

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 2530

гр. София, 22.03.2023 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 72 състав,
в закрито заседание на 22.03.2023 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мария Стоева

като разгледа дело номер **7823** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145-чл. 178 АПК във връзка с чл. 215, ал. 1 ЗУТ.

Производството по делото е образувано по жалба, подадена от С. П. А., М. Л. Семковска и В. Л. А. срещу решение по протокол № 8/24.02.2021 г. на комисията по чл. 210, ал.1 ЗУТ към СО - район Нови Искър в частта, с която се определя пазарна оценка и размерът на обезщетението за право на прокарване и сервитут за засегнатия имоти, собственост на жалбоподателите – 00357.5341.7.

В жалбата са изложени подробни съображения за незаконосъобразност на процесната заповед, с която комисията по чл. 210, ал.1 ЗУТ приема и одобрява експертни оценки за определяне на размера на дължимото обезщетение по пазарни цени за учредяване на сервитут на засегнатия имот. Оспорва се изготвената и приета от комисията пазарна оценка като занижена и несъответстваща на действителната пазарна стойност на имота. Моли се за изменение на оспореното решението на комисията по чл. 210, ал.1 ЗУТ в частта, в която се приема атакуваната оценка, като се определи такава, която съответства на пазарната стойност.

Направено е искане за назначаване на съдебно - оценителна експертиза.

Компетентен да се произнесе по подадената жалба срещу решение на комисията по чл. 210, ал.1 ЗУТ е АССГ, поради което с жалбата е сезиран надлежният орган. Жалбата е подадена от лица, имащи правен интерес от оспорване на процесния акт, тъй като с него се засягат техни права и законни интереси, доколкото жалбоподателите са негов адресат. Жалбата е подадена в срока за оспорване на административните актове, за което са представени доказателства.

Приложените към жалбата, както и приложените от ответника писмени доказателства следва да бъдат приети по делото.

Основателно е искането на жалбоподателите за допускане на съдебно-оценителна експертиза, която да установи размера на дължимото обезщетение.

Воден от горното и на основание чл.154 ал.1 и чл. 157, ал. 1 от АПК, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

1. Жалбоподатели:

- С. П. А.,

- М. Л. Семковска и

- В. Л. А., които да се призват на адресите, посочени в жалбата;

2. Ответник: Комисията по чл.210 от ЗУТ на СО, район Нови Искър, назначена със Заповед № РНИ20-РД09-339/07.10.2020г. на кмета на СО – район „Нови Искър“.

3. Заинтересована страна: „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, която да се призове на адрес в [населено място], бул. Ц. Б. III, № 201.

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание, което ще се проведе на 26.04.2023 г. от 13,45 часа, за която дата и час да се призват страните на посочените по делото адреси.

УКАЗВА НА ОТВЕТНИКА в срок до съдебното заседание да представи по делото Заповед № РНИ20-РД09-339/07.10.2020г. на кмета на СО – район „Нови Искър“.

УКАЗВА на жалбоподателите, че е в тяхна тежест да докажат обстоятелствата, от които черпят благоприятни правни последици, като посочат и представят конкретни доказателства във връзка с твърденията си и по-конкретно, че пазарната оценката на имота и съответно на правото на преминаване е по-висока от определената от ответника.

УКАЗВА на ответника, че в негова доказателствена тежест е да установи в съдебния процес фактическите основания, които е посочил в обжалвания административен акт и изпълнението на законовите изисквания за издаването, и по-конкретно, че определената пазарна оценка на учредяване на сервитут върху имота на жалбоподателите съответства на изискванията на закона.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА представените от страните писмени доказателства, в това число и административната преписка.

ДОПУСКА изслушването на съдебно-оценителна експертиза, вещото лице по която, след като се запознае с материалите по делото и извърши необходимите справки, да определи размера на дължимото обезщетение по пазарни цени за учредяване на сервитут за засегнатия имот, собственост на жалбоподателите – 00357.5341.7, както е посочен в решение по протокол № 8/24.02.2021 г. на комисията по чл. 210, ал.1 ЗУТ към СО - район Нови Искър. Вещото лице да съобрази предвидените в чл.65, ал.1 от ЗЕ критерии, включително да приложи съответните коефициенти към определената цена.

НАЗНАЧАВА за вещо лице по делото А. Ж. А., адрес: [населено място],[жк],[жилищен адрес] телефони: (02) хх, хх, мобилни телефони: хх, хх, Промислено и гражданско строителство, оценител на недвижими имоти.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 300,00 лв. лева, вносим по равно от жалбоподателите /по 100,00 лв. от всеки от жалбоподателите/, в 7-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд София град: IBAN: BG04 BNBG 9661 3300 1783 01, BIC: BNBGBGSD, БНБ - ЦУ, като в същия срок следва да представят и вноската бележка по делото.

ДА СЕ УВЕДОМИ вещото лице след представяне на доказателства за внесен депозит.

УКАЗВА на страните, че съгласно чл.41 от Гражданския процесуален кодекс, страната, която отсъства повече от един месец от адреса, който е съобщила по делото или на който веднъж ѝ е връчено съобщение, е длъжна да уведоми съда за новия си адрес. При неизпълнение на това задължение, всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени.

Преписи от ОПРЕДЕЛЕНИЕТО на основание чл. 138 от АПК да се изпратят на жалбоподателя и ответника, ведно със съобщението.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: