгите за вписване от 15.05.2015 г. в том VI, № 34, вх. рег. № 27238 в СВ към АВп. Вземайки предвид представените с жалбата документи, го е отменил само в частта, в която са установени задължения за данък върху недвижимите имоти и такса за битови отпадъци за 1/2 идеална част от апартамент № 18, в бл. „В“, секция 6, ет. 5, ведно с 0,00016 идеални части от прилежащия поземлен имот, върху който е построена сградата.

Съгласно заключението на вещото лице по назначената по делото ССЕ при извършената проверка в Столична община, Дирекция „Общински приходи“, Отдел „ОП Студентски“ са представени Декларации по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти, както следва:

За Апартамент № 22, в бл. „В“ сетия 6, ет. 6, ведно с 0,0484 идеални части от прилежащия поземлен имот, върху който е построена сградата.

Първоначално от И. Д. М. е подадена Декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти вх. № 160027- 846/23.06.2009 г. с основание „придобиване на имот“. За имота е открита партида с № 7223Н21012. В декларацията като собственици са посочени И. Д. М. и А. А. М. с право на собственост и ползване по 1/2 идеална част.

За настъпване на промяна в декларирано обстоятелство, а именно посочване на апартамент 22 като основно жилище и за двамата собственици, от И. Д. М. е подадена Декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти. Промяната е отразена по съществуващата партида с № 7223Н21012.

На 25.02.2015 г. И. Д. М. е подала декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти, която са посочени променени обстоятелства, настъпили на 29.12.2014 г., когато са придобити идеални части от прилежащия поземлен имот, върху който е построена сградата. В декларацията са описани по 0,00016 идеални части от прилежащия поземлен имот за И. Д. М. и А. А. М.. Промяната е намерила отражение по съществуващата партида с № 7223Н21012, в която е посочено облагане от 01.01.2015 г.

На 09.06.2015 г. И. Д. М. подава декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти, в която като собственици са посочени И. Д. М. и А. А. М. с право на собственост и ползване по 1/2 идеална част от апартамент 22. Описани са по 0,00016 идеални

части от прилежащия поземлен имот за И. Д. М. и А. А. М.. Отражено е, че основание за подаване на декларацията е настъпила промяна на обстоятелства на 15.05.2015 г., както и че по този партиден номер 7223Н21012 е налице облагане до 31.12.2015 г. Към тази дата партида с номер 7223Н21012 е закрита.

На 09.06.2015 г. с подаването на Декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти от И. Д. М. за този имот е открита нова партида - 7223Н44850. Описаното основание е „придобиване на имот“ и променени обстоятелства, настъпили на 15.05.2015 г. И. Д. М. е посочена като единствен собственик. Отражено е, че облагането е с начална дата 01.01.2016 г.

Освен Апартамент № 22, в бл. „В“, секция 6, ет. 6, с посочени 1/1 идеални части, както и 0,0484 идеални части от прилежащия поземлен имот, в декларацията са описани и три броя паркоместа — гараж с дата на придобиване 15.05.2015 г., с притежавани от И. Д. М./1 идеални части.

Заклучението на вещото лице не е оспорено от страните и съдът приема същото като пълно, обективно, компетентно и безпристрастно.

Оспореният акт е издаден от компетентен орган—инспектор в дирекция „Общински приходи“, надлежно оправомощен, спазена е предписаната от закона форма, мотивиран е и не са допуснати съществени процесуални нарушения при издаването му.

Спорно е приложението на материалния закон. Съгласно чл.11 ЗМДТ, данъчно задължени лица са собствениците на облагаеми с данък недвижими имоти.

Съгласно чл.13 ЗМДТ, данъкът се заплаща независимо дали недвижимите имоти се използват или не.

По отношение на ТБО, съгласно чл.64, ал.1 ЗМДТ, таксата за битови отпадъци се заплаща от лицата по чл. 11 за имотите на територията на общината.

В случая жалбоподателката се легитимира като собственик. На 09.06.2015 г. с подаването на Декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти от И. Д. М. за този имот е открита нова партида - 7223Н44850. Описаното основание е „придобиване на имот“ и променени обстоятелства, настъпили на 15.05.2015 г. И. Д. М. е посочена като единствен собственик. Отражено е, че облагането е с начална дата 01.01.2016 г.

Освен Апартамент № 22, в бл. „В“, секция 6, ет. 6, с посочени 1/1 идеални части, както и 0,0484 идеални части от прилежащия поземлен имот, в декларацията са описани и три броя паркоместа — гараж с дата на придобиване 15.05.2015 г., с притежавани от И. Д. М./1 идеални части.

Съдът намира, че не са налице съществени процесуални нарушения, не е налице противоречие с материалния закон.Изложени са и мотиви.Като е взел предвид приложените към жалбата: Брачен договор от 15.05.2015 г., вписан в книгите за вписване от 15.05.2015 г. в том VI, № 34, вх. рег. № 27238 в СВ към АВп, вземайки предвид представените с жалбата документи, го е отменил само в частта, в която са установени задължения за данък върху недвижимите имоти и такса за битови отпадъци за 1/2 идеална част от апартамент № 18, в бл. „В“, секция 6, ет. 5, ведно с 0,00016 идеални части от прилежащия поземлен имот, върху който е построена сградата.

При този изход на делото, предвид, че не е направено искане за присъждане на юрисконсултско възнаграждение, то не следва и да бъде присъдено.

Воден от горното и на основание чл.160, ал.1 ДОПК Административен съд София-град, 36 – ти състав

Р Е Ш И:

ОТХВЪРЛЯ жалбата на И. Д. М., с ЕГН [ЕГН], срещу Акт за установяване на задължения № 759404-9-1/22.10.2021 г., издаден от М. Н. Н. — инспектор в дирекция „Общински приходи“ при Столична община, частично потвърден с Решение № СФД25-РД28- 249/03.06.2025 г. на директора на дирекция „Общински приходи“ при Столична община.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването му на страните, с касационна жалба пред Върховния Административен Съд на Република България.

СЪДИЯ: