

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 7612

гр. София, 10.10.2019 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 39 състав,
в закрито заседание на 10.10.2019 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Миглена Николова

като разгледа дело номер **11422** по описа за **2019** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е бързо по своя характер, поради което за проц.икономия Съдът едновременно ще даде указания за отстраняване нередовности по жалбата,но и ще насрочи заседание, като се произнесе по док.искания от жалбата. Водим от горното, Съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ОСТАВЯ ЖАЛБАТА БЕЗ ДВИЖЕНИЕ.

УКАЗВА НА ЖАЛБОПОДАТЕЛИТЕ в 1дневен срок от съобщението да представят: доказателства за внесена дър.такса по 10лв за всеки, по сметка на АССГ-д.такси; титул за собственост на имота /ако е придобит по наследство- и удостоверение за наследници/; доказателства за внесен депозит за поисканата СОЕ в размер на 150лв, вносим по сметка на АССГ-в.лица; да прецизират правното основание на жалбата си съгл. ЗОБС, щом обжалват само размера на обезщетението.

При неизпълнение в срок-жалбата без разглеждане.

УКАЗВА НА ЖАЛБОПОДАТЕЛИТЕ че по преписката се намират дан.оценка на имота, използваните за аналози вписани сделки, сертификат за правоспособност на оценителя.

УКАЗВА НА ЖАБОПОДАТЕЛИТЕ, че относимите пазарни аналози са в период 12 месеца преди възлагателното писмо от 20.03.19г, а не 12 месеца преди датата на заповедта от 05.09.19г.Поради което док.искане по т.3 от жалбата е неотносимо.

УКАЗВА НА ОТВЕТНИКА КМЕТ НА СО, че носи док.тежест по чл. 170 ал.1 от АПК-следва да докаже размера на обезщетението по заповедта/че е определено по правилата на ЗОБС/ и че заповедта отговаря на изискванията за законосъобразност

по чл. 146 от АПК.

ИЗИСКВА ОТ ОТВЕТНИКА да представи в 1дневен срок рег.план от 2012г, по който се прави отчуждаването, както и двата рег.плана,одобрени преди него /в обхвата на отч.имот/; да поясни как при собственост 1/1 на тримата жалбоподатели общо, остават 47 кв.м. от имота за неустановен собственик/тогава квотите на жалбоподателите биха били различни/.

УКАЗВА НА ЖАЛБОПОДАТЕЛИТЕ док.тежест за твърдяните от тях положителни факти. В тази връзка уважава док.искане по т.1 от жалбата.

ДОПУСКА СЪДЕБНО-ОЦЕНИТЕЛНА ЕКСПЕРТИЗА по въпроса в жалбата/л.9/.

УКАЗВА НА ВЕЩОТО ЛИЦЕ да издири и РП, действал преди РП94г/явно неприложен по см. на ЗУТ/, и посочи в заключението си какво е предназначението на имота/не само на отч.част от него/ по двата рег.плана, одобрени преди плана, по който е отчуждаването. Да направи оглед на място, ако следва да се позове на фактическото ползване на имота при определяне на оценката.Да посочи за всеки един от приложените по преписката аналози дали представлява годен аналог и ако не-защо.

В.лице да представи заключение най-късно на 25.09.19г.

НАЗНАЧАВА ВЕЩОТО ЛИЦЕ С. Б. К.

С., п.к.1306, [жк], [жилищен адрес]

8 294 371, 9 866 700, 0888 931 473

Специалност:Геодезия, фотограметрия и картография

Оценител на недвижими имоти и земеделски земи, дейности по кадастъра.

Да се призове, да й се връчи задачата на СОЕ и това определение.

НАСРОЧВА съдебно заседание за 30.10.19г от 16.00 часа.

Да се призоват страните и в.лице -при доказателства за внесен депозит.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

ПРЕПИСИ да се връчат незабавно на страните и вещото лице, за сведение и изпълнение.

Съдия: